INTO

Engineering
Architecture

INTO
www.intoeng.com

서울특별시 송파구 법원로 128, C동 1411~4호(문정동, 문정역에스케이브이1) | TEL : 02-424-9835 | FAX : 02-424-9817
COPYRIGHT (C) 2021 인토. ALL RIGHT RESERVED

INTO

Engineering & Architecture

Engineering & Architecture

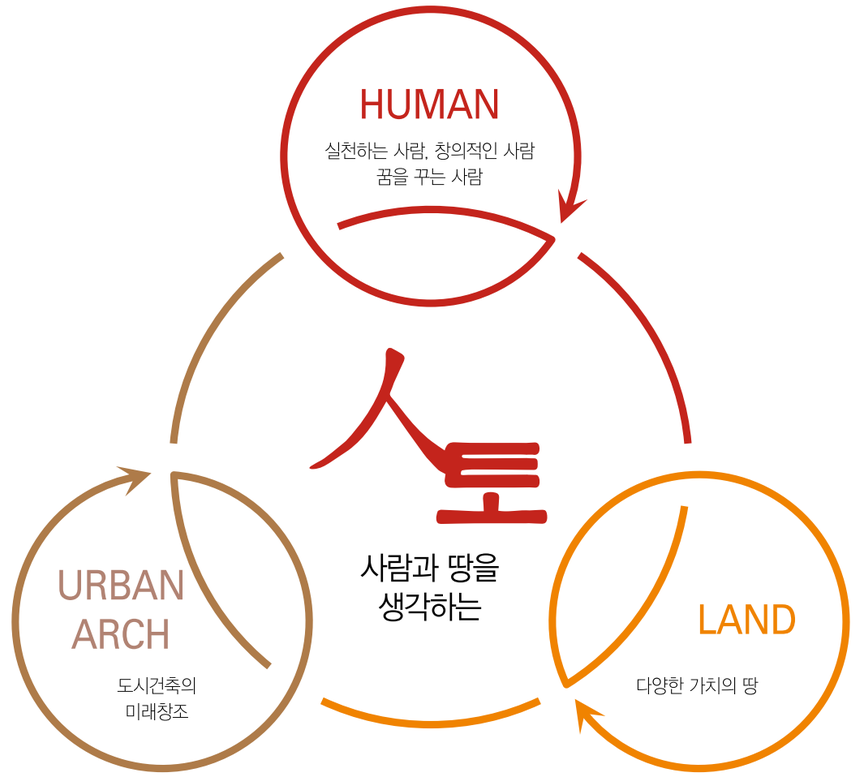
CONTENTS

About INTO

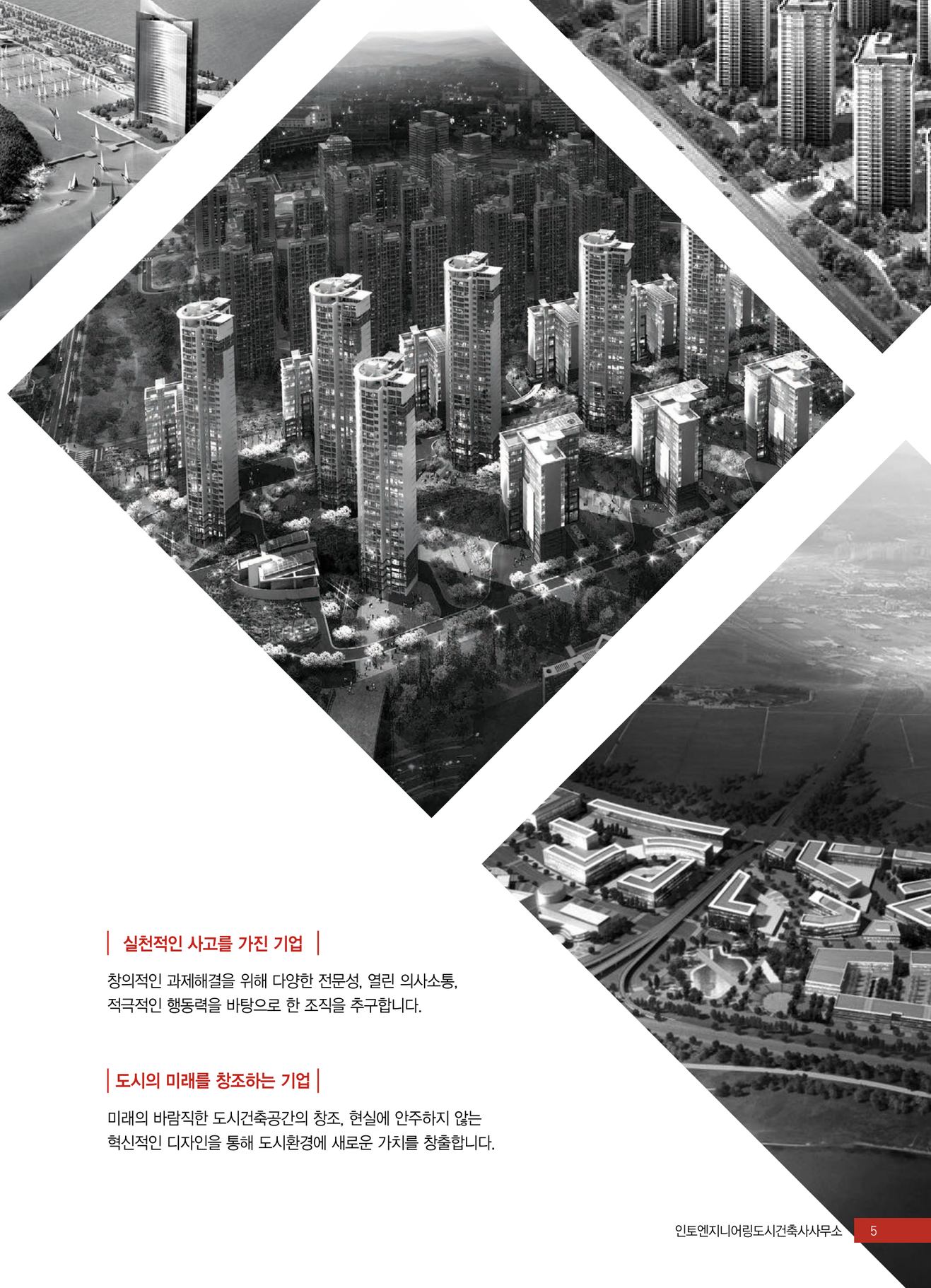
기업이념 04
대표인사 06
주요프로젝트 08
업무영역 10
주요실적 12

INTO PROJECT

도시계획 28
지구단위계획 56
도시개발 90
도시정비 104
도시재생 136
건축설계 148
교통계획 156
토목설계 166
학술연구 172



미래지향적인 기업(人)
실천하는 기업(人)
창의적인 사고를 가진 기업(人)
도시의 미래를 움직이는 기업(人)



실천적인 사고를 가진 기업

창의적인 과제해결을 위해 다양한 전문성, 열린 의사소통,
적극적인 행동력을 바탕으로 한 조직을 추구합니다.

도시의 미래를 창조하는 기업

미래의 바람직한 도시건축공간의 창조, 현실에 안주하지 않는
혁신적인 디자인을 통해 도시환경에 새로운 가치를 창출합니다.

INTO를 찾아주신 모든 분들을 진심으로 환영합니다.

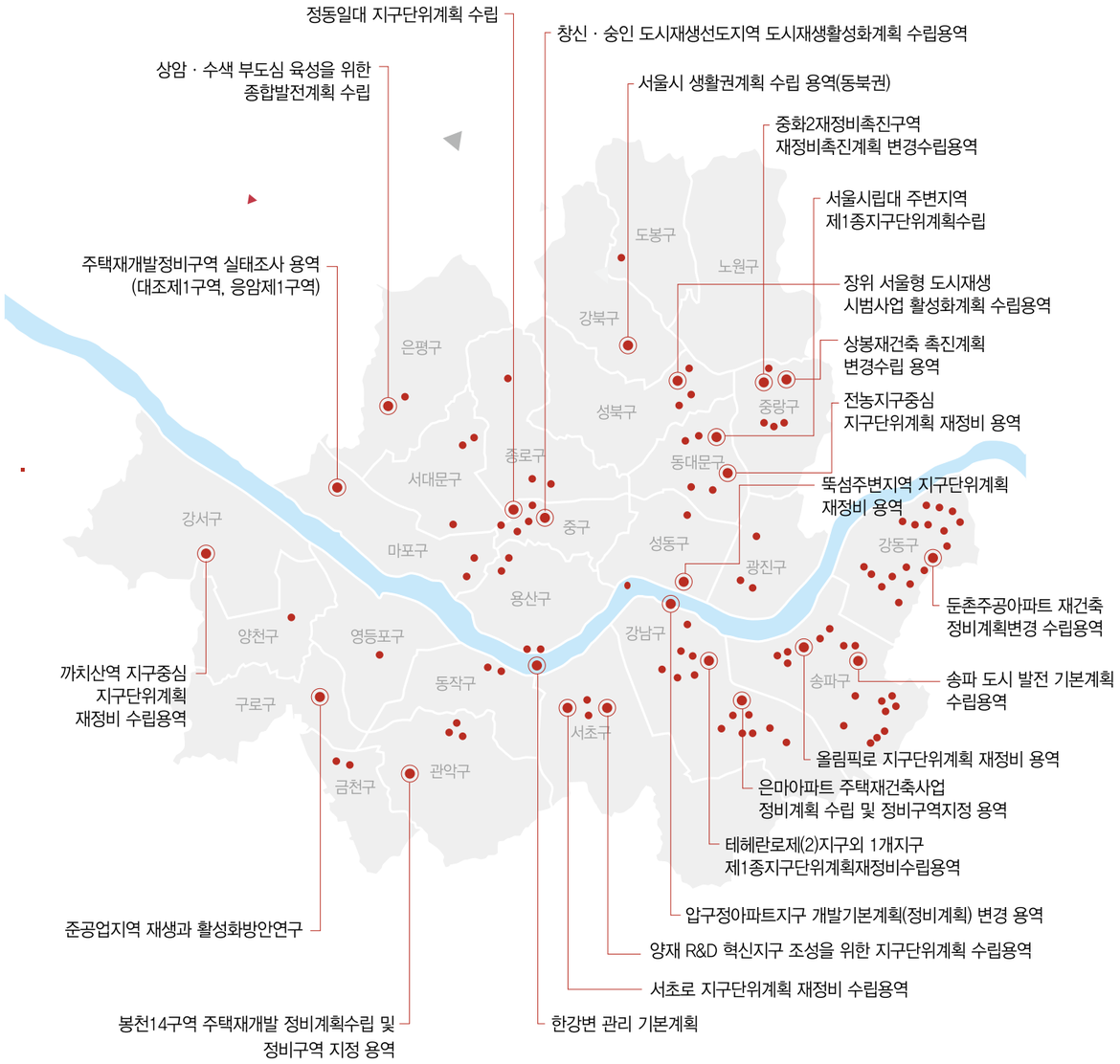
복잡하고 급변하는 현대사회는 개발이란 단어를
이상적으로 현실화하기란 쉬운일이 아닙니다.
그러기에 개발여건의 정확한 인식과 개발방향에 대한
전문가의 결정이 더욱 더 요구되는 시기입니다.
저희 (주)인토는 도시 · 건축적 전문지식과 폭넓은 행정경험을 바탕으로
클라이언트의 의견을 우선 고려하면서 다양한 입장을 배려하고 포용하여
모두가 인정하고 만족할 수 있는 결과를 성취하고자 합니다.
주어진 일에 최선을 다하는 모습으로 보답하겠습니다.



MAJOR PROJECTS

도시계획, 지구단위계획, 도시개발, 도시재생, 도시정비
전략기획 및 개발사업, 건축설계 등

우리나라 도시건축을 선도해 나가는 **SPECIALIST,**
인토의 거침없는 행보는 계속 됩니다.





BUSINESS INTRODUCTION

도시건축 전문지식과 풍부한 노하우를 바탕으로 최고의 **TOTAL SOLUTION**을 제공합니다

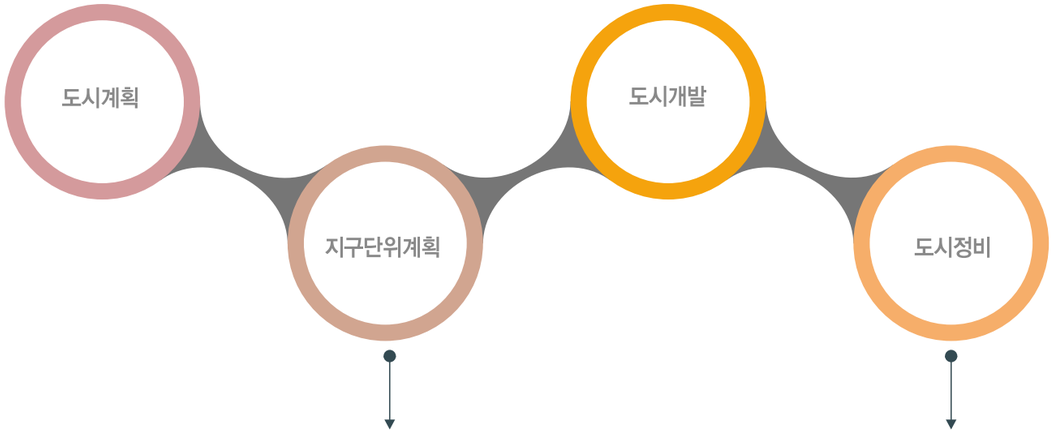
광역기본계획
도시기본계획
도시관리계획
도시계획시설결정
각종 계획의 승인/결정 및 인/허가 업무
국내외 신도시
마스터플랜 수립
도시 Vision계획 및 중장기 발전계획

도시개발사업
택지개발사업
환지계획 · 설계 및 인 · 허가 업무
산업 · 물류단지조성사업
관광단지조성사업
대규모 이적지 개발사업
개발행위허가

도시재생전략계획
도시재생 활성화계획
주민참여형 재생사업
주거환경관리사업
마을만들기 사업

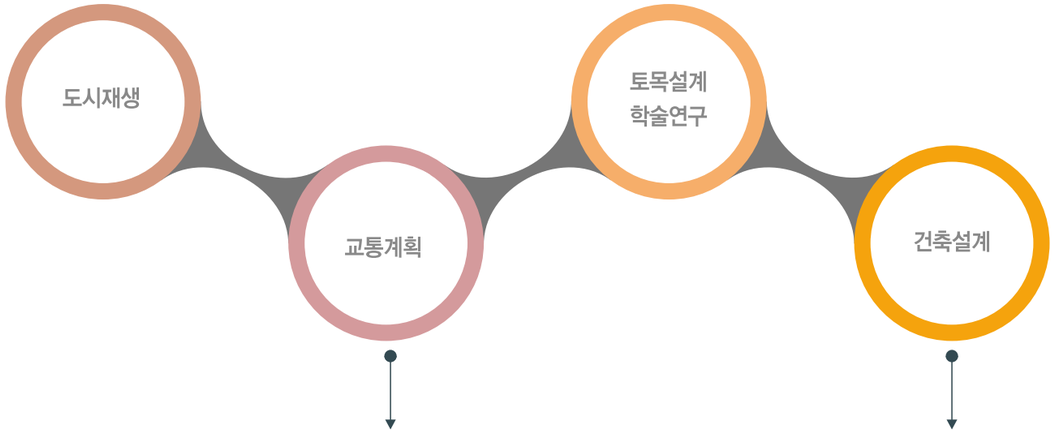
단지조성
도로 및 포장설계
상수도설계
하수도설계
부대토목설계

각종 타당성 분석
도시건축분야 학술활동
도시건축분야 연구용역



지구단위계획 수립
지구단위계획 재정비
주택사업승인 등을 위한 지구단위계획 의제
각종 지구단위계획 의제

도시주거환경정비기본계획
주택재건축정비사업
주택재개발정비사업
주거환경개선사업
도시환경정비사업
재정비촉진사업
가로구역정비사업



교통계획 및 설계
교통영향분석 및 개선대책
첨단교통시설(ITS) 계획 및 설계
교통운영개선 및 설계

기획설계
실시설계
리모델링설계
공사감리

2023

서초삼풍아파트 재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정 2023.11 삼풍 재건축추진 준비위원회
서울혁신파크 지구단위계획 재정비 및 사업화 방안 수립 2023.10 서울특별시
양동 도시정비형 재개발구역 제 11,12지구 정비계획 변경 2023.09 ㈜세민개발
명일동 신동아아파트 재건축 정비사업 2023.08 명일신동아아파트 재건축추진준비위원회
은평공영차고지 일대 도시관리계획 수립 용역 2023.08 서울특별시
서울 ○○부지 외 2개소 기본구상 및 사업화전략 수립 용역 2023.07 서울주택도시공사
목동9단지 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역 2023.07 목동9단지 재건축사업 준비위원회
성동 데이터센터 개발사업 2023.06 주식회사 예스코홀딩스
을지로3가구역 제9지구 도시형 재개발사업 정비계획 변경 2023.06 을지로나인피에프브이
신촌지역(마포) 4-12지구 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경 2023.05 ㈜건사리테일앤에스테이트
신속통합기획 대상지(신사동 200, 237 일대) 건축기획설계 및 정비계획수립 지원 2023.05 서울특별시
저층주거지(전용주거지역) 사업 실현방안 마련 용역 2023.05 강남구
목동아파트 5단지 재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정 2023.05 목동아파트5단지 재건축추진준비위원회
행정중심복합도시 도시건설 개선전략 연구용역 2023.05 한국토지주택공사
반포미도2차아파트 재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정 2023.05 반포미도2차아파트 재건축준비위원회
대도시 역세권 개발 특별법(안) 공론화 자료 작성 용역 2023.05 서울주택도시공사
공평동 도시정비형 재개발사업 정비계획 설계용역_도시계획분야 2023.05 정림건축종합건축사사무소
자양3재정비촉진구역(현 청사부지) 사업전략 및 재정비촉진계획(안) 수립 용역 2023.04 광진구
저이용 도시계획시설 복합개발 실행방안 수립 2023.04 서울특별시
도시계획시설(자동차정류장내 강남주유소) 개발방안 및 실시계획인가(변경) 2023.01 ㈜대성산업
테헤란로 제2지구 지구단위계획 (역삼동 719-11일대) 결정(변경) 2023.01 이지스제424호전문투자형사모부동산투자회사

2022

2040 광진플랜 수립 용역 2022.12 광진구
가산동 60-23번지 한국수출 (서울디지털) 국가산업단지계획 변경 2022.12 더글로벌홀딩스 주식회사
풍납동 · 거여동 일대 소규모주택정비 관리지역(모아타운) 관리계획 수립 용역 2022.11 송파구
종로구 낙원동 283-15 일대 공평구역 소단위공동개발지구 변경 2022.11 인사동프로젝트금융투자㈜
부여 규암리 공동주택 신축공사 지구단위계획 수립용역 2022.11 ㈜희림종합건축사사무소
옥천군 옥천읍 양수리 122일대 공동주택건립을 위한 지구단위계획수립 2022.11 ㈜유티나인
고척동 서울남부교정시설 이적지 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경) 2022.09 주식회사 고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사
서울 동부권(1) 도심 공공주택 복합지구 지정제안 용역 2022.09 한국토지주택공사
송파나루근린공원 조성계획 변경지원 2022.08 예성건축사사무소
면목 행정문화중심 복합타운 설계용역 2022.07 서울주택도시공사
청주밀레니엄타운 복합엔터1구역 민간사업자 공모 관련 개발계획서 작성 용역 2022.07 ㈜한얼경제사업연구원
신촌지역(마포) 4-1지구 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경 2022.07 ㈜건물과사람들
노원구역 지구단위계획 재정비 용역 2022.06 노원구
도산대로 주변 지구단위계획 수립 용역 2022.06 강남구
도심공항터미널 복합개발을 위한 도시계획변경 타당성검토 2022.06 한국도심공항자산관리㈜
석관지구중심 지구단위계획 재정비 용역 2022.06 성북구
개발사업 행정절차 (관광단지 및 도시관리계획 등) 업무 지원 2022.06 ㈜소노인터내셔널
북충주 IC 일반산업단지 조성사업 (도시계획 부문) 2022.05 ㈜청운이앤씨
광명재정비촉진계획 변경 수립 용역 2022.05 광명시
선정검토구역(G) 개략 사업계획 검토 용역 2022.05 서울주택도시공사
을지로3가구역 제1,2지구 도시정비형 재개발 정비계획 변경 2022.05 아이비투자을지로㈜
창신 1-6구역 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경 2022.05 ㈜에스비플랜
건대입구역지구 지구단위계획 재정비 용역 2022.05 광진구
종로구 연건동 195-3일대 율곡로 지구단위계획 공동개발계획 변경 2022.05 지오종합건설㈜
을지로3가구역 제1,2지구 교통영향평가 2022.05 아이비플랫폼홀딩스㈜
북충주 IC 일반산업단지 조성사업 2022.04 ㈜동해종합기술공사
신촌 마포4구역 10지구 도시정비형 재개발사업 정비계획 변경 2022.01 ㈜테라원에이엠씨
금천구 시흥동 966-2일대 정비구역지정 및 정비계획 수립 2022.01 ㈜엠제이와이홀딩스

2021

구로역 및 신도림역세권 지구단위계획구역 남구로광장 지구단위계획 변경 2021.12 ㈜신정숲예찬
신촌지역(마포) 4-12지구 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경 2021.11 ㈜건사리테일앤에스테이트
장위동 85번지 일대 공공재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 수립 용역 2021.09 서울주택도시공사
저층주거지 용도지역 조정기준 및 주거환경 개선방안 수립 연구 2021.09 재단법인 서울연구원
구로구 궁동 108-1일대 공동주택 건립을 위한 사업여건 조성 과업 2021.08 ㈜서도건설
제천지방산업단지 실시계획(지구단위계획) 변경을 위한 자문 및 자료작성 2021.08 ㈜우미개발
농협경제지주 양재자산 도시계획시설 변경 용역 2021.08 농협경제지주㈜
을지로3가구역 제1지구 도시정비형재개발 정비계획 변경 2021.07 아이비플랫폼㈜
KBS수원센터 부지 기본구상 및 사업계획 수립 용역 2021.07 한국방송공사
종암 북바위 골목길 재생사업 실행계획 수립 및 공동체 기반조성 용역 2021.05 성북구
마포구 성산동 165일원 가로주택정비사업을 위한 지구단위계획구역지정 및 계획수립 2021.05 (가칭)성산 가로주택정비사업 조합설립 추진위원회
경의선 혁신벨트 구축 기본구상 수립용역 2021.05 서울특별시
노후 공동주택 재건축 실행 지원방안 수립용역 2021.04 노원구
신당동 236-100번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역 2021.04 중구
관정이종환교육재단 구로 IP R&D센터 건립 관련 지구단위계획 변경 2021.04 ㈜나라종건, 나라공간건축사사무소
은평공영차고지 일대 발전 기본구상 수립용역 2021.04 서울특별시
청년지원 패키지 사업화 방안 및 제도개선 연구용역 2021.04 한국토지주택공사
거여마천지역 종합발전계획 수립 용역 2021.03 송파구
서초 도시계획사 발간 용역 2021.03 서초구
봉은사 10.27법난기념관 건립 관련 검토 과업 2021.03 대한불교조계종봉은사
을지로3가구역 제1지구 도시정비형재개발사업 교통영향평가 2021.03 아이비플랫폼㈜
주민편익시설 건립 도시관리계획 결정(변경) 용역 2021.02 마포구
KT분당빌딩 · 부송야적장 · 풍암빌딩 도시계획변경 용역 2021.02 ㈜케이티에스테이트

2020

서리풀 지구단위계획 특별계획구역 복합시설 개발사업 설계용역 2020.12 에스비씨피에프브이(주)
광명제5R구역 재정비촉진계획(변경) 2020.10 광명제5R구역 조합
서초동 롯데칠성부지 개발사업 사전타당성 검토 2020.10 롯데칠성음료
준공업지역 재생유형별 사업화 전략 및 관리 가이드라인 2020.08 서울연구원
돈화문로 지구단위계획 재정비 용역 2020.07 종로구
GC녹십자 보정동 부지 전략구상 및 대응방안 2020.07 녹십자홀딩스
홍대앞 걷고 싶은 거리 노외주차장(지하) 건설 및 운영 민간투자사업의 도시관리계획 결정(변경) 2020.07 ㈜다즈종합건축사사무소
광명 제2R구역 재정비촉진계획(변경) 2020.07 ㈜나우동인건축사사무소
미아역 일대 지구단위계획(재정비) 2020.06 강북구
길동역 외 2개 역세권 지구단위계획 및 길동, 둔촌 생활권계획 실행방안 2020.06 강동구
청담삼익아파트 주택재건축 정비계획(변경) 2020.06 롯데건설(주)
과천과천지구 도시건축통합 마스터플랜 및 시범단지 설계 2020.06 LH
독산 지구단위계획(재정비) 2020.05 금천구

2020

상암택지개발사업 지구단위계획 특별계획구역(I3,I4,I5)(변경) 및 세부개발계획 2020.06 롯데쇼핑 주식회사
가산 지구단위계획(재정비) 2020.05 금천구
을지로3가구역 제9지구 도시환경정비사업정비계획(변경) 2020.04 주식회사 을지로나인피에프
수색 DMC역 주변지역 지구단위계획 특별계획구역 13(DMC역 부지) 도시계획(변경) 2020.05 롯데디엠씨개발(주)
양재 R&D 캠퍼스 조성 기본계획 및 지구단위계획 2020.05 서울특별시
인수동 골목상권 활성화사업 실행계획 및 실시설계 2020.05 강북구
2040 마포 도시발전 마스터플랜 수립 2020.04 마포구
서울시 외 지역 공공토지자원 활용계획 2020.04 서울특별시
광역중심 육성 종합발전계획 2020.04 서울특별시
신촌지역(마포) 도시정비형 재개발계획(재정비) 2020.04 마포구
방학동 연산군묘 일대 도시계획적 관리방안 2020.04 도봉구
합정재정비촉진지구 촉진계획(변경) 2020.04 마포구
압구정동 428 일대 도시관리계획(재정비) 2020.04 강남구
금천구 공개공지 실태조사를 통한 관리방안 기본구상계획 2020.03 금천구
안암1구역 주택재건축 정비구역 지정 및 정비계획 2020.03 안암1구역 주태재건축정비사업조합
양동 도시정비형 재개발구역 11,12지구 정비계획(변경) 2020.03 ㈜종로건축
(구)신당제10구역 주택재개발정비사업 사전타당성조사 2020.03 중구
광명지구 재정비촉진계획(변경) 2020.03 광명시
육상기반 스마트양식장 조성을 위한 사업기본계획 2020.02 케이와이 기술사사무소
양재 R&D KCTC부지 지구단위계획 2020.01 ㈜삼우종합건축사사무소
서울복합화력발전소 도시관리계획(변경) 2020.01 ㈜동일기술공사
CJ가양동부지 복합개발사업 사전제안 도시/mp(일반) 2020.01 ㈜삼우종합건축사사무소

2019

광주시 고산2지구 지구단위계획(변경) 2019.12 주식회사 정앤정펌
면목동 역세권 청년주택 공급을 위한 공급촉진지구 지정 및 지구단위계획 승인 2019.11 주식회사 동성건설
민간제안 도시개발사업의 도입 및 운영방안 개선 2019.11 서울특별시
도봉동622-8번지 일원 역세권 활성화 시범사업계획 도시관리계획 결정(변경) 2019.11 이성욱
장기미집행 도시계획시설(도로) 관리방안 2019.11 강동구
가락본동 주민센터 복합개발 기본구상 및 타당성조사 2019.09 송파구
서울 관문도시 조성(1단계) 기본계획 (공항지역) 2019.09 서울특별시
대구 제3산단 전략사업2구역 건축 기본구상 및 조감도 작성 2019.08 LH
북창 지구단위계획 (재정비) 2019.08 중구
더블역세권 일대 지구단위계획 2019.07 중구
청담 · 도곡 아파트지구 지구단위계획 2019.06 서울특별시
둔촌주공아파트 재건축 정비계획(변경) 2019.06 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합
서울시 지구단위계획 관리운영 매뉴얼 2019.06 서울특별시
합정재정비촉진지구 내 합정6구역 촉진구역지정 및 계획 2019.05 ㈜엘씨케이디앤씨
서초동 코오롱부지 사전협상대상지 2019.06 주식회사 코오롱
역세권 공공임대주택건립 지역주택조합사업 2019.06 ㈜대목산업개발
아산 모종1지구 도시개발구역내 공동주택 신축공사 설계 2019.05 ㈜아산피앤디
양재 하림부지 글로벌 첨단물류지점 조성을 위한 도시관리계획 2019.05 ㈜하림산업
서울디지털산업단지(G밸리) 개발계획 변경 및 실시계획 2019.05 서울특별시
송파구 위례성길 지구단위계획 결정(변경) 2019.05 ㈜대목산업개발
광명 제5R구역 재정비 촉진계획(변경) 2019.05 광명제5R구역 주택재개발 정비사업조합

신금호역세권 지구단위계획 2019.03 성동구
테헤란로 재창조를 위한 리모델링활성화 구역 추진 타당성 2019.04 강남구
광명 재정비촉진계획(변경) 2019.04 광명시
대구연호 공공주택지구 조사설계 2019.02 LH
이랜드 금천구 가산동부지 타당성검토 및 도시계획적 관리방안 2019.02 ㈜이랜드월드
부천영상문화복합단지 공모 제안 2019.01 이랜드건설
중구 양동 도시정비형 재개발구역 지정 및 정비계획(변경) 2019.01 ㈜종로건축

2018

사당동 공공복합시설 건립 사업 타당성조사 및 기본계획 2018.12 동작구
종암지구중심 지구단위계획 2018.12 성북구
창신동(남측) 도시환경정비예정구역 정비계획 2018.11 종로구
서울 휴먼타운(연남동) 지구단위계획(재정비) 2018.10 마포구
한강망원 초록길 주변 가용지 재생방안 검토 2018.10 마포구
은평구 불광동 312번지 일원 지구단위계획 2018.08 ㈜다원에코코리아
연신내 지구단위계획구역 특별계획구역2 세부개발계획 2018.08 ㈜다원에코코리아
서울특별시 지구단위계획 관리 기본계획 2018.06 서울특별시
광주 학동물류단지 개발계획 및 실시계획인가 2018.05 남이주식회사
양재지구중심 지구단위계획(재정비) 2018.06 강남구
화곡역지구중심 지구단위계획(재정비) 2018.05 강서구
오금지구중심 지구단위계획 2018.05 송파구
예산제이 일반산업단지 조성사업 2018.05 ㈜예산산업단지
태전7지구 지구단위계획구역 기반시설 부담방안 마련을 위한 컨설팅 2018.04 태전건설 주식회사
금호동3가 1번지 일대 재개발사업 사전타당성조사 2018.04 성동구
양재대로 역세권 주변 활성화 2018.03 강동구
여의도아파트지구 3주구 시범아파트 주택재건축 정비계획(변경) 2018.02 한국자산신탁 주식회사
강동경희대병원 개발(확장) 사전컨설팅 2018.02 강동경희대학교병원
제천미니복합타운 개발계획 및 실시계획(변경) 2018.01 제천시

2017

아현2 재정비촉진계획(공원, 주차장)(변경) 2017.11 마포구
을지로3가 도시환경정비구역 제9지구 정비계획(변경) 2017.11 ㈜정경인 이앤디
시흥동 113-121번지 일원 기업형임대주택 공급촉진지구 지정 지구계획 2017.11 ㈜부영주택
아산 모종2지구 도시개발사업 2017.10 (가칭)아산모종2지구 도시개발조합
서초구 반포동 707번지 일대 체육시설 도시계획시설 결정(변경) 2017.10 논현빌딩
광진구 화양동 공동주택 신축공사 지구단위계획 2017.10 ㈜엠디엠플러스
개발진흥지구 지구단위계획 2017.10 마포구
전농지구중심 지구단위계획(재정비) 2017.08 동대문구
금호지구중심 지구단위계획(재정비) 2017.08 성동구
강서구 등촌동 681-2번지 종합의료시설 폐지를 위한 등촌택지개발지구 지구단위계획(변경) 2017.07 ㈜부영주택
반포 · 서초 · 여의도 아파트지구 지구단위계획 2017.07 서울특별시
강북2구역재정비촉진계획(변경) 2017.06 강북2(재정비)촉진구역도시환경정비사업조합
서초로 지구단위계획(재정비) 2017.05 서초구
송파 도시발전기본계획 2017.05 송파구

천안 제5일반산업단지(변경) (확장) 조사설계 2017.05 ㈜제이플랜이앤씨
제천미니복합타운 개발계획 및 실시계획(변경) 2017.05 제천시
까치산역지구중심 지구단위계획(재정비) 2017.05 강서구
청평고을 조성사업 마스터플랜 2017.04 가평군
천호동 397-419일대 외 1구역 주택재개발정비사업 사전타당성조사 2017.04 강동구
김포 한강시네폴리스 일반산업단지 특수구조물 실시설계 2017.04 주식회사 한강시네폴리스개발
광명2R 재정비촉진구역 주택재개발 정비사업(도시계획) 2017.03 ㈜나우동인건축사사무소
개포4차 우성아파트 주택재건축 정비계획수립 및 정비구역지정 2017.02 개포4차우성아파트 주택재건축추진준비위원회
광명 제9R구역 재정비 촉진계획(변경) 2017.02 광명제9R구역 주택재개발 정비사업조합
올림픽 스포츠콤플렉스 조성사업 설계 2017.01 나우동인, 이가, 행림
KBS수원센터 부지 도시기본계획(변경) 2017.01 한국방송공사

2016

사직 2구역 정비사업 분석진단을 위한 실태조사 등 보고서 작성 2016.12 서울특별시
강남구 논현동 278-4번지 일대 2030 청년주택 신축을 위한 지구단위계획 2016.12 삼조전력주식회사
대선제분 부지 일대 도시환경정비계획 2016.12 서울특별시
도시재생 지원사업 편람 제작 2016.12 서울특별시
강동구 개발제한구역 미래지향적 종합관리계획 2016.12 강동구
서울디지털산업단지(G밸리) 개발계획(변경) 및 실시계획 2016.11 서울특별시
황학동 및 더블역세권 종합발전계획 2016.11 중구
군자동 473-21외2필지 오피스텔 건립을 위한 지구단위계획(변경) 2016.10 호텔쉴
환승센터 복합개발 기본구상 및 실행전략 2016.10 SH
독산동 기업형임대주택 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인 2016.10 롯데건설㈜
지역맞춤형 지구단위계획(재정비) (특별계획구역) 2016.09 주식회사 미래이엔디
광주역세권 도시개발사업 특화방안 및 마케팅 전략 2016.07 GH
명동관광특구 지구단위계획구역내 한전부지 특별계획구역 세부개발계획수립 2016.07 ㈜인터비코리아
대치미도아파트 주택재건축 정비계획수립 및 정비구역지정 2016.06 대치미도아파트 주택재건축 정비사업추진 준비위원회
도시재생 업무메뉴얼 제작 2016.06 서울특별시
정동 역사재생 활성화계획 2016.05 서울특별시
동묘역일대 도시재생 활성화 타당성검토 2016.05 서울특별시
광주오포 1차 공동주택 개발사업 지구단위계획(변경) 2016.04 ㈜포스코건설
양재R&D혁신지구 조성을 위한 지구단위계획 2016.04 서초구
대전광역시 중구 선화동 일원 지구단위계획구역지정 및 지구단위계획 2016.04 ㈜지아이타운
광주시 고산2지구 지구단위계획(변경) (C1,C2,C3,C4) 2016.04 옳음개발 주식회사
필동 지구단위계획 2016.04 서울특별시
00지구 개발기본구상 및 사업타당성 검토 2016.03 SH
코원에너지서비스 가스공급시설 성능검사실 실시계획변경 인허가 2016.03 코원에너지서비스주식회사

2015

고덕5단지 주택재건축정비사업 설계(변경) 및 추가 2015.12 ㈜종합건축사사무소 건원
안양시 석수동 군부대부지 GB해제에 따른 기업형임대주택 건설사업 2015.12 ㈜대왕하우징
강남구 대치동 944-21번지 일대 종합무역센터주변지구 지구단위계획(변경) 2015.11 주식회사 에이유코프레이션
광명제14R구역재정비촉진계획(변경) 2015.10 광명제14R구역 주택재개발 정비사업조합
장위재정비촉진지구 장위재정비촉진계획(변경) 2015.10 성북구
금천구 독산동 노보텔앰배서더호텔 신축을 위한 지구단위계획(변경) 2015.10 ㈜앰배텔
구로동 CJ공장부지 초등학생 배치를 위한 타당성 검토 2015.10 씨제이제일제당㈜
아산 M-1지구 공동주택 개발사업 2015.09 ㈜아산피앤디
신당동 도로교통공단본부 주거복합계획 설계용역(도시) 2015.09 ㈜희림종합건축사사무소
아산 모종1지구 도시개발사업 2015.07 (가칭)아산 모종1지구 도시개발조합
마천1,2구역 촉진계획 및(변경) 2015.09 송파구
광명 제10R구역 재정비 촉진계획(변경) 2015.09 광명제10R구역주택재개발정비사업조합
뚝섬주변지역 지구단위계획(재정비) 2015.08 서울특별시
용산구 한강로3가 아세아아파트 특별계획구역 세부개발계획 및 문화재지표조사 2015.08 ㈜부영주택
강남구 역삼동 708-4번지 일대 테헤란로 지구단위계획(변경) 2015.07 현정흥산주식회사
광명 철산주공7단지 주택재건축정비계획 수립(변경) 2015.06 광명철산주공7단지 주택재건축 정비사업조합
가평군 청평리 311-4번지 일원 공동주택 건립을 위한 지구단위계획 2015.06 고영선(청평2)
고덕택지 지구단위계획(고덕2동 단독주택지역) 부분(재정비) 2015.05 강동구
회현 지구단위계획(재정비) 2015.06 중구
불합리한 용도지역(주거지역)관리 방향 및 조정 검토 2015.05 강남구
광주 학동물류단지 조성사업 조사설계 2015.05 현신토목설계사무소
상봉재정비촉진계획(변경) 2015.05 중랑구
은평 공영차고지 일원 종합관리계획 2015.05 서울특별시
김포 학운5산업단지 조성사업 2015.05 주식회사 지케이건설
신설역세권 지구단위계획(재정비) 2015.05 송파구
세종대학교 연구단지 도시계획시설 결정 2015.05 세종대학교
가락극동아파트 재건축사업 정비계획수립 및 정비구역지정 2015.04 송파구
근로자 문화 · 복지센타 조성을 위한 기술 타당성 조사 및 기본계획수립 2015.04 서울특별시
강남구 종합무역센타주변구역(D1) 특별계획구역 세부개발계획(변경) 2015.04 파르나스호텔(주)
구의자양재정비촉진지구 지구단위계획(재정비) 2015.04 광진구
장위 서울형 도시재생시범사업 활성화계획 2015.04 성북구
군부대부지 특별계획구역 세부개발계획(변경) 결정 2015.03 ㈜제이피홀딩스피에프브이
올림픽로 지구단위계획 제1롯데 특별계획구역 세부개발계획 2015.03 예성건축사사무소
경의선 서강역 복합역사개발계획 2015.03 서강역사개발㈜
공군부대 이전 타당성조사 2015.03 금천구
금천구 독산동 989번지 일대 도시계획시설(시장) 폐지조건(변경) 및 도시계획시설(도로) 결정 2015.02 예성건축사사무소
한강종합계획 지원 2015.01 국토연구원,(재)한국문화관광연구원,(재)서울연구원
경기도 의왕시 농어촌공사 이적지 지구단위계획 2015.01 ㈜희림종합건축사사무소
사업대상지 현황검토 및 전략계획 2015.01 (재)충북발전연구원

2014

경기도 연천군 연천읍 옥산리 산103-1 개발행위허가 2014.12 개인
마천4구역 주택재개발정비사업 2014.11 마천4구역 주택재개발정비사업 조합설립추진위원회
압구정아파트지구 개발기본계획(정비계획)(변경) 2014.11 서울특별시
정비사업 해제구역 기초조사 2014.10 성북구
중화존치관리구역 지구단위계획 (재정비) 2014.09 중랑구
창신 · 숭인 도시재생선도지역 도시재생활성화계획 2014.09 서울특별시
둔촌주공아파트 재건축 정비계획변경 2014.08 둔촌주공아파트주택재건축정비사업조합
김포 한강시네폴리스 개발계획 및 실시계획인가(변경) 2014.07 ㈜국도이앤지
헌인마을 도시개발사업 2014.06 (가칭)헌인마을 주택조합추진위원회 / (주)부경지앤택
캠퍼스타운 조성계획 2014.06 서울특별시
정동일대 지구단위계획 2014.06 서울특별시
은마아파트 주택재건축사업 정비계획수립 및 정비구역지정 2014.06 은마아파트 주택재건축정비사업조합설립추진위원회
준공업지역 재생과 활성화방안연구 2014.05 (사)대한국토도시계획학회
중화2재정비촉진구역 재정비촉진계획(변경) 2014.05 중랑구
산정호수 라마다 풀빌라 프로젝트 설계 2014.05 ㈜희림종합건축사사무소
숙명여대주변 지구단위계획 (재정비) 2014.04 용산구
김포시 고촌읍 신곡8지구 지구단위계획 2014.03 신곡지역주택조합
서울시 생활권계획(동북권) (생활권계획수립) 2014.03 서울특별시
강남구 대한도시가스부지 도시계획시설(가스공급시설) 변경(폐지) 2014.03 (주)에이치파트너스
행복주택 "가" 지구 기본구상 및 사업타당성 조사 2014.02 한국토지주택공사
올림픽로 지구단위계획 (재정비) 2014.02 송파구
고덕2-2지구 주택재건축 정비계획(변경) 2014.01 고덕2동2지구주택재건축정비사업조합설립추진위원회

2013

주택재개발정비구역 실태조사(대조제1구역, 응암제1구역) 2013.12 은평구
상봉재정비촉진계획(변경) 2013.12 중랑구
광명2R구역 촉진계획변경 도시계획업무 및 주택재개발 정비계획(변경) 2013.11 광명2R구역주택재개발정비사업조합
문정도시개발구역 특별계획구역 3-1 세부개발계획 2013.11 인창문정(주)
제천미니복합타운 조성사업 개발계획 및 실시설계 2013.10 제천시
마천1구역 재정비 촉진계획(변경) 2013.08 마천1구역 주택재개발정비사업조합설립추진위원회
한강변 관리 기본계획 2013.08 서울특별시
미래 주거재생정책 실행방안 연구 2013.08 서울특별시
강남구 종합무역센타주변구역(D1) 특별계획구역 세부개발계획(변경) 2013.06 파르나스(주)
서울놀이마당 문화관광 명소화 연구 2013.06 송파구
도시재정비촉진사업의 합리적 관리방안 정립연구 2013.05 서울특별시
시흥2재정비촉진구역 실태조사 2013.04 금천구
서계동 일대 지구단위계획 2013.04 용산구
무역센터주변 종합교통 개선대책 마련 2013.03 (주)코엑스
신내1택지완료 지구단위계획(변경) 2013.02 중랑구
금천구심 지구단위계획구역 내 시흥동 113-121번지일대 특별계획구역
세부개발계획 및 문화재 지표조사 2013.01 (주)부영주택
광주시 추자지구 제2종지구단위계획(변경) 2013.01 송백이엔지
광주시 문형지구 제2종지구단위계획 2013.01 송백이엔지
광주시 탄벌4지구일대 도로(대로3-3)변경 (폐지)을 위한 도시관리계획 2013.01 하나글로벌

2012

광명5R구역 재정비 촉진계획(변경) 2012.12 광명5구역 주택재개발정비사업조합
홍제3구역 및 홍은1구역 정비사업 실태조사 2012.12 서대문구
흑석 8구역 등 2개소 실태조사 2012.12 동작구
응봉1주택재건축정비구역 실태조사 2012.12 성동구
2020서울특별시도시 · 주거환경정비기본계획 동북권역 · 도심권역 생활권계획 2012.12 성동구
주민참여형 재생사업 지구단위계획(구로동) 2012.12 서울특별시
친환경 고양시 도시 기본계획 2012.11 도시재생미래전략연구원
수서택지 제1종지구단위계획 결정(변경) 2012.11 서울특별시
강남구 종합무역센타주변구역(D1) 특별계획구역 세부개발계획변경 2012.10 강남교육지원청
금천구심 지구단위계획 (재정비) 2012.09 (주) 금천구
주민참여형 지역생활권 시범계획 및 지침 작성 2012.09 서울연구원
충북 경제자유구역 개발계획(변경) 기술 고문 2012.08 충북발전연구원
주민참여형 재생사업 지구단위계획(영등포구 대림동) 2012.08 서울특별시
금천구심 제1종지구단위계획 군부대부지 특별계획구역 세부개발계획 2012.07 (주)제이피홀딩스피에이브이
중구 봉래동일대 도시환경정비사업 기본구상 2012.06 (주)스노마드
문정지구 특별계획구역6 세부개발계획 2012.06 원서브(주)
NH 통합IT센터 신축공사 TK실시설계 도시계획시설(변경) 2012.05 지에스건설, 대우건설, 한화건설, 동부건설
광명제15R구역 주택재개발 정비사업 2012.05 광명15구역 주택재개발정비사업조합
광주오포 1차 공동주택 개발사업(20,21,22) 2012.05 (주)포스코건설
광교신도시 특별계획구역 공간활용방안 2012.04 가천대학교 산학협력단
신정4 및 오금보금자리주택지구 조사설계 2012.04 SH
남양주시 수동면 입석리 노인요양병원 신축공사 2012.03 개인
종로구 서린구역 서린3,4,5 지구 도시환경정비 2012.03 (주)종합건축사사무소 동일건축
광주시 쌍령지구 제1종지구단위계획 2012.03 (주)송백이엔지
동대문구 청량리 (재정비) 촉진지구내 용두1구역 (6획지) 도시환경정비계획변경용역 2012.02 (주)은
고덕주공5단지 주택재건축정비사업 설계 2012.02 (주)종합건축사사무소 건원
강남구 종합무역센타주변구역(D1) 특별계획구역 세부개발계획변경 2012.02 한무쇼핑(주)
강남구 종합무역센타주변구역(D1) 특별계획구역 세부개발계획변경 2012.02 파르나스(주)

2011

잠실운동장일대 스포츠 문화복합 공간조성구상(안) 설계 2011.12 서울연구원
신장지구 도시재정비촉진계획(변경) 2011.12 평택시
도시재생사업 모델 시범 적용을 위한 시뮬레이션 연구 2011.12 LH
거여 · 마천 재정비촉진지구내 정비계획(마천성당 · 거여새마을 지역) 2011.12 송파구
봉천14구역 주택재개발 정비계획수립 및 정비구역 지정 2011.12 관악구
패밀리연수시설 사업계획수립 검토용역 중 패밀리연수시설 사업계획수립 검토 2011.12 (주)포스코에이앤씨건축사사무소
광명지구 재정비촉진계획(변경) 2011.11 광명시청
한강변 수변지역 개발 적정성 검토 2011.11 (주)엠에스리얼티
밤고개길 확장에 따른 도시관리계획 입안 및 기초조사 2011.10 강남구
수변도시재생에 대응하는 수변경관 조성방안을 위한 수변경관현황분석 및 수변경관 대안작성 2011.09 건축도시공간연구소
봉래동, 남대문로5가, 수표동 일원 도시환경정비구역 지정(변경) 및 정비계획 2011.09 중구
아산시 배방.공수지구 도시개발사업(변경) 2011.08 (주)코데코건설
백석예술대학 교사 신축 2011.08 백석예술대학
삼각맨션 특별계획구역 세부개발계획 2011.07 (주)한영씨앤디
강남구 역삼동 826-21번지외 1필지 제1종지구단위계획(변경) 2011.06 주식회사 태경씨엠

2020 서울시 도시 · 주거환경정비기본계획 및 서남권역 생활권계획 2011.06 서울특별시
강남구 청담동 67번지 일대 제1종지구단위계획구역 및 계획 2011.05 (주)종합건축사사무소 삼연
백석예술대학 교사 신축을 위한 사전 타당성 검토 2011.05 백석예술대학
상암 · 수색 부도심 육성을 위한 종합발전계획 2011.05 서울특별시
광명 제5R구역 주택재개발정비사업 2011.05 광명 제5R구역 주택재개발정비사업 추진위원회
탄벌4지구 주택사업에 따른 지구단위계획(경기도 광주) 2011.03 (주)하나글로벌, 알비디케이
덕소1구역 변전소 이전 및 설치에 따른 개발계획 검토 2011.03 한국전력공사
한강로부지 최적활용을 위한 기본사업구상 2011.02 한국전력공사

2010

마장물류센터 부지 기본개발계획 관련 컨설팅 2010.12 한국전력공사
거여마천 재정비촉진계획(변경)(마천 2, 4구역) 2010.12 송파구
수색변전소 부지 기본개발계획 관련 컨설팅 2010.11 한국전력공사
화옹지구(4공구) 농업생산기반조성 기본계획 2010.11 경기도
경기도 광주 오포아파트 신축사업 2010.10 (주)예림건축사사무소
메추리섬 개발사업 2010.10 에스케이네트웍스 주식회사
고덕택지제1종지구단위계획(변경)(노인전문요양원 건립) 2010.08 강동구
풍납우성아파트 아파트지구 개발 기본계획(정비계획)(변경) 2010.08 풍납우성아파트주택재건축정비사업조합
동대문구 장안동 연립단지 주택재건축 정비구역 및 정비계획 2010.07 대명연립주택재건축정비사업조합
둔촌주공아파트 재건축정비계획변경 2010.06 둔촌주공아파트주택재건축정비사업조합
개발제한구역 종합관리계획 2010.06 서울특별시
개발제한구역 관리 기본계획 2010.06 구로구
동양 아파트주택 재건축정비사업 실시설계 도서작성 2010.06 (주)에이비라인
봉천역주변 시프트사업 타당성 및 정비계획 2010.05 관악구
수복형(소단위 맞춤형) 도시환경정비계획 2010.05 서울특별시
미관지구 후퇴공간 디자인 학술연구 2010.02 송파구
광진구 자양동 690번지 일원○○아파트 신축관련 도시관리계획(변경) 및 지구단위계획 2010.01 (주)지에이유건축사사무소

2009

거여 · 마천 재정비촉진사업과의 연계발전방안 연구 2009.12 (사)한국공간환경학회
마포디자인 개발진흥지구 제1종지구단위계획 2009.12 마포구
용현 · 학익지구 1-4BL 도시개발사업(인천) 2009.11 용현 · 학익지구 1-4BL 도시개발조합설립추진위원회
서울역-서대문 1,2구역(남측) 5-1지구 도시환경정비사업(정비계획)(변경)지정 2009.11 (주)순화동피에프브이
신도시계획(장안평 자동차매매단지 현대화사업) 2009.11 (주)명선도시기획
수서택지개발지구 제1종지구단위계획 결정(변경) 도서 작성 2009.11 서울특별시
인주밀두지구 도시개발사업 2009.10 아산시
서초구 서초동 1448-3 일대 역세권 시프트 신축공사 2009.10 (주)이코랜드
거여 마천 재정비 촉진계획(변경) 2009.08 송파구
경기도 광주 오포아파트 신축사업 2009.07 (주)예림종합건축사사무소
신 도시계획 (대한도시가스 부지) 개발사업 2009.07 무영건축
체육시설이 있는 근린공원 조성사업 기본계획 2009.07 강동구
폐기물 처리시설(도시관리계획시설결정) 2009.06 강동구
신 도시계획 (대한도시가스 부지) 개발사업 2009.05 대한도시가스주식회사
행정중심복합도시 중심행정타운 블루그린네트워크 조성공사 2009.04 동부엔지니어링 주식회사
수서일원배수지 건설공사 기본 및 실시설계 2009.04 현대엔지니어링
남산 쉽게 찾아가는 길 안내시스템 구축 2009.04 서울특별시

주택법의제처리에 의한 도시관리계획(변경) 및 제 1종지구단위계획 2009.03 (주)이곡이엔지
면목생활권중심 제1종지구단위계획구역내 특별계획구역2 세부개발계획 2009.03 남경종합개발 주식회사
태백시 황지동 주택법의제처리 지구단위계획 2009.03 (주)해피웍
거여지구 제1종지구단위계획 (재정비) 2009.02 송파구
수색동 293번지 일대 외 2개소 개발계획수립 타당성조사 2009.02 은평구
흑석1존치관리구역 제1종지구단위계획 2009.02 동작구
석관제1종지구단위계획(재정비) 2009.02 성북구
메추리섬 개발사업 관련 조성계획 2009.02 에스케이 주식회사
신대리 주택건설사업을 위한 제1종지구단위계획 2009.01 (주)경남디앤시
양평장옥지구 도시환경정비구역 지정 2009.01 양평군

2008

영주시 관사골지구 거점확산형 주거환경개선 정비계획 2008.12 영주시
청와대 주변지역 개발 · 보전 및 지원을 위한 연구 2008.11 서울특별시 의회사무처
동대문구 장안2 주택재건축 정비구역 지정 및 정비 계획 2008.11 대명연립주택재건축 정비사업조합
군포시 군포역세권 재정비촉진사업 총괄사업관리 수행계획제안서 작성 및 인쇄 2008. GH
강남대로변 컴팩트시티 개발타당성검토 2008. 홍익대학교
양평 장옥지구 도시환경정비구역 지정 2008.08 양평군
고덕2동 1지구 주택재건축정비구역 지정 및 정비 계획 2008.07 고덕2동1지구주택재건축정비사업조합설립추진위원회
고덕2동2지구 주택재건축 정비사업 2008.07 고덕2동2지구주택재건축정비사업조합설립추진위원회
수서택지개발지구 제1종지구단위계획재정비 2008.05 강남구
재정비촉진사업 대상지조사 및 개발전략 2008.05 GH
고산2지구 지구단위계획 자문 및 주택사업에 따른 지구단위계획수립(변경) 2008.04 ㈜엘앤제이파트너스
아산 세교지구 공공.민간 공동 도시개발사업 제안서 작성 2008.03 (주)정인필터링
도시개발사업 계획수립 및 실시설계 인허가 2008.02 송정지구 도시개발사업 추진위원회

2007

USKR 개발사업 개발계획(변경) 2007.12 동명기술공단
광명지구 재정비촉진계획 2007.10 광명시
양평군 도시 · 주거환경정비 기본계획 2007.10 양평군
둔촌주공아파트 재건축 정비구역지정 및 정비 계획 2007.10 둔촌주공아파트주택재건축 정비사업추진위원회
디자인서울 거리조성사업 제안 설계 2007.09 도봉구
강일2지구 첨단업무단지 지구단위계획 2007.09 강동구
도시환경정비사업 기본계획 및 정비구역 지정 2007.08 성수제3주택도시환경 정비사업조합설립추진위원회
서울시립대 주변지역 제1종지구단위계획 2007.08 동대문구
성원 OPC재건축아파트 지구단위계획(변경) 및 지형도면고시 2007.06 성원 · OPC아파트 주택재건축 정비사업조합
동대문구 전농지구중심 제1종지구단위 계획구역내 특별계획구역2 세부개발계획 2007.06 전농특별계획구역2 도시환경정비사업조합
남대문시장 정비기본계획 2007.06 서울특별시
하남 주택재개발사업 기본구상을 위한 가설계도서 제작 2007.05 대한주택공사
강남구 종합무역센타주변구역(A4) 특별계획구역 세부 개발계획 2007.05 한무개발(주), 한무쇼핑(주), 한국도심공항터미널(주)
개미마을 제1종지구단위계획 2007.05 서대문구
부천시 역세권 지구단위계획 2007.05 부천시
강남대로 특화거리조성사업기본계획및설계 2007.04 강남구
새동네 · 안골 제1종지구단위계획 2007.04 도봉구
석관재정비촉진지구 지정을 위한 타당성 검토 2007.02 성북구

2006

노량진 뉴타운 지구단위계획 2006.12 동작구
석촌호수 주변과 연계 개발방안 관련 타당성 검토 2006.12 (주)호텔롯데 롯데월드
아산시 모종 · 풍기지구 도시개발사업 2006.11 (주)다온파트너스
이천 도시발전구상(안) 2006.09 대한주택공사
천호뉴타운 계획관리구역 및 자율정비구역 지구단위계획 2006.08 강동구
(가칭)천안시 성성동, 부대동 도시개발사업 2006.08 주식회사 사이트비전
길동신동아 아파트재건축 정비구역지정및 정비계획 2006.08 길동신동아1,2차아파트 재건축추진위원회
강동구 고덕동일대 도시계획시설 및 개발제한구역 도시관리계획결정(변경) 2006.08 대한도시가스주식회사
광진구 자양동 690-33번지 일대 주택건설사업계획 승인에 따른 지구단위계획 의제처리 2006.07 ㈜지에이유건축사사무소
송파부지 지구단위계획(변경) 2006.07 주식회사 케이티
서초 삼호2차아파트 재건축사업 신축공사 설계변경 2006.07 (주)종합건축사사무소 건원
도담 종합개발지구 지정에 따른 기본계획중 개발구상도 작성 2006.06 충북개발연구원
면목지구중심. 면목생활권중심 지구단위계획 (재정비) 2006.05 중랑구
이문 · 휘경뉴타운 개발계획 2006.04 동대문구
상암택지관련 군막사 신축공사(충남아산 온양 배방면 우인아파트) 2006.04 종합건축사사무소4A도시건축
이촌1동 현대아파트 리모델링공사 설계 2006.01 (주)종합건축사사무소 건원
면목동 이안아파트 신축공사 2006.01 면목4동 용마주택조합,㈜베스티안

2005

개발촉진지구지정개발 계획도면열람도면 작성 2005.12 단양군청
대치택지개발지구 제1종지구단위계획(변경)결정 2005.12 강남구
평택 소사2지구 도시개발사업 2005.12 ㈜세일건설 소사2지구조합
뉴타운후보지외 추가지역 뉴타운사업계획 2005.11 송파구
테헤란로제(2)지구외 1개지구 제1종지구단위계획재정비 2005.10 강남구
천호, 성내균형발전 촉진지구사업구상안 작성 2005.09 강동구
거여 · 마천 뉴타운 사업계획 2005.09 송파구
도담 · 덕천지구 혁신도시 입지타당성검토 2005.08 단양군청
동서울상고 도시계획시설(변경) 및 지구단위계획(변경) 2005.07 ㈜안츠디엔씨
테헤란로제(2)지구외 1개 지구 제1종지구단위계획(재정비) 2005.07 강남구
연희동 520-117, 145 신축공사 2005.06 개인
평택포승 반도보라빌 아파트 신축설계 2005.06 (주)종합건축사사무소 건원
서초 삼호2차 재건축 아파트 2005.04 (주)종합건축사사무소 건원
경희대학교부속 동서신의학병원진입도로 점용허가 2005.03 경희대학교부속동서신의학병원
평택현촌지구 도시개발사업 2005.03 ㈜유토피엠
운북동 복합레져단지 지구단위계획 2005.02 주식회사 장원기술단
논산시 부적면 충곡리일대 개발타당성 조사 2005.02 ㈜가인건축
천호D-3 특별계획구역 세부개발계획 2005.02 ㈜창건산업개발

2004

공원인접지역 도시관리계획(개발행위허가제한) 2004.12 강남구
가락시영아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 2004.12 가락시영아파트주택재건축정비사업조합
송파구 신천동 7-14번지 제1종지구 단위계획결정(변경) 2004.11 ㈜포스코건설
천호지역 균형발전 촉진지구 2004.11 강동구
성북구 장위3동 재개발43구역 정비 구역지정 및 정비계획 2004.11 ㈜동은씨엠코리아
송파구 신천동 7-14번지 제1종지구 단위 계획결정(변경)수립을 위한 현황조사 2004.11 ㈜와이그룹건축사사무소
목동중심축1구역 지구단위계획 및 실시계획인가 2004.11 네오플랜건축사사무소㈜
길동진흥아파트 재건축정비구역지정 및 정비계획 2004.10 길동진흥아파트주택재건축추진위원회
경희대부속 동서신의학병원(상일동 149번지)도시관리계획(변경)용역 2004.08 원일CM종합건축사사무소
동대문구 신설지구단위계획외 1개소(재정비) 2004.08 동대문구
포토피아 사옥건축공사 감리 2004.07 개인 / (주) SKM Design
아산시 배방면 오프젠아파트 신축공사 2004.07 다산아키그램건축
양천구 신월동 지구단위계획 및 도시관리계획 2004.07 건축사사무소전일
논현 · 청담 · 개포 · 대치지구 제1종지구단위계획(재정비) 2004.06 강남구
천호동 423번지 특별계획구역 세부개발계획 2004.06 남경종합개발㈜
곤지암 수평들아파트 제1종지구단위계획 2004.06 ㈜신풍건설
포천 가농지구 도시개발사업을 위한 기본계획승인 2004.05 가농바이오 주식회사
경기도 광주시 오포 아파트 신축공사지구단위 계획 및 현황측량 2004.05 ㈜코아종합건축사사무소
뉴타운 추가 지정 2004.05 강동구
공공청사 유치 선정 2004.03 강동구
천호뉴타운지구 개발기본계획 2004.03 강동구
천호지구단위계획(선사로변) 변경 2004.03 강동구
강동구 길동 456-2번지외1필지 제1종지구단위계획(변경) 2004.02 ㈜성협건설
정선군 고한리 142번지일대 제1종지구단위 계획(변경) 및 교통영향평가 2004.02 4A도시건축사사무소

2003

고양시 탄현동 일반상업지역 주민제한 제1종지구단위계획 2003.12 ㈜미형건축사사무소
송파구 일반주거지역 세분화 2003.10 송파구
강남구 일반주거지역 세분화 2003.10 강남구
송파구 방이동 58-5번지일대 지구단위계획(변경) 2003.09 랜드마크디벨럽먼트㈜
서정동 주공2단지 주택재건축사업관련 정비구역지정 및 정비계획(평택시) 2003.08 서정동 주공2단지주택재건축사업조합
송파구 오금동 석우종합시장재건축관련 도시계획 시설결정(폐지) 2003.08 석우종합시장재건축추진위원회
행정수도의 충북이전 타당성 및 유치전략 중 후보대상지별 입지경쟁력조사 및 분석 2003.04 충북개발연구원

교통연구소

2020 · 2019 · 2018

구로경찰서 청사 신축공사 교통영향평가 2020 서울지방경찰청
이천 중리지구택지개발사업지구 교통영향평가 변경 2020 LH
서울강서경찰서 청사 신축공사 교통영향평가(이행확인) 2020 중미건설(합)
신사생활권 지구단위계획 재정비 교통영향평가 2019 은평구
마장역세권 지구단위계획 신규수립 교통영향평가 2018 성동구
광명철산주공7단지 주택재건축정비사업 교통영향평가(교통개선대책변경) 2018 광명철산주공7단지주택재건축정비사업조합

2017 · 2016 · 2015

구로경찰서 청사 신축공사 교통영향평가 2017 서울특별시 지방경찰청
마장역세권 지구단위계획 신규수립 교통영향분석 · 개선대책 2017 성동구
용인 삼가2지구 공동주택 신축 교통영향평가 2017 (주)동남개발
신사생활권 · 응암생활권 지구단위계획 (재정비) 교통영향평가 2016 은평구
강북구 교통안전기본계획 2016 강북구
용인 도시관리계획(삼가2지구 지구단위계획)(변경) 결정 교통성검토 2016 (주)세화이엔씨
용인 삼가2지구 관련 도시계획시설(유치원 및 초등학교) 결정 교통성검토 2016 (주)세화이엔씨
공영주차장 건설 타당성조사 2015 동대문구
광명철산주공7단지 주택재건축정비사업 교통영향분석 개선대책수립 2015 광명철산주공7단지 주택재건축정비사업조합
양평동5가 도시관리계획변경 외 2건 교통성 검토 2015 (주)도시건축집단 아름
용인 삼가2지구 OO아파트 신축 교통영향분석 개선대책 2015 (주)동남개발
답십리 제18구역 주택재개발 정비사업 교통영향분석.개선대책(변경) 2015 답십리제18구역 주택재개발정비사업 조합

2014 · 2013

합정동 00관광호텔교통영향분석개선대책-교통개선 대책변경신고서 작성 2014 씨엠제이건축사사무소
용인 농서일반산업단지 조성사업 교통성검토 2014 (주)세화이엔씨
평택 현촌지구 도시개발사업 교통영향분석개선대책(변경) 신고용역 2013 평택현촌지구도시개발사업조합, (주)부림기술단
반포관광호텔 용도변경 현안회의 관련 교통검토자료작성 2013 씨엠제이건축사사무소
합정동 00관광호텔 지구단위계획 교통성검토 2013 씨엠제이건축사사무소
중곡동 관광숙박시설 용적율완화심의에 따른 교통분석 2013 에이치디앤씨
논현동 리더스 관광호 텔외2건 교통분석 2013 씨엠제이건축사사무소
미가로 도시발전계획수립용역(교통부분자문) 2013 (주)디토엔지니어링
2013년도 동대문구 주차장 수급실태조사 및 주차환경개선대책수립 2013 동대문구
반포세무서 청사신축 교통영향분석개선대책 2013 반포세무서
휘경동일대 지구단위계획수립용역(교통성검토) 2013 (주)디토엔지니어링

2012 · 2011

강남 개포 재건마을 장기전세 설계용역 지구단위계획 교통성검토 2012 ㈜유선엔지니어링건축사사무소
용인 삼가2지구 공동주택건립에 따른 교통영향분석.개선대책수립 2012 (주)세화이엔씨
용인 삼가동 산업단지 조성 및 진입도로 설치에 따른 교통성검토 2012 (주)세화이엔씨
상현-이현초교간 도로개설공사 교통성검토용역 2012 용인시
답십리 제18구역 주택재개발 교통영향분석.개선대책(변경)신고 2012 답십리제18구역주택재개발정비사업조합
국가자전거도로 구축사업 실시설계용역(교통분야) 2012 (주)청운이엔씨
강북소방서 청사건립 교통영향분석개선대책수립(변경)심의용역 2012 도봉소방서
용인 농서동 공장설립 신청부지(120-1) 가감속차로 검토 2012 (주)세화이엔씨
중구 봉래동,남대문로5가, 수표동 일원 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 수립용역(교통성검토관련내용) 2012 ㈜디에이그룹엔지니어링종합건축사사무소
옥수빙고조합 아파트 교통영향분석 · 개선대책(교통개선대책변경) 2011 옥수빙고지역주택조합
포천 신평3리 일반산업단지 조성사업 교통 영향분석 · 개선대책수립(변경)용역 2011 (주)세화이엔씨
학생중앙군사학교 이행확인보고서 작성용역 2011 삼성물산(주)
부천역 남부광장 개선공사 실시설계용역 2011 (주)청운이엔씨
남양주시 화도 물류창고 신축 교통성검토 2011 씨엠제이건축사사무소
소사 도시재정비촉진지구기반시설(상.하수도등)기본 및 실시설계용역(시뮬레이션 동영상제작) 2011 (주)삼안
원미 도시재정비촉진지구 기반시설(상하수도등)기본 및 실시설계중 교통처리계획분야 2011 (주)경호엔지니어링종합건축사사무소

2010 · 2009

용인 농서동 가스공급설비(특수가스) 도시계획시설변경(결정) 교통성검토 2010 동부엔지니어링(주)
답십리 제18구역 주택재개발 교통영향분석개선대책변경 2010 답십리 제18구역 주택재개발정비사업조합
강북소방서 신설 교통영향분석개선대책 2010 서울특별시 도봉소방서
횡성CC(36홀)조성사업 교통영향분석개선대책수립 2010 (주)서림엔지니어링
성북구 어린이보호구역 개선사업 기본 및 실시설계용역 2009 성북구
순천시 거점확산형 주거환경개선사업 시범구역(금곡지구) 교통성검토 2009 (주)동일기술공사
안산시 농어촌연구원부지 개발사업 타당성조사 및 도시개발구역지정 교통성검토 2009 (주)동일기술공사
안동시 송현이안아파트 신축 교통영향분석개선대책수립변경 2009 (주)청우개발
포천 장자산업단지 교통영향분석개선대책수립 2009 (주)세화이엔씨
석관지구 지구단위계획재정비 교통영향분석 개선대책수립 2009 성북구
사당천 복개도로 교통분석 2009 (주)단우건축사사무소
남양주 퇴계원지구 재정비촉진계획수립 중 교통성검토용역 2009 (주)경호엔지니어링종합건축사사무소

2008 · 2007

한국 국제전시장 광역교통개선대책(변경)용역 중 보고서작성 2008 (주)동일기술공사
신월로 디자인서울거리 조성사업 교통분석 2008 양천구
용인시 기흥구 농서동 일반가스시설 도시계획시설 결정교통성검토용역 2008 (주)세화이엔씨
화성시 팔탄 구장지구 도시개발사업 조사설계 중 교통성검토 2008 (주)동일기술공사
도시형자기부상열차 교통영향평가 초안보고서 작성 2008 (주)동일기술공사
인천시 시내버스 노선 체계 개편 연구용역중 노선 개편 도면작성 및 일부 원고 2008 (주)동일기술공사
강동구 둔촌현대1차아파트 리모델링 교통영향평가(변경)신고 2008 둔촌현대1차아파트리모델링주택조합
판교 테크노밸리 조성사업 B-2-1 블록설계용역 2008 (주)무영종합건축사사무소
파주 열병합발전소 교통영향평가 2007 한국지역난방공사
수진2동 산41-14번지 공영주차장 실시설계중 교통수요예측 2007 (주)경호엔지니어링종합건축사사무소
의정부 금오동 2차 주공2단지 교통영향평가 임시교통소통대책 2007 (주)신도종합건설
청평 돔실내스키장 및 리조트단지 조성사업 교통성검토 2007 (주)동일기술공사
ASEM 및 한국종합무역센타 확충사업 교통영향평가(변경)신고(코엑스인터컨티넨탈 2007 한무개발(주)
당진 우두 택지개발사업 교통영향평가중 초안 작성 2007 (주)동일기술공사
강동구 둔촌동 현대아파트 리모델링 교통영향평가(재협의) 2007 현대아파트리모델링주택조합
화성동탄 공공편익시설 복합화 건축설계 교통영향평가(약식) 인력지원 2007 (주)동일기술공사
구로역 및 신도림역세권 지구단위계획재정비 교통영향평가 2006 구로구

2006 · 2005

두명마을 이주단지 및 공공공지조성 기본 및 실시설계 교통성검토 2006 (주)동일기술공사
대구 신서지구 택지개발사업 교통영향평가 초안작성 인력지원 2006 (주)동일기술공사
김포공항 헬기 격납고 신축관련 교통영향 평가 2006 한화석유화학(주)
동대문구 답십리 제18구역 교통성검토 및 교통영향평가 2006 답십리 18구역 주택재개발 정비사업조합
함안군 폐기물종합처리장 기본 및 실시설계용역 (사전교통영향검토) 2006 벽산엔지니어링(주)
용인시 풍덕천동 공동주택 지구단위계획 교통성검토 및 교통영향평가용역 2006 (주)세화이엔씨
용인시 보정동 한성CC 도시계획시설(종합체육시설)결정 및 실시 계획 교통성검토 2006 (주)세화이엔씨
전라선(익산~신리) 복선전철 민간투자시설사업 교통분석 2006 (주)동일기술공사
경전선 함안~진주간 복선전철 민간투자시설사업 중 교통영향검토용역 2006 (주)선구엔지니어링
신영1구역 주택재개발구역 지정변경 및 정비계획수립중 교통성검토 2006 (주)동일기술공사
대신체육공원 조성공사 실시설계 교통성검토 2006 동부엔지니어링(주)
용인시 오산리 사기막골 도시계획시설(도로)결정 교통성 검토 2006 (주)세화이엔씨
ASEM 및 한국종합무역센터 확충사업 교통영향평가 중 아트센터 신축에 따른 교통영향저감방안 2006 (주)범엔지니어링 건축사사무소
목동아파트 테바스 신축 교통영향저감방안 검토서 작성 2006 (주)테바건설
경제자유구역 화전지구 산업단지 조성사업(제3공구) 대안설계 2006 동부엔지니어링(주)
용인시 수지구 상현동 제1종지구단위계획수립에 따른 교통성검토용역 2006 (주)세화이엔씨
고덕동 서울승합부지 지구단위계획변경 교통성검토 2006 (주)씨티웰이엔씨
김포공항 여객편의시설 및 공항지원시설 신축사업 교통대책 2005 한국공항공사
유등천 좌안도로건설공사 실시설계 용역중 교통분야 2005 (주)선구엔지니어링
대관령 알펜시아 골프 및 빌라시설공사(A공구) 기본설계교통영향분석 2005 동부엔지니어링(주)
용인시 모현면 오산리 천주교용인공원묘지 진입로 도시계획시설결정 교통성검토 2005 (주)세화이엔씨
강서구 긴등마을 주택재건축정비사업 정비계획수립 및 정비구역 지정에 따른 교통성검토 2005 (주)씨티웰이엔씨
안동시 한승미메이드아파트 신축 지구단위계획 및 교통영향평가 2005 (주)제이앤에스산업개발
음성군 대소하수종말처리장 교통분석 2005 (주)포스코건설
동해남부선(부산~울산)제3공구 건설공구 대안설계교통영향분석용역 2005 (주)한석엔지니어링
상천역세권 개발에 따른 제2종지구단위계획구역 및 계획 2005 동부엔지니어링(주)
진주~광양 복선화 제2공구 노반건설공사 교통영향 조사 2005 (주)한석엔지니어링
강동구 둔촌동 현대아파트 리모델링 교통영향평가 2005 현대산업개발(주)
용인시 하수종말처리시설SOC부대사업관련 죽전동 지구단위계획수립에 따른 교통성검토 2005 (주)세화이엔씨
경주 안강 퍼블릭 골프장(9홀)조성사업에 따른 교통성검토 2005 동우환경평가(주)

2004 · 2003

순천지구단위계획 금당2지구 교통성검토 2004 금호엔지니어링(주)
경산시 사정동 대백아파트 지구단위계획수립 2004 (주)재원건축사사무소
봉천지구중심 지구단위계획 재정비수립 용역(교통영향평가부분) 2004 관악구
수원 인계1단지 주상복합 신축공사 설계용역중 교통영향평가 2004 (주)기인종합건축사사무소
안성그랑블컨트리클럽 조성사업에 따른 교통성검토(도시관리계획입안용)용역 2004 동우환경평가(주)
가금-칠금간 도로확장 · 포장공사 대안설계(교통분석) 2004 보람엔지니어링(주)
안양시 이면도로 주차구획 일제정비 실시설계용역 2004 안양시
부천 GB 우선해제를 위한 도시계획결정 및 지구단위계획교통성검토 2004 (주)도화종합기술공사
안양BYC주상복합 신축공사 교통영향평가 2004 필라드종합건축사사무소
강서구 방화뉴타운사업 개발기본계획(교통분석) 2004 (주)선엔지니어링
의왕시 오전구역 지구단위개발사업 기본 및 실시설계용역 2004 (주)경호엔지니어링 종합건축사사무소
화곡동 주상복합빌딩 신축 교통영향평가용역 2004 (주)동일기술공사
홍은지구 그린파킹 조성사업 기본 및 실시설계용역 2004 서대문구

고은 · 금화초교 어린이보호구역 개선사업 기본 및 실시설계 2004 서대문구
하월곡동 홈플러스 교통분석용역 2004 (주)교통물류연구원
신내동 홈플러스 교통분석용역 2004 (주)교통물류연구원
국가암검진 지원센터 증축 교통영향평가 보고서 작성 2004 (주)동일기술공사
쌍용자동차공장 증설 교통조사분석 및 장래교통수요 조사용역 2004 (주)부림기술단
김포마송지구 택지개발 교통영향평가 보고서작성 2004 (주)동일기술공사
천안 제4지방산업단지 기본 및 실시설계(교통영향평가) 2004 (주)도화종합기술공사
평택청북지구 택지개발사업 조사설계용역(발안지구광역교통개선대책수립) 2004 (주)도화종합기술공사
오산 서부우회도로 교통영향평가 초안보고서 작성 2004 (주)동일기술공사
성남대로 지하차도 기본 및 실시설계 보고서 작성 2004 (주)동일기술공사
지구단위계획(상삼지구)수립 및(변경) 교통영향평가 2004 금호엔지니어링(주)
용인시 구성읍 상하리 도시계획시설(유원지) 결정에 따른 교통성검토 2004 밴엔지니어링(주)
거가대교 접속도로(농소~유호) 4차로 확포장공사의 교통조사분석 2003 (주)동일기술공사
충남도계~만수 도로건설공사 교통영향평가 초안보고서 작성 2003 금호엔지니어링(주)
영대교 재가설공사 실시설계중 교통분석 2003 (주)동일기술공사

토목사업본부

지좌 황상공원 조성계획 및 실시설계 2019 김천시
영동체육공원 조성사업 실시설계 2019 영동군
아산문화공원 조성계획 실시설계 2019 아산시
렛츠런파크 영천 조성사업 2018 영천시
한강시네폴리스 조성사업 2014 (주)국도이앤지
인천로봇랜드 기반 조성사업 2013 인천로봇랜드(주)
한국 문화 테마파크 조성사업 2013 영주시
신화랑 풍류체험벨트 조성사업 2013 경주시청
2014인천AG경기장 및 지원시설 조성사업 2012 수도권 매립지 관리공사
누 · 정 휴 문화누리 조성사업 및 춘양목 산삼마을 조성사업 2012 봉화군

INTO

INTO Engineering & Architecture

도시계획
PROJECTS

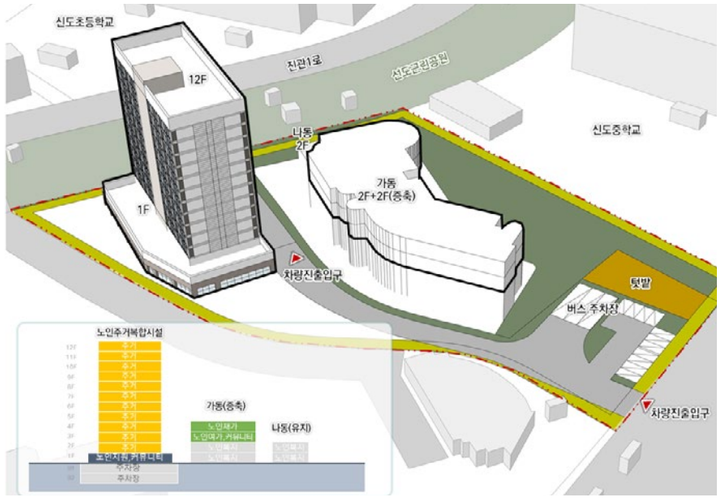
URBAN PLANNING

도시의 장 · 단기적 계획을 통해 국토 및 도시공간의 효율적 이용을 도모하고,
기반시설의 물리적 배치를 효과적으로 공간에 구체화하여
도시민의 삶의 질 향상 시켜 지속가능한 발전을 실현 도모



저이용 도시계획시설 복합개발 실행방안 수립

- 저이용 도시계획시설 부지에 대하여 활용방안을 구상하고 적정 사업방식 제시 및 타당성 등을 분석하여 복합개발 실현을 위한 계획적 기반 마련





연도	2023
발주처	서울시
위치	서울시 일대 저이용 도시계획시설 부지
면적	28,459.7㎡

성동 데이터센터 개발사업

- 방치된 유휴공간을 4차 산업혁명의 핵심요소인 데이터 센터로 개발하여 기존 사업의 경쟁력 제고 및 융합 신산업 창출로 새로운 일자리 확충에 이바지



출처 : 간삼건축



연도	2023
발주처	주식회사 예스코 홀딩스
위치	성동구 용답동 249-8, 249-33
면적	22,316㎡

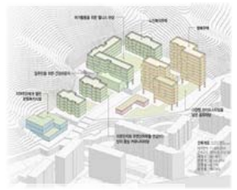
서울 00부지 외 2개소 기본구상 및 사업화전략 수립

- 서울 00부지 외 2개소의 개발사업 추진을 위하여 서울시 도시건축디자인 혁신, 국토교통부 도시계획 혁신 등 정책을 반영한 일체적, 종합적 사업계획 수립 및 실현방안 마련

동북권민간부지



교육개발원 이전부지



시립고덕양로원부지





연도	2023
발주처	서울주택도시공사
위치	광진구 능동 18-41
	강동구 고덕동 317-23
	서초구 우면동 92-6

2040 광진플랜 수립

- 도시계획 전면 재정비를 통한 지역발전방안 마련 및 도시발전축, 주요 거점 등 도시공간구조와 장기발전방향 제시





연도	2022
발주처	광진구
위치	광진구 전역
면적	17.05㎢

도심공항터미널 복합개발을 위한 도시계획변경 타당성검토

- 공항 접근수단 다양화에 따라 도심공항터미널의 역할 축소 및 국제복합교류지구 일대 대규모 개발 진행
- 도심공항터미널의 공간적 변화 요구에 따라 복합개발을 통한 새로운 활용방안 검토

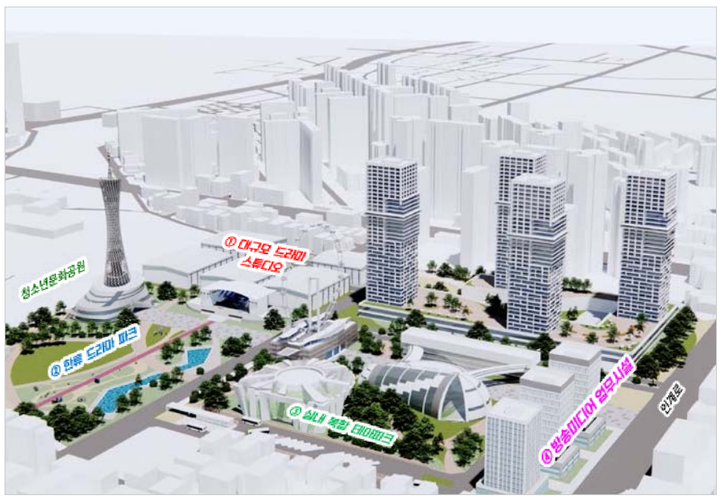




연도	2022
발주처	한국도심공항자산관리㈜
위치	강남구 삼성동 156-6
면적	13,000.5㎡

KBS수원센터 부지 기본구상 및 사업계획 수립

- 수원 드라마센터 제작기능 강화, 수원 도심 내 대규모 가용지의 효율적인 토지이용 등을 위해 부지 활용방안 마련 필요
- KBS 수원센터 부지 활용을 위해서는 수원도시기본계획상 합리적인 토지용도 반영 필요

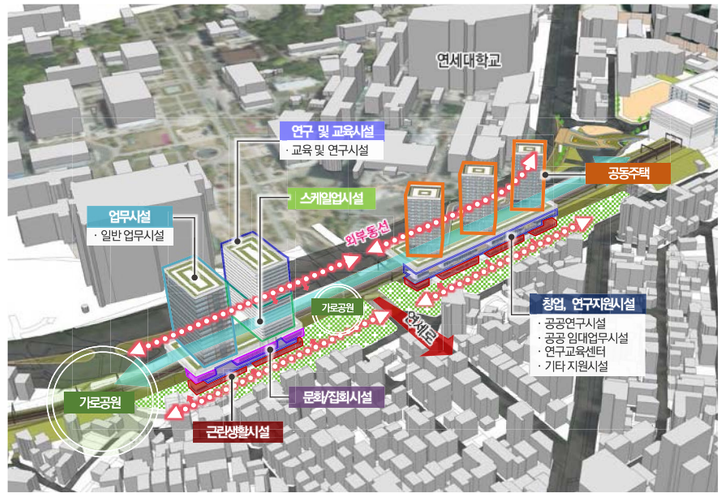




연도	2021
발주처	한국방송공사
위치	수원시 팔달구 인계동 283번지 일대
면적	168,995㎡

경의선 혁신벨트 구축 기본구상 수립

- 경의선 혁신벨트는 서북권역 종합발전을 위해 경의중앙선을 따라 신산업 기술 집약, 지역문화예술성, 연구인프라 등 지역 대표자원들을 연결하여 신산업 성장을 유도하는 선형의 클러스터 형성을 목표로 함





연도	2021
발주처	서울특별시
위치	수색~신촌~북아현 경의중앙선 일대
면적	약 12.4만㎡

은평공영차고지 일대 발전기본구상 수립

- 대상지는 1990년~200년대 초부터 조성된 대형기반시설(차량기지, 차고지 등)과 기피시설(고물상, 재활용센터 등)이 입지한 지역이었으나, 전면개발계획을 통해 서북권의 새로운 도시공간조성을 목표로 도입기능 및 토지이용효율화 제고를 추진하고자 함

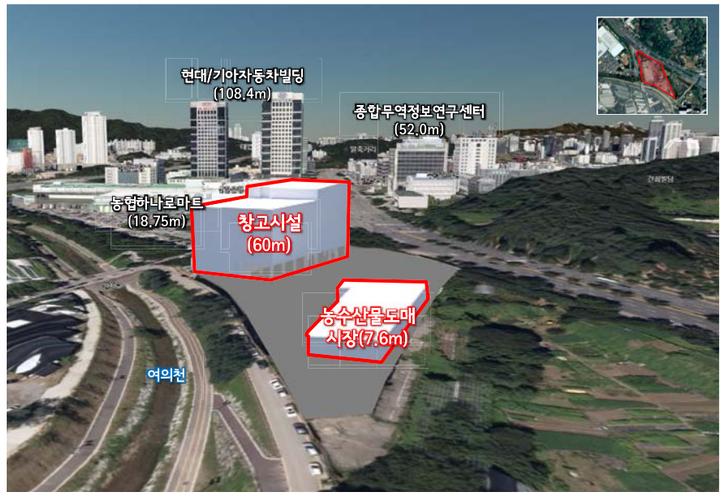




연도	2021
발주처	서울시청
위치	서울시 은평구 수색동 414-1번지일대
면적	134,172㎡

농협경제지주 양재자산 도시계획시설 변경

- 양곡도매시장 이전을 위해 도시계획시설(유통업무설비)의 세부시설 조성계획을 변경하고자 도시관리계획 (지구단위계획)을 변경





연도	2021
발주처	농협경제지주㈜
위치	서초구 양재동 229번지 일대
면적	9,112.4㎡

거여마천지역 종합발전계획 수립

- 거여 · 마천지역 재정비촉진사업과 북위례 · 하남감일지구 등 지역여건과 주변지역 개발에 발맞춰 거여 · 마천동의 미래발전 청사진을 담은 체계적인 중장기 도시발전 계획수립





연도	2021
발주처	송파구
위치	송파구 거여 · 마천동 일대
면적	3㎢

2040 마포 도시발전 마스터플랜 수립

- 마포구의 도시경쟁력 강화를 위한 기본적인 공간구조와 장기발전방향을 제시하는 체계화된 도시발전 관리계획 마련





연도	2020
발주처	마포구
위치	서울시 마포구 전역
면적	23.89㎢

과천 과천지구 도시건축통합 마스터플랜 및 시범단지 설계

- 정부 주거정책의 목표달성을 위해 신규 공공주택지구를 조성하여 서민을 위한 주택공급 확대 및 주거안정 도모





연도	2020
발주처	한국토지주택공사
위치	경기도 과천시 과천동, 주암동, 막계동 일원
면적	1,686,888㎡

압구정428일대 도시관리계획

- 기존 강남구 부지의 지상 공영주차장에 대한 입체화 및 복합용도 계획(안) 수립

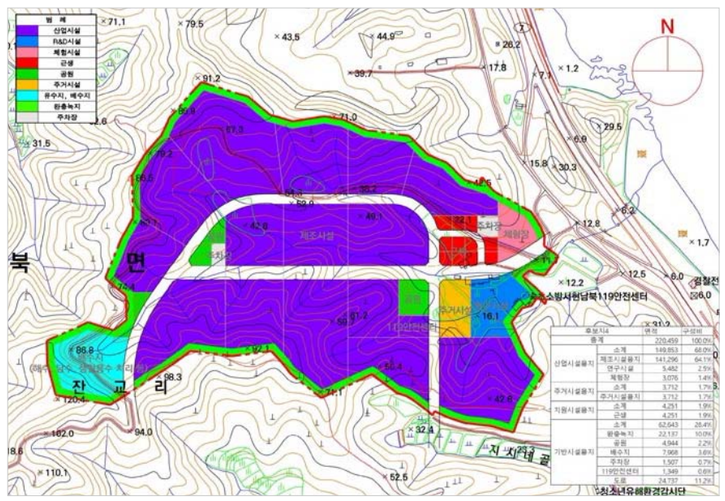




연도	2020
발주처	강남구
위치	강남구 압구정동 428번지 일대
면적	13,968㎡

육상기반 스마트양식장 조성을 위한 사업기본계획

- 강원도 양양군 내 스마트양식장 조성을 위한 후보지 선정 및 입지타당성 분석

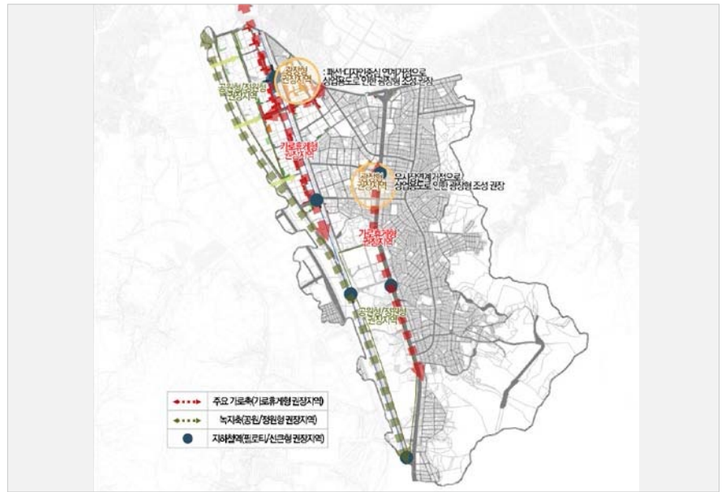




연도	2020
발주처	KY기술사사무소
위치	강원도 양양군 일대
면적	–

금천구 공개공지 실태조사를 통한 관리방안 기본구상계획 수립

- 공개공지 실태조사 용역을 통한 현황파악
- 계획단계에서부터 지속가능한 공개공지 구성을 위한 관리방안 및 건축 가이드라인 마련





연도	2020
발주처	금천구
위치	금천구 일대
면적	114,678.2㎡

홍대앞 걷고싶은거리 노외주차장(지하) 건설 및 운영 민간투자사업 도시관리계획 결정 (변경)

- 홍대앞 걷고 싶은 거리 일대 주차난을 해소하고, 낙후된 공원시설 정비 및 어린이들의 안전을 확보하는 공원조성계획 수립을 위한 민간투자사업 추진을 위하여 도로 및 공원을 주차장과 중복결정하고 어린이공원 조성계획을 변경

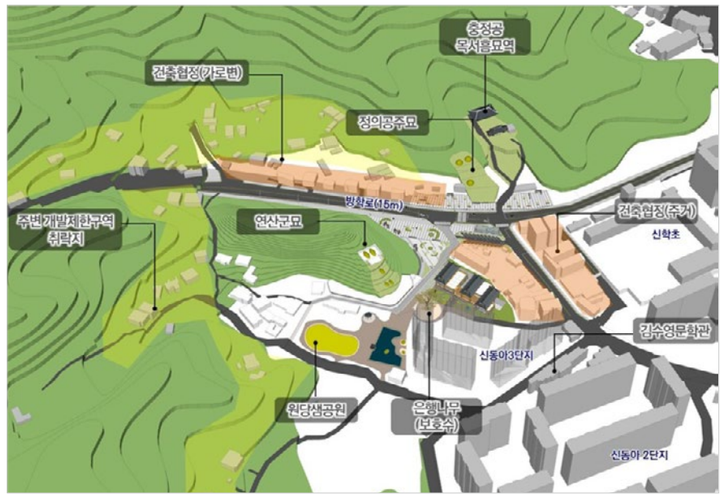




연도	2020
발주처	㈜다즈종합건축사사무소
위치	마포구 동교동 168-1번지 일원
면적	10,181㎡

방학동 연산군묘 일대 도시계획적 관리방안 수립

- 연산군묘, 정의공주묘, 서울시 보호수 등 문화재의 보존, 관리 및 활용을 위하여 지역내 주민과 탐방객의 역사, 문화적 편의를 위한 관리방안 수립





연도	2020
발주처	도봉구
위치	도봉구 방학동 562-3번지 일대
면적	65,000㎡

GC녹십자 보정동부지 전략구상 및 대응방안

- 경기용인 플랫폼시티 도시개발사업의 성공적 추진 및 기존 GC녹십자 부지의 전략적 활용을 위한 합리적 대안 마련





연도	2020
발주처	㈜녹십자홀딩스
위치	용인시 기흥구 보정동 303번지 일원
면적	111,846㎡

광역중심 육성 종합발전계획 수립

- 광역중심 기능 제고를 위한 통합적 · 효율적인 육성 · 관리계획 및 실행방안 마련
- 서남권 및 동북권의 광역중심 육성을 통한 권역생활권 활성화로 서울의 균형발전 실행력 제고

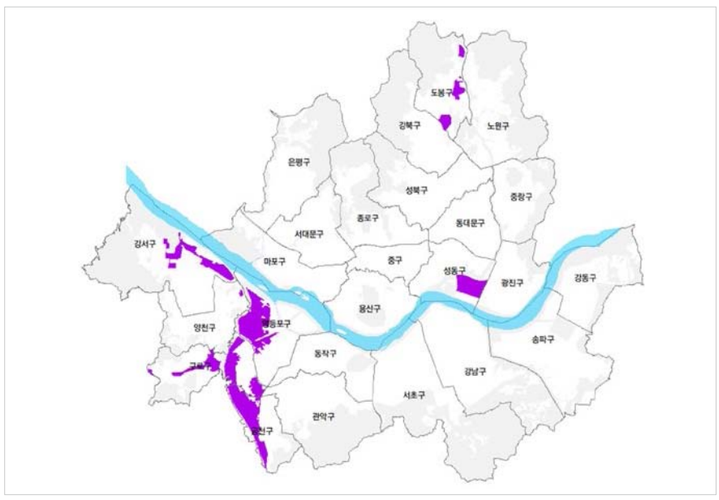




연도	2020
발주처	서울특별시
위치	청량리 · 왕십리 / 가산 · 대림 광역중심
면적	–

준공업지역 재생유형별 사업화 전략 및 관리 가이드라인

- 서울시 준공업지역 전체를 대상으로 하는 2040 준공업지역 종합발전계획을 수립하기 위하여 종전 2030 준공업지역 종합발전계획을 평가 · 진단하여 작동가능성 제고 및 관리방안 및 개선방안 제시



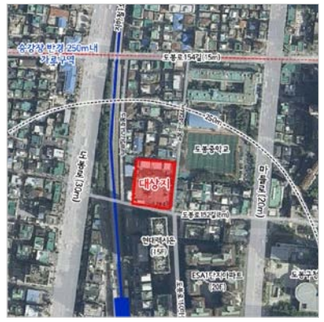


연도	2020
발주처	서울연구원
위치	서울시 준공업지역 전체
면적	약 19.98㎢

도봉동 622-8번지 일원 역세권활성화 시범사업계획 도시관리계획 결정(변경)

- 방학역세권 역세권 역세권 활성화사업 시행을 위한 도시관리계획 변경





연도	2019
발주처	개인사업자
위치	도봉구 도봉동 622-8 외1 필지
면적	3,265.9㎡

가락본동 주민센터 복합개발 기본구상 및 타당성 조사

- 가락본동 복합시설 건립을 위한 기본방향을 수립
- 현황조사 및 분석과 타당성을 검토하여 실효성 있는 사업 추진





연도	2019
발주처	송파구
위치	서울시 송파구 가락동 77-3
면적	1,162.4㎡

서울복합화력발전소 도시관리계획(변경)

- 서울복합화력발전소 내 주민편익시설 건립에 따른 합숙소 이전을 위한 도시관리계획 변경





연도	2019
발주처	마포구
위치	마포구 당인동 1번지 일원
면적	3,330㎡

서초동 코오롱 스포렉스 부지 사전협상 대상지 선정

- 사전협상제도를 통해 중소규모 민간부지에 대하여 공공과 민간이 협의를 통해 공공성 있고 합리적인 계획을 수립하기 위하여 협상전 사전협상 대상지로 선정

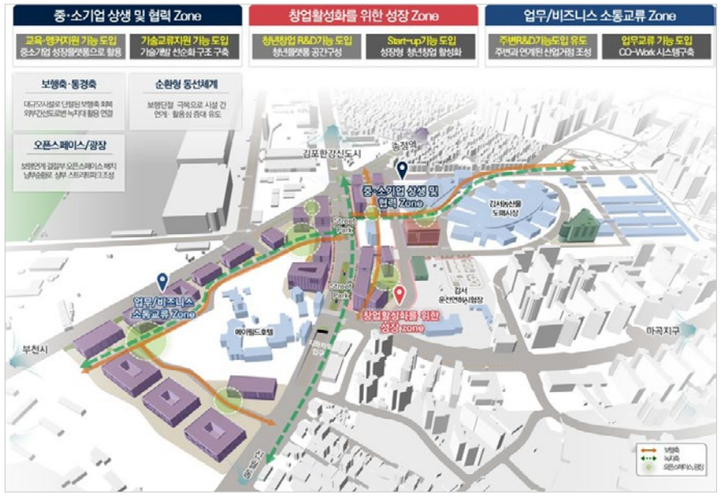




연도	2019
발주처	㈜코오롱글로벌
위치	서초구 서초동 1324-2외 4필지
면적	8,900㎡

서울 관문도시 조성(1단계) 기본계획 (공항지역) 수립

- 50년간 방치되고 역차별 받아온 서울 경계부 12곳의 서울관문도시 중 사업의 조기추진 가능여부, 시급성 및 사업효과를 고려하여 1단계지역으로 선정된 공항지역 일대에 대한 기본계획 수립을 통해 지역 정체성에 부합하는 거점도시 조성하여 지역균형발전을 선도





연도	2019
발주처	서울특별시
위치	강서농수산물도매시장, 운전면허시험장 및 외발산동 281-9번지 일대
면적	약 280,000㎡

한강망원초록길 주변 가용지 재생방안 검토

- 한강망원초록길 주변 가용지 재생방안 검토
- 저이용 가용지의 재생과 한강 수변지역 연계방안 검토 등





연도	2018
발주처	마포구
위치	마포구 합정동 450-9번지 일원
면적	약29,000㎡

사당동 공공복합시설 건립사업 타당성조사 및 기본계획 수립

- 지역활성화를 위한 공공복합시설 건립의 타당성 검토
- 도심내 노후 협소한 공공시설 개설을 통한 복지중심 사당생활권 지역 정체성 확립





연도	2018
발주처	동작구
위치	동작구 사당동 318-12번지 일대
면적	3,157㎡

양재대로 역세권 주변 활성화 방안 수립

- 양재대로 주변지역 발전방안구상 및 공간활용계획 수립, 역세권 중심의 지역활성화 및 지역재생 활성화를 지원하는 도시계획적 관리방안 마련과 도로구조 개선 계획 수립





연도	2018
발주처	강동구
위치	양재대로 주변 역세권 일대
면적	약 370,000㎡

강동경희대병원 개발 사전컨설팅

- 서울 · 경기 동부권 지역거점 선도병원 역할 수행을 위해, 시설을 확충하여 상급종합병원 격상 추진
- 강동구 지식 · 의료바이오 집적산업단지와 함께 융복합 R&D 거점역할 수행





연도	2018
발주처	강동경희대학교병원
위치	서울특별시 강동구 상일동
면적	–

태전7지구 지구단위계획구역 기반시설 부담방안 마련

- 태전7지구 지구단위계획 구역내 기반시설의 원활한 설치 조성을 위해 관련 법령에 따른 기반시설 부담계획(안) 마련
- 기반시설 부담계획(안)을 통하여 기반시설을 조성하는 사업시행자간 갈등 최소화





연도	2018
발주처	태전건설주식회사
위치	광주시 태전동 산13-3번지 일원
면적	26,7120.5㎡

올림픽 스포츠콤플렉스 조성사업 설계

- 기존 경기장 공간의 본래 기능 회복을 통해 엘리트체육 및 생활 체육을 향상시키고, 잠실종합운동장내 입주한 체육단체를 집적 스포츠행정타운으로 조성하여 스포츠 선진국으로서의 국가 경쟁력 확보에 이바지





연도	2017
발주처	국민체육진흥공단
위치	서울특별시 송파구 방이동 88번지 일대
면적	1,962,867.8㎡ (변경구역 : 123,492.3㎡)

송파구 도시발전기본계획 수립

- 2030년을 대비하는 송파구 단위의 종합적 발전계획
- 송파구의 공간구조와 장기발전방향 제시





연도	2017
발주처	송파구
위치	서울시 송파구 전역
면적	33.88km²

강동구 개발제한구역 미래지향적 종합관리계획 수립

- 국책사업에 의해 주거공급 위주로 해제되는 개발제한구역의 경직된 활용에서 벗어나, 주민수요를 고려한 다채로운 공간구상 네트워크 종합관리계획 수립

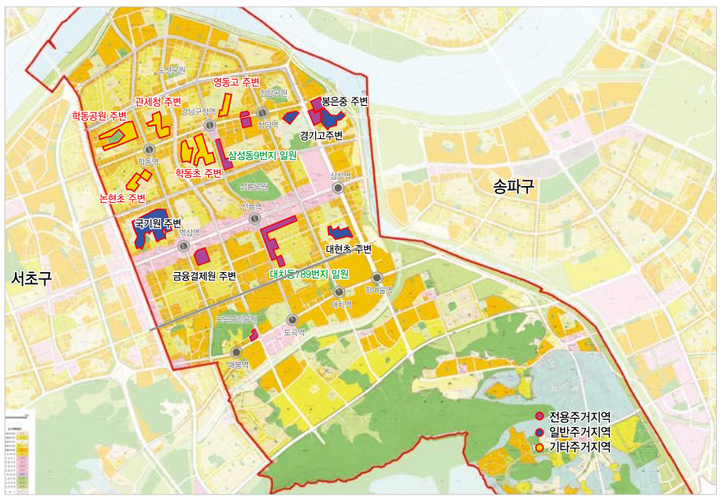




연도	2016
발주처	강동구
위치	서울특별시 강동구 개발제한구역
면적	8,240,000㎡

불합리한 용도지역(주거지역) 관리방향 및 조정검토

- 2030 서울플랜상 강남지역의 공간구조 격상(부도심→도심)에 따른 도심기능 및 동남권 지역 활성화,
  코엑스~한전부지~잠실운동장을 연계한 국제업무 및 MICE산업 중심지역에 대한 기능지원을 위해 배후지역에 대한 도시관리계획(용도지역) 변경

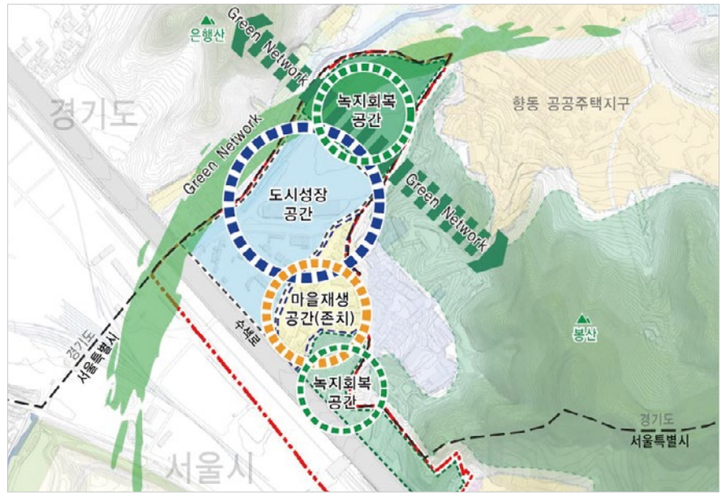




연도	2015
발주처	강남구
위치	서울시 강남구 일대
면적	약 1,019,000㎡ – 전용주거지역 4개소, 약 432,000㎡ – 일반주거지역 6개소, 약 375,000㎡ – 기타 17개소, 약 212,000㎡

은평 공영차고지 일원 종합관리계획 수립

- 대규모 공공부지 활용 및 개발제한구역 순기능 유지 등 지역적 특수성을 고려한 장기적인 지역 종합관리계획 수립을 통한 체계적 관리방안 마련

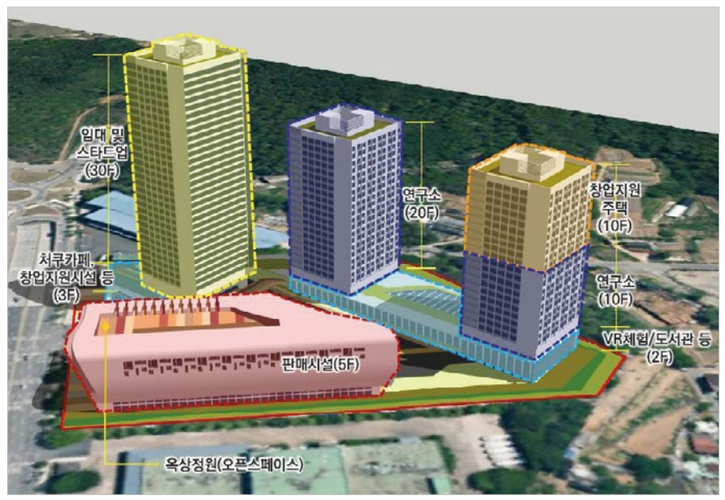




연도	2015
발주처	서울특별시
위치	은평 공영차고지 일원
면적	135,672㎡

00지구 개발기본구상 및 사업타당성 검토

- 서울의 관문에 위치한 양곡도매시장을 대상으로 4차산업혁명에 대비한 글로벌 R&CD 혁신거점 모델 도입 구상 검토





연도	2015
발주처	서울주택도시공사
위치	서울시 서초구 양곡도매시장
면적	32,095㎡

근로자 문화 복지센터 조성을 위한 기술용역 타당성 조사 및 기본계획

- 서울디지털산업단지 근로자 지원시설 확충을 위한 근로자 문화 · 복지센터 조성의 기본계획 수립





연도	2015
발주처	서울특별시
위치	서울시 금천구 가산동 345-58 일대
면적	1,153m²

한강종합계획 수립 지원

- 도시공간구조와 중심지 체계, 활동권, 한강-도시공간의 연계가능성, 지역자원 등을 고려한 권역별 특화 한강변 발전방향 구상





연도	2015
발주처	국토연구원,(재)한국문화관광연구원, (재)서울연구원
위치	한강변 일대
면적	–

공군부대 이전 타당성 조사

- 금천구 독산동일대 공군부대 이적지에 대한 개발방향 설정 및 기본구상 수립
- 금천구 재생활성화 및 지역브랜드 형성을 위한 전략마련

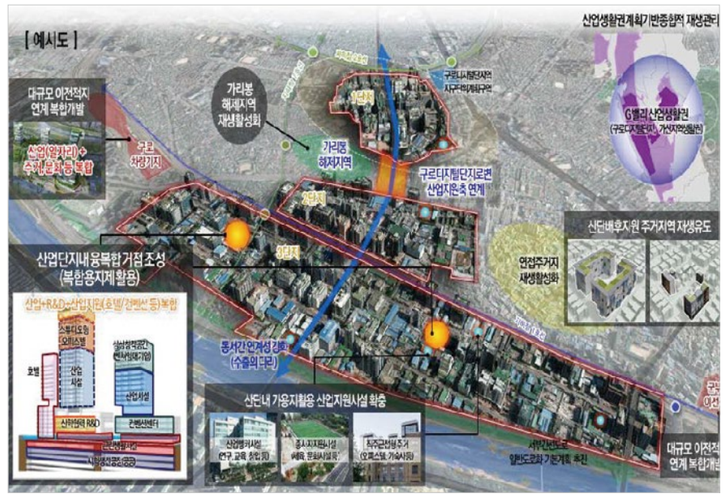




연도	2015
발주처	금천구
위치	서울시 금천구 독산동 486번지 일대
면적	131,146m²

준공업지역 재생과 활성화 방안

- 여건변화 진단 및 계획실행과정에서 도출된 문제점 등을 검토 · 보완하여 준공업지역 관리원칙을 재정립
- 미래산업 변화에 대응할 수 있는 신산업과 제조업 기반의 준공업지역 재생 공간정책 수립
- 준공업지역내 산업구조와 공간정책간의 유기적 연계가 가능한 정비방안 마련

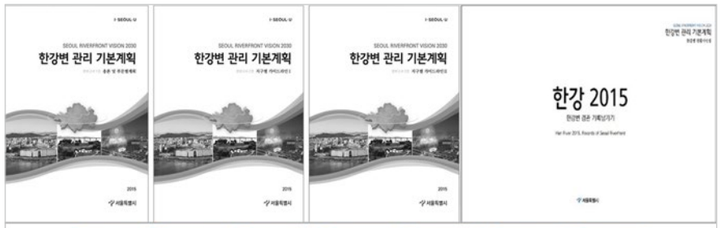




연도	2014
발주처	서울특별시
위치	서울시 준공업지역
면적	25.7㎢

한강변 관리계획

- 한강이 시민생활의 중심이 될 수 있도록 자연성, 토지이용, 접근성, 도시경관 등 다양한 부문을 아우르는 종합계획으로 수립
- 지속가능한 한강 및 주변지역 관리를 위한 도시적 측면 관리원칙 제시 및 한강변 27개 지구 '지구별 가이드라인' 마련

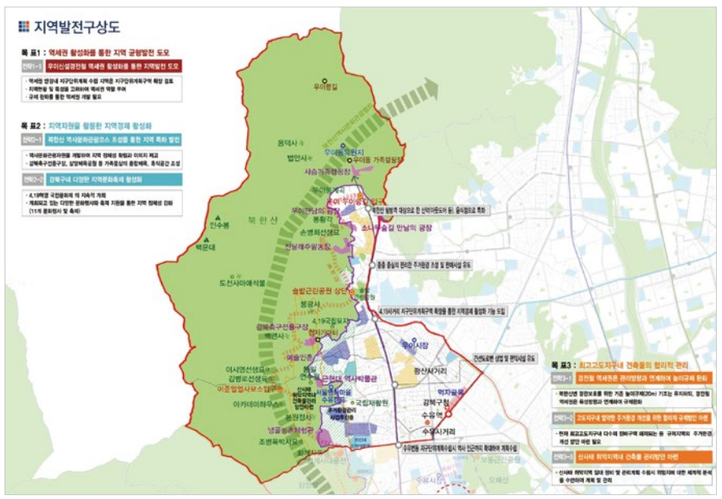




연도	2013
발주처	서울특별시
위치	서울시 행정구역 내 한강 양안 0.5~1.0㎞
면적	–

서울시 생활권계획(동북권)

- 현 도시계획체계의 한계점 및 일상생활과 괴리된 하향식 계획 등 문제점을 보완하기 위한 공간계획 수립
- 도시기본계획 실현성을 강화하는 중간단위의 생활권계획을 수립하여 예측가능한 도시관리의 틀 마련
- 지역여건/주민 생활과 밀착된 이슈 발굴 및 사회 · 경제 · 물리적 차원을 아우르는 통합적 계획틀 마련

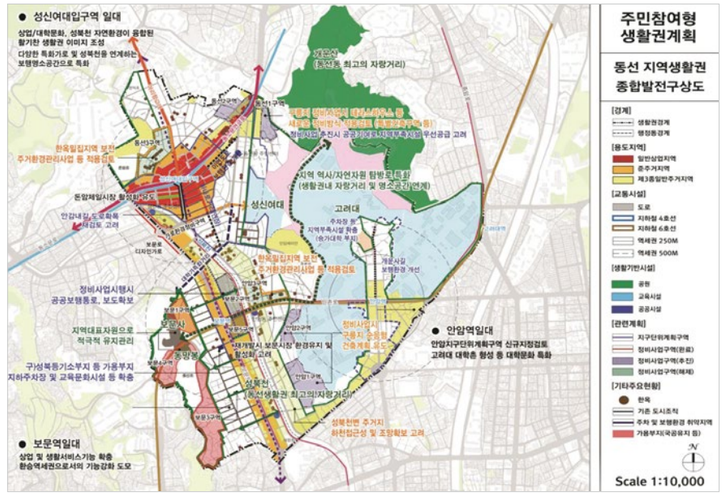




연도	2013~2015(1단계), 2015~2016(2단계)
발주처	서울특별시
위치	서울시 도시기본계획에 의한 5개 권역 중 동북권
면적	170.94㎢

주민참여형 지역생활권 시범계획

- 서울시 도시기본계획의 실현성 향상과 실질적 주민참여 도모를 위하여 생활권계획 수립의 필요성 제기
- 주민들의 의견을 수렴하여 지역의 미래상을 제시하는 지역종합발전구상도 제시
- 협의체가 구성되어 있는 동북4구(성북,강북,도봉,노원)를 대상으로 시범계획 수립 및 수립지침 작성





연도	2012
발주처	서울특별시
위치	서울시 성북구 동선생활권
면적	2.7㎢ (성북구24.57㎢)

농협중앙회 IT센터 건립에 따른 도시관리계획(변경)

- 농협 IT센터 공간 및 기반시설의 제약에 따른 개발/운영 생산성 저하와 기반시설의 노후화에 따른 IT 장비 장애 발생 가능성 상존하며, 2011년 4월 농협 전산 대란에 따른 IT센터(전산데이터센터)의 보완 및 정비의 필요성 증대함에 따라 IT센터 구축을 통하여 기반시설의 운영 안정성 확보를 통한 IT 운영 효율화 및 비용절감 효과를 기대할 수 있어 농협의 미래 성장동력 확보 및 향후 비즈니스의 변화에 능동적 대응이 가능하도록 하고자 함





연도	2012
발주처	농업협동조합중앙회
위치	서울시 서초구 양재동 222번지 외 1필지
면적	17,252.5㎡

상암 · 수색 부도심 육성을 위한 종합발전계획

- 서북부지역을 통합하는 중심지로써의 역할 부족으로 중심기능 공급 및 인프라 확충 등 보완필요성 대두
- 광역적 확충, 기능보완, 가용부지 활용방안, DMC기능의 외연확대 등 종합적인 육성방향과 전략을 마련
- 서북생활권의 중심공간이자 디지털미디어산업의 글로벌거점으로 육성하기 위한 종합적 마스터플랜 수립

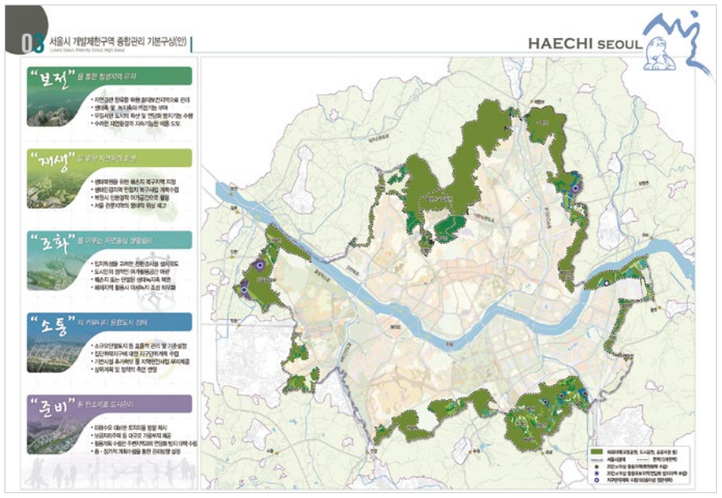




연도	2011
발주처	서울특별시
위치	서울시 마포구 상암 · 수색권역 일대
면적	약 800만㎡

서울시 개발제한구역 종합 관리계획

- 2020 수도권 광역도시계획에 따른 서울시 개발제한구역 해제가능 허용총량의 관리방안 등 마련
- 보전지역내 주요시설 및 사업계획, 훼손지 실태조사 등을 통하여 체계적인 종합마스터플랜 수립
- 집단취락(100호이상)에 대한 기초조사 및 지구단위계획 수립, 도시관리계획 변경

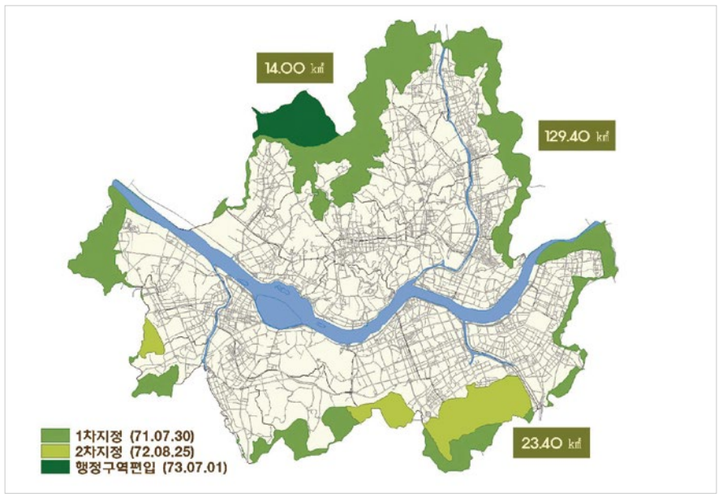




연도	2010
발주처	서울특별시
위치	서울시 개발제한구역 및 종합관리계획 수립대상 지역
면적	154㎢

구로구 개발제한구역 관리 기본계획

- 서울시민의 여가녹지 수요증대에 상응하는 쾌적한 자연환경 제공 및 건전한 생활환경을 확보하고 주변도시와의 연담화를 원천적으로 방지하고 개발제한구역의 미래지향적 관리를 통한 지속가능하고 쾌적한 "서울의 도시매력 증진"
- 개발제한구역의 훼손을 최소화하고, 훼손지에 대한 복구계획 수립 및 녹지확충 등 순기능 회복 유도



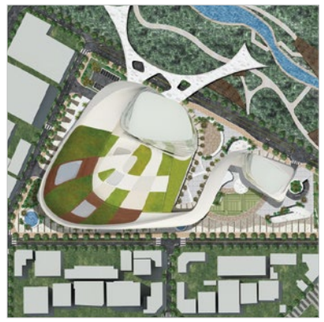


연도	2010
발주처	구로구
위치	서울시 구로구 개발제한구역 일원 (오류2동, 궁동, 온수동)
면적	2,164,000㎡

新도시계획(장안평 자동차매매단지 현대화사업)

- 도시계획시설사업의 일환으로, 장안평 자동차매매단지를 최신 부대시설 및 편익시설로 탈바꿈 시키는 사업으로 시설의 비율 및 용도를 배분하고 보다 세부적으로 시설의 조성계획을 수립





연도	2009
발주처	㈜명선도시기획
위치	서울시 성동구 용답동 234번지 외 1필지
면적	29,883.3㎡

新도시계획(대한도시가스 부지) 개발사업

- 특혜시비로 개발의 해법을 찾지 못했던 서울시내 대규모 민간부지개발의 기회를 제공하고 그에 따른 공공기여 시설의 설치로 지역 활성화에 일조를 목적으로 하는 "서울시 新도시계획 운영체계"의 시행에 따라 서울시 조건부 사전협상가능부지로 선정된 대한도시가스 부지에 대해 사전협상절차 및 도시관리계획 변경 수립(인/허가 업무포함), 관련 개발법에 의한 관련 수립 (기본 및 실시설계, 각종 영향평가, 인/허가 업무포함 등)

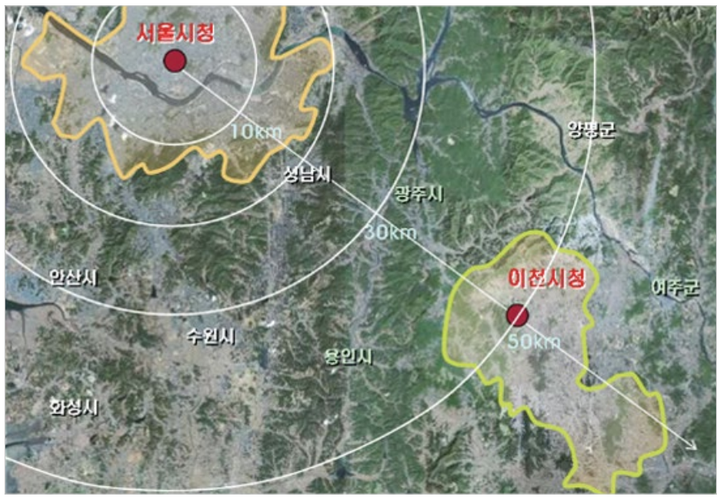




연도	2009
발주처	대한도시가스㈜
위치	서울시 강남구 대치동 27-1번지 외 3필지
면적	50,836.5㎡

이천 도시발전구상(안)

- 수도권 동남부 중심도시의 기능을 수행할 수 있는 도시미래상 정립 및 이천시에 적합한 도시성장관리체계를 구축하여 환경친화적이고 지속발전가능한 이천시 건설의 청사진 제시





연도	2006
발주처	한국토지주택공사
위치	이천시 행정구역 전체
면적	461,000,000㎡

송파구 일반주거지역 세분화

- 지역특성에 대한 구분 없이 전체 일반주거지역에 대하여 동일한 계획밀도를 적용한 결과 서울시 및 송파구 전역에서 과밀 개발을 초래
- 쾌적한 주거환경확보를 위한 적정밀도 유지 및 양호한 도시경관 보호를 위한 적정개발유도 목적





연도	2003
발주처	송파구
위치	서울시 송파구 일반주거지역 일원
면적	20.12㎢ (송파구 전체면적 39.55㎢ 중 60.6%)

강남구 일반주거지역 세분화

- 지역특성에 대한 구분 없이 전체 일반주거지역에 대하여 동일한 계획밀도를 적용한 결과 서울시 및 강남구 전역에서 과밀 개발을 초래
- 쾌적한 주거환경확보를 위한 적정밀도 유지 및 양호한 도시경관 보호를 위한 적정개발유도 목적





연도	2003
발주처	강남구
위치	서울시 강남구 일반주거지역 일원
면적	21.10㎢ (강남구 전체면적 39.55㎢ 중 53.4%)

INTO

INTO Engineering & Architecture

지구단위계획
PROJECTS

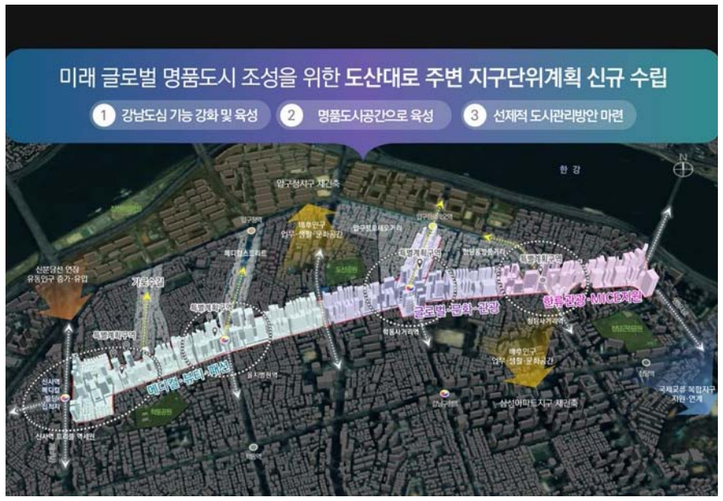
URBAN PLAN

도시계획을 수립하는 지역 가운데 일부지역의 토지이용을 보다 합리화하고
그 기능을 증진시켜 미관의 개선 및 양호한 환경을 확보하는 등
당해지역을 체계적 · 계획적으로 관리하기 위하여 수립하는
3차원적 도시관리계획에 대한 세부적인 계획 수립



도산대로 주변 지구단위계획 수립

- 도심기능 강화 및 문화자원을 활용한 특화거리 조성 등 명품공간 육성, 도시여건 변화에 대응하는 역세권 중심의 선제적 도시관리계획 수립





연도	2022
발주처	강남구
위치	서울시 강남구 도산대로 주변
면적	678,867㎡

석관지구중심 지구단위계획 재정비

- 장위재정비촉진지구의 변경에 따른 대응방안 마련과 도시경쟁력 강화 및 주변현황에 맞는 건축물 형태, 높이, 용도 등에 대한 구체적 기준마련을 통한 기 결정/운영중 지구단위계획에 대한 개선방안을 도출하고 장기미집행 도시계획시설 폐지 및 실효 관리방안 검토.

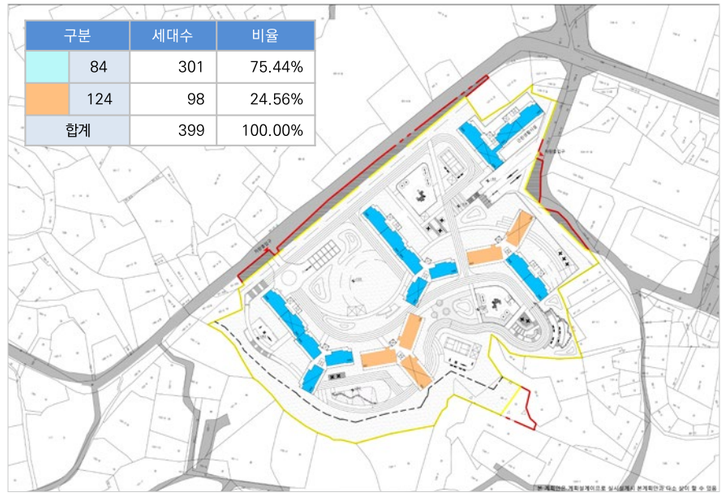




연도	2022
발주처	성북구
위치	석관동 242-1번지 일대
면적	132,352㎡

부여군 규암리 공동주택 신축공사 지구단위계획 수립

- 부여군 규암리 일대 공동주택 건립을 위한 지구단위계획 수립



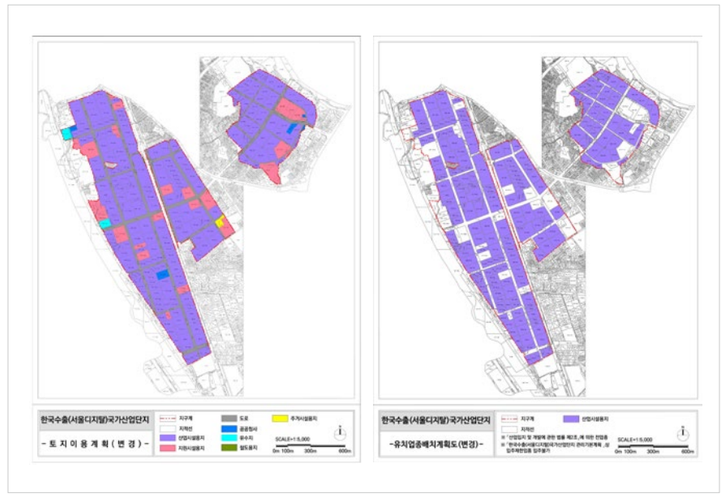
구분		세대수	비율
	84	301	75.44%
	124	98	24.56%
합계		399	100.00%



연도	2022
발주처	㈜희림종합건축사사무소
위치	부여군 규암면 규암리 91-1
면적	23,468.9㎡

가산동 60-23번지 한국수출(서울디지털) 국가산업단지계획 변경

- 가산동 60-23번지 LH청년매입 임대주택 건립사업 승인 취소에 따라 기존 계획으로 환원을 위해 한국수출(서울디지털) 국가산업단지계획 변경





연도	2022
발주처	더글로벌홀딩스 주식회사
위치	금천구 가산동 60-23
면적	23,468.9㎡

서리풀 지구단위계획 특별계획구역 복합시설 개발사업 설계

- 서초구 정보사령부 이전적지에 대한 체계적이고 합리적인 개발을 위한 특별계획구역 지정 및 역세권 거점개발 유도
- 문화 클러스터 조성에 대한 타당성 분석 및 서리풀 공원과 연계한 친환경 도시관리계획 수립

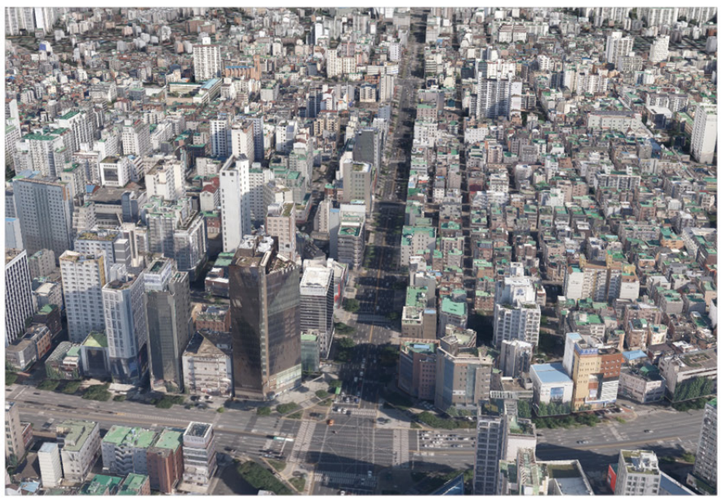


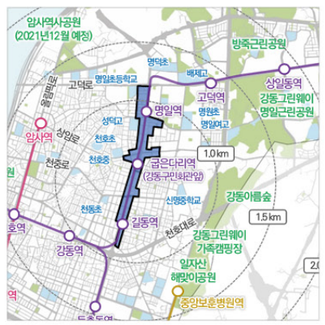


연도	2021
발주처	에스비씨피에프브이(주)
위치	서울시 서초구 서초동 1005-6번지 일원
면적	160,473.4㎡

길동역 외 2개 역세권 지구단위계획 및 길동, 둔촌 생활권계획 실행방안

- 길동역, 굽은다리역, 명일역 일대 역세권의 효율적 관리 및 운영방안 구축을 위한 지구단위계획 수립을 통하여 역세권
- 중심지 지원 기능 강화, 주변지역과 상생하는 도시관리계획 수립, 가로환경 개선 방안을 마련하고자 함





연도	2020
발주처	강동구
위치	강동구 길동 · 굽은다리 · 명일역 일대
면적	361,000㎡

수색 · DMC역 주변지역 지구단위계획 특별계획구역 변경 및 세부개발계획

- 롯데 부지에 DMC역의 역무 · 판매 · 문화 시설의 복합개발에 관한 세부개발계획 수립





연도	2020
발주처	롯데디엠씨개발
위치	마포구 상암동
면적	20,440㎡

양재 R&D캠퍼스 조성 기본계획 수립 및 지구단위계획

- 캠퍼스 조성 및 운영에 대한 기본구상 및 기본계획
- 양재R&D 캠퍼스 조성과 관련한 타당성 조사 및 경제성 검토





연도	2020
발주처	서울특별시
위치	서초구 양재대로 12길 36
면적	32,803㎡

독산 지구단위계획(재정비)

- 신안산선 역사 신설 등 지역여건 변화에 대응하기 위한 도시관리계획을 수립하여 역세권 기능강화, 상업기능 육성 및 동서 간 지역균형발전을 도모하고자 하며 기존 지구단위계획 내용을 합리적이고 효율적으로 재정비





연도	2020
발주처	금천구
위치	금천구 독산동 1030번지 일대
면적	부분재정비 면적 약 42,579㎡

가산 지구단위계획(재정비)

- 변화된 여건에 대한 현황분석을 통해 기본구상과 특성화 실현방안 수립
- 상위계획 및 관련기준에 적합하도록 재정비하여 민원해소, 토지이용 합리화, 도시기능 증진





연도	2020
발주처	금천구
위치	금천구 가산동 140-1번지 일대
면적	114,678.2㎡

양재 R&D KCTC부지 지구단위계획

- 노후화된 유통업무설비의 시설해제 후 민간의 창의적 아이디어를 활용한 R&D복합개발을 위하여 도시관리계획 변경
- 설계사 : ㈜삼우씨엠건축사사무소





연도	2020
발주처	㈜삼우씨엠건축사사무소
위치	서울특별시 서초구 양재동 224
면적	9,741.4㎡

상암택지개발사업 지구단위계획 특별계획구역(변경) 및 세부개발계획

- 롯데 부지에 롯데백화점(판매), 업무시설, 근린생활 시설, 문화시설의 광역적 복합공간에 관한 세부개발계획 수립





연도	2020
발주처	㈜롯데쇼핑
위치	서울시 마포구 상암동 1624번지 일대
면적	20,644.1㎡

광주 고산2지구 지구단위계획(변경)

- 지구단위계획구역계 인접 서울~세종간 고속도로 공사 및 고산천 하천정비기본계획 변경 등에 따른 인접 지역의 토지 이용계획 변경을 통하여 실현 가능한 도시개발 유도





연도	2019
발주처	주식회사 정앤정펌
위치	광주시 오포읍 고산리 463일원
면적	220,858㎡

신금호역세권 지구단위계획

- 신금호역세권의 중심상권 기능 및 생활권 중심기능 강화를 통해 지역 커뮤니티 형성 및 생활서비스 기능 확충
- 저층, 노후 건축물의 정비 유도를 통한 가로환경 개선, 신금호역 오거리 일대 교통처리 계획 및 통학로변 보행환경 개선 방안 마련





연도	2019
발주처	성동구
위치	금호동1가 114번지 일대
면적	36,572㎡

더블역세권 일대 지구단위계획

- 동대문 의류산업과 연계된 산재된 봉재산업의 체계적 관리방안 마련 및 지원방안 마련과 지역활성화를 위한 관리방안을 세우기 위한 지구단위계획 수립





연도	2019
발주처	중구
위치	중구 신당~청구~약수 역세권 일대
면적	325,370㎡

북창 지구단위계획(재정비)

- 인근지역의 특성을 고려하여 관광특구의 위상 회복과 과거와 현재가 어우러진 관리, 개발계획 수립이 시급하며, 과도한 공동건축, 불합리한 획지계획, 소방 등방재계획을 고려한 기반시설 검토 및 장기 미집행 도시계획시설 등 재검토 필요와 토지이용 체계를 개선하여 효율적 민간개발이 시행 될 수 있는 북창 지구단위 계획으로 재정비 필요



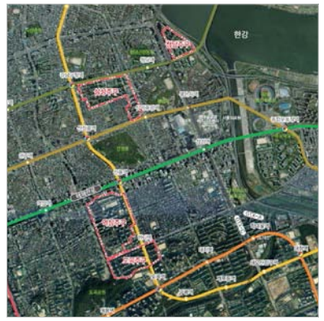


연도	2019
발주처	중구
위치	중구 북창동 104번지 일대
면적	93,187㎡

청담 · 도곡 아파트지구 지구단위계획

- 시대적 · 공간적 여건변화를 반영한 지속가능한 관리계획 및 합리적 토지이용계획 수립
- 아파트개발기본계획 관련 사항 검토 및 변경(폐지) 제반절차 이행



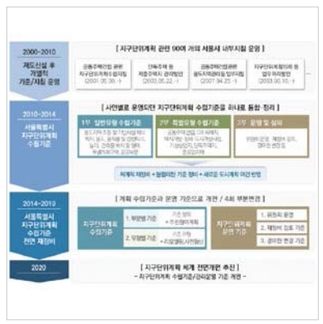


연도	2019
발주처	서울특별시
위치	강남구 청담동, 삼성동, 역삼동, 도곡동일대
면적	1,064,794.0㎡

서울시 지구단위계획 관리운영 매뉴얼

- 도시재생시대에 지속가능한 도시관리 수단으로서 확대된 역할에 대응하기 위한 지구단위계획수립 기준을 전면 재정비
- 지구단위계획 역할을 재정립함으로써 본연의 역할 강화와 새로운 역할 확대 실현

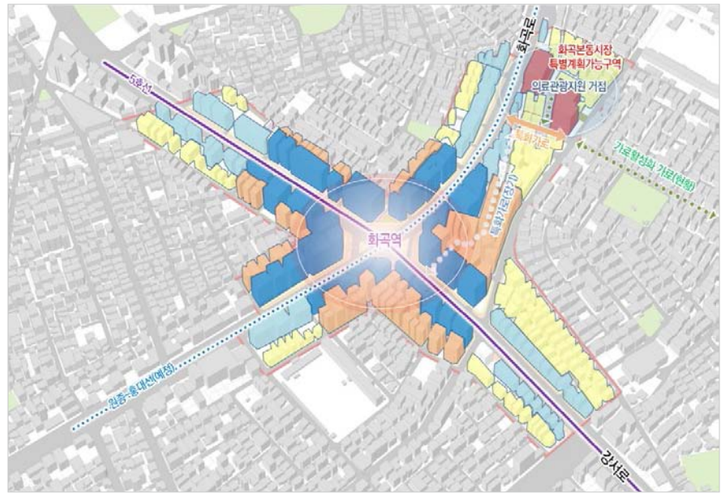




연도	2019
발주처	서울특별시
위치	서울특별시
면적	–

화곡역지구중심 지구단위계획(재정비)

- 화곡역지구중심 지구단위계획 재정비를 통해 의료관광활성화 기능의 전략적 유치 및 생활서비스 기능 개선 등 화곡역 일대 활성화 유도

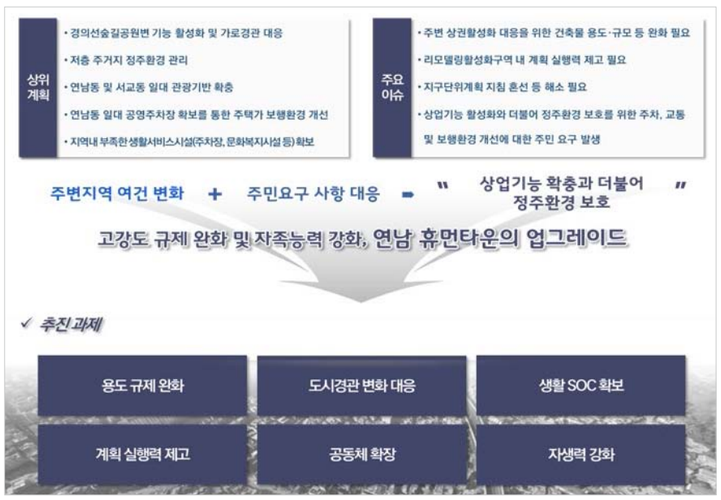




연도	2018
발주처	강서구
위치	강서구 화곡동 1064번지 일대
면적	약 187,40㎡

서울 휴먼타운(연남동) 지구단위계획(재정비)

- 연남동 휴먼타운 지구단위계획 재정비 시기가 도래한 구역으로 관련 법률 개정과 주변 환경 변화을 파악 및 분석하여 계획내용의 타당성 여부를 전반적으로 재검토 하여 재정비





연도	2018
발주처	마포구
위치	마포구 연남동 239-1 일원
면적	82,900 ㎡

오금지구중심 지구단위계획

- 지구중심으로 신규 지정된 오금역세권의 상업, 업무기능 강화를 위한 계획적 개발 유도하고, 성동구치소, 경찰기동대 등 대규모 이전부지 개발추진에 따른 주변지역의 연계개발 및 체계적 도시관리를 위한 지구단위계획 수립

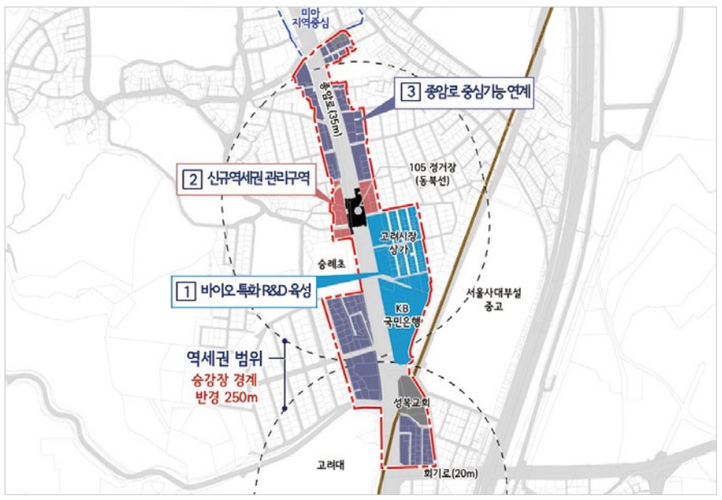


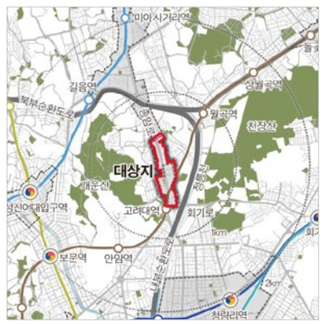


연도	2018
발주처	송파구
위치	송파구 오금로변 오금동, 가락동 일원
면적	207,420㎡

종암지구중심 지구단위계획

- 종암지구중심의 발전방향 및 변화된 대상지 여건반영, 실거주민들의 주민의견수렴 등 보다 합리적이고 체계적인 도시관리계획 수립을 통한 지역주민이 공감하고 지역실정에 부합하는 도시관리계획 수립





연도	2018
발주처	성북구
위치	서울시 성북구 종암동 8-213번지 일대
면적	105,463㎡

양재지구중심 지구단위계획(재정비)

- 1999년 최초 상세계획구역 결정으로 수립된 지구단위계획에 대하여 변화된 지역여건 및 관계법령을 통한 도시관리 방안 마련 및 강남도심기능 변화에 대응하고 주변지역의 변화에 능동적 대처 및 효율적인 토지이용을 위한 지구단위계획 재정비 수립

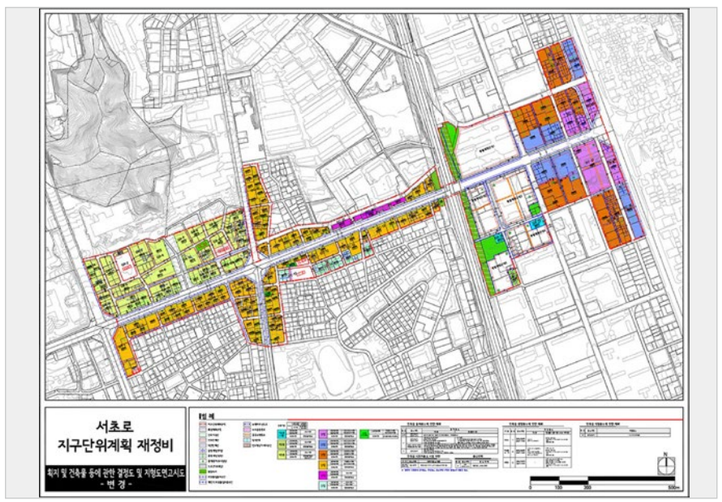




연도	2018
발주처	강남구
위치	강남구 도곡동 957번지 일대
면적	30,274㎡

서초로 지구단위계획 재정비 수립

- 강남도심 기능 변화에 대응하고 주변지역의 변화에 능동적으로 대처 및 효율적인 토지이용과 체계적인 도시관리 도모
- 대규모 가용지의 실현가능한 계획 및 전략적 개발방안 마련



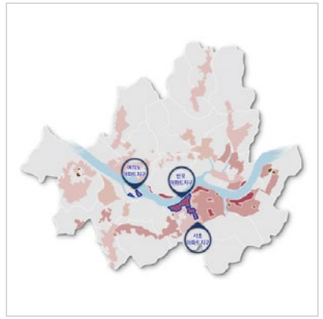


연도	2017
발주처	서초구
위치	서초역~강남역
면적	596,277㎡

반포·서초·여의도 아파트지구 지구단위계획 수립

- 아파트지구의 재건축 시기가 도래 되고, 아파트지구 관련 법령의 제개정에 따라 아파트지구 관리방향의 전환 필요함에 따라 도시적 여건변화에 대응하기 위해 도시적 맥락을 고려한 지구단위계획 수립



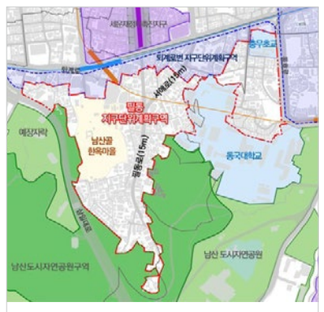


연도	2017
발주처	서울특별시
위치	반포 · 서초 · 여의도 아파트지구
면적	4,690,000.0㎡

필동일대 지구단위계획 수립

- 역사도심 내 특성관리지역의 계획적 관리를 위한 지구단위계획 수립
- 구역 내 한양도성, 옛길, 건축자산 등 역사문화자원의 보전 · 활용을 통한 특성 주거지역으로서의 가치제고





연도	2016
발주처	서울특별시
위치	중구 남학동, 예장동, 필동 일대
면적	369,871㎡

뚝섬주변지역 지구단위계획(재정비) 수립

- 뚝섬주변지역의 역사와 도시경관, 건축적자산을 현대적으로 재정리하하고 변화하는 사회적,공간적 요구를 담아내기 위해, 특별계획구역의 해제 및 용도지역의 재편, 지역특성을 살린 건축물 인센티브제도의 운영하기 위한 관리계획수립





연도	2015
발주처	서울특별시
위치	서울시 성수동1가 685-580일대
면적	148,400㎡

정동일대 지구단위계획 수립

- 대한제국 시기의 역사, 정치, 문화의 중심지로서 정동지역의 역사적 가치와 장소성을 회복하고 현재의 구역 특성을 유지
- 우리시 "역사도심 관리기본계획"의 구체적 실현을 위하여 정동 고유의 특성을 살리는 관리계획 수립





연도	2014
발주처	서울특별시
위치	중구 정동, 서소문동, 순화동 일대
면적	508,446㎡

압구정아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경 및 지구단위계획

- 도시여건 및 도시관리체계의 변화에 따른 문제점 개선 및 사회적 흐름에 대응하기 위한 통합적 재편 실시
- 한강변 여건변화를 반영하며 아파트지구의 토지이용 효율화 및 환경 개선 등을 위한 정비계획 수립
- 도시적 맥락을 유지한 스카이라인 형성 및 압구정 일대의 경관 향상을 위한 경관계획 수립

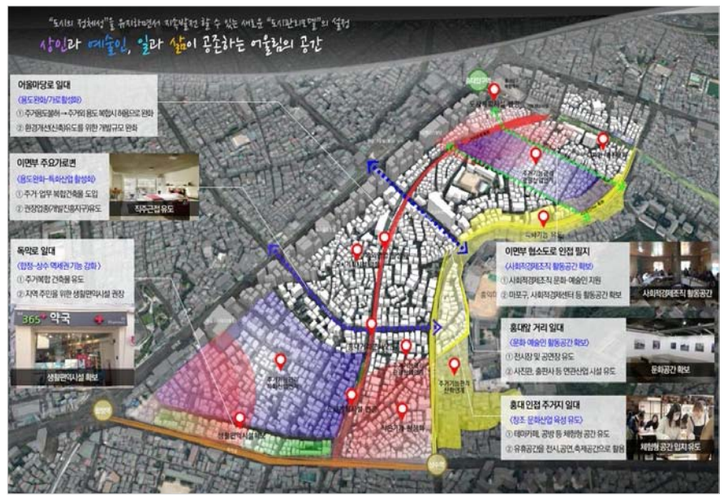




연도	2014
발주처	서울특별시
위치	서울특별시 강남구 압구정동 일대
면적	1,151,188.7㎡

개발진흥지구 지구단위계획

- 홍대 어울마당로 일대 디자인 · 출판 특정개발진흥지구 활성화 지원 및 도시계획 차원의 젠트리피케이션 관리를 위한 지구단위계획 수립



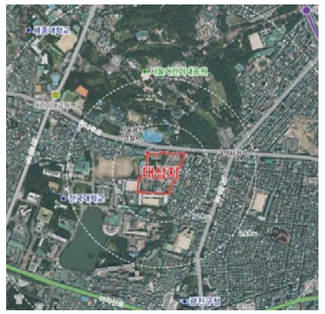


연도	2017
발주처	마포구
위치	마포구 서교동 일원 (특정개발진흥지구)
면적	711,768㎡

광진구 화양동 공동주택 신축공사 지구단위계획

- 지구단위계획 수립을 통하여 다양한 유형의 도심형 주택 및 공공시설을 공급함으로써 도심주거의 계획적 관리유도 및 도시 · 주거환경 향상

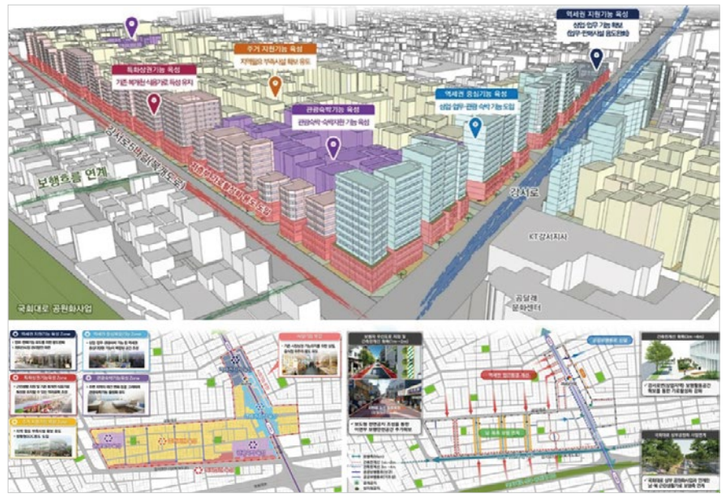




연도	2017
발주처	㈜엠디엠플러스
위치	광진구 화양동 303-1일대
면적	37,811㎡

까치산역 지구중심 지구단위계획(재정비)

- 국회대로 주변 지구단위계획 수립과 연계하여 까치산역 지구중심 지구단위계획의 재정비를 통해 화곡동 지역발전 및 활성화 유도





연도	2017
발주처	강서구
위치	강서구 화곡동 897번지 일대
면적	205,510.0㎡

경기도 광주시 고산1지구 지구단위계획(변경)

- 도시기본계획을 수용반영하고 오포지역의 발전추세를 감안하여 사전에 난개발을 방지하고 계획적 개발을 도모
- 도시의 기능 및 미관, 합리적 토지이용을 위한 도시계획 내용의 구체적인 실현과 21C 밝은 광주도시건설에 부흥하며 지역발전에 이바지





연도	2016
발주처	㈜포스코건설
위치	경기도 광주시 오포면 고산리 390-2임 일원
면적	311,050㎡

대전광역시 중구 선화동 일원 지구단위계획

- 원도심 일대 상업지역 기능 쇠퇴로 지역 특화를 통한 상업지역 기능을 개선하고 도심 공동화현상 방지를 위한 인구유입시설 유치

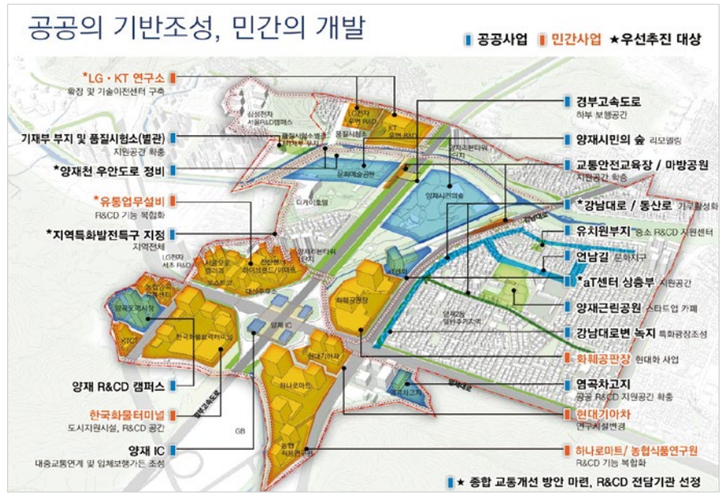




연도	2016
발주처	(주)지아이타운
위치	대전시 중구 선화동 85-10번지 일대
면적	120,251.0㎡

양재 R&D 혁신지구 조성을 위한 지구단위계획 수립

- 자생적 R&D 중심지로, 글로벌 R&D 전략육성지로의 잠재력을 지닌 지역
- 융복합 산업과 연구개발 거점(R&D혁신지구)으로 육성하고, 노후 된 배후 인접지의 고급 주거단지화를 위한 지구단위계획 수립

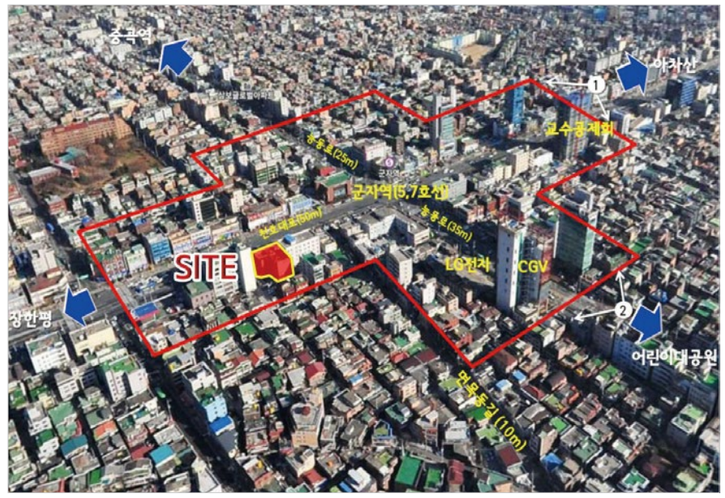




연도	2016
발주처	서초구
위치	서울시 서초구 양재동 · 우면동 · 염곡동 일대
면적	3,300,000m²

군자동 473-21외 2필지 오피스텔 건립을 위한 지구단위계획(변경)

- 기존 관광숙박시설 신설을 위해 지구단위계획을 변경하여, 주변지역의 여건변화 등으로 오피스텔 건립을 위한 계획변경





연도	2016
발주처	민간
위치	서울시 광진구 군자동 473-21 일원
면적	114,030m²

회현 지구단위계획 재정비 수립

- 특별계획구역, 획지계획 재조정 및 개선 등을 통한 개발 실현화방안 마련
- 가로 및 지역 활성화를 위한 현실성 있는 보행가로 구상 및 실현방안모색
- 양질의 실현가능한 지구단위계획수립을 위해 지역주민 및 전문가 참여를 통한 주민참여형 지구단위계획 수립

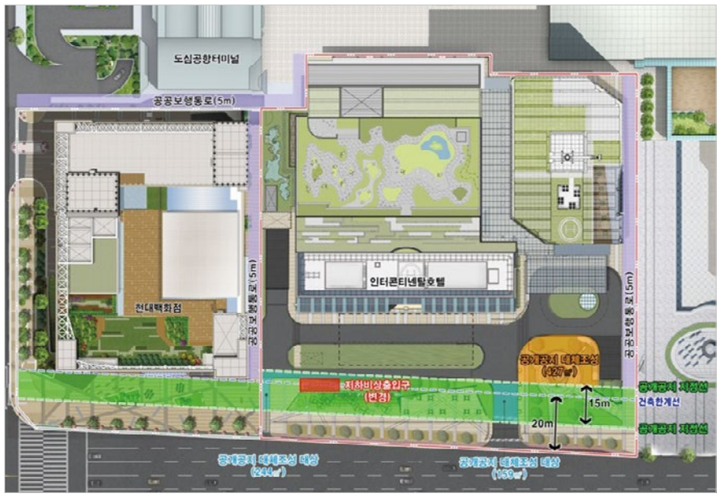




연도	2015
발주처	중구
위치	중구 회현동1가 194-15번지 일대
면적	38,600㎡

강남구 종합무역센터주변구역(D1) 특별계획구역 세부개발계획(변경)

- 지하 비상출입구의 위치 이전을 통해 보행의 안전 우선 확보
- 공개공지내 선큰(Sunken)형태로 조성하여 지하보행동선의 연속성을 유지하고 지상으로 대피 시에도 공개공지와 연결되어 차량으로부터 안전할 수 있도록 계획





연도	2015
발주처	파르나스호텔 (주)
위치	서울시 강남구 삼성동 159-8호
면적	18,403.4㎡

금천구 독산동 노보텔앰배서더호텔 신축을 위한 지구단위계획(변경) 수립

- 지구단위계획 구역 내 관광숙박시설 도입을 위한 지구단위계획 변경 추진





연도	2015
발주처	㈜앰배텔
위치	서울시 금천구 독산동 1030-1 일원
면적	4,461㎡

의왕시 한국농어촌공사 종전부지 지구단위계획

- 수도권의 과밀해소와 지방혁신도시 활성화 및 지역특성화 발전 등 국가균형발전을 위하여 수도권에 소재하고 있는 공공기관에 대한 이전계획에 따라 지방이전이 완료된 한국농어촌공사의 이전부지에 대해 토지이용 합리화, 도시기능의 증진, 도시미관의 개선 및 양호한 환경을 확보

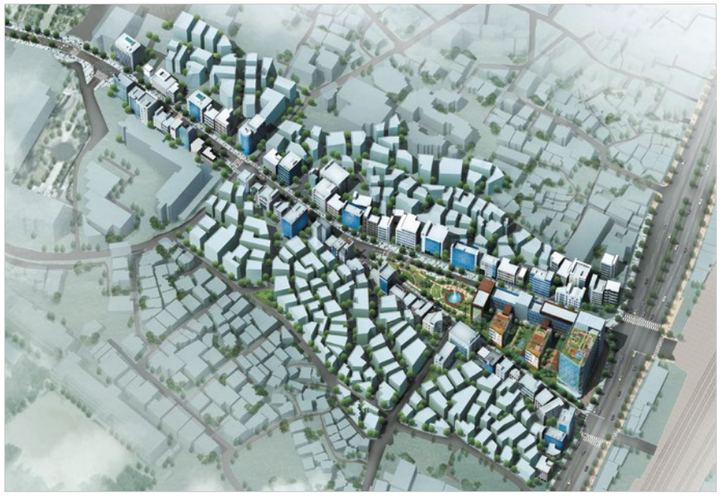




연도	2015
발주처	DS네트웍스
위치	경기도 의왕시 포일동, 안양시 평촌동 일원
면적	109,321㎡

숙명여대주변 지구단위계획 재정비 수립

- 2008년 지구단위계획 결정 이후 그 간의 지역여건 변화를 반영, 기존 지구단위계획 결정내용의 문제점을 종합적으로 분석 · 개선하여, 토지이용의 합리화, 도시기능 증진, 환경친화적인 도시환경 조성

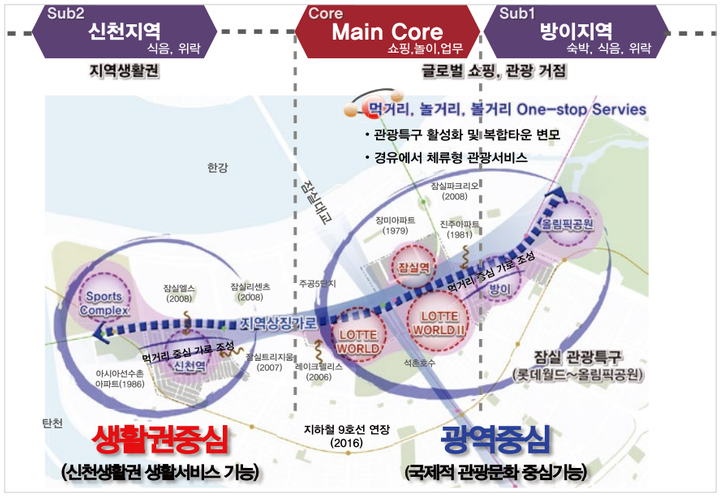




연도	2014
발주처	용산구
위치	서울특별시 용산구 청파동3가 107번지 일대
면적	80,480㎡

올림픽로 지구단위계획 재정비

- 국제적 관광도시로의 재도약을 위한 올림픽로 지구의 위상에 부합하는 도시기반 조성
- 역동적이고 살아 숨쉬는 도시, 함께 성장하는 창조문화의 국제관광도시 잠실 재현





연도	2014
발주처	송파구
위치	서울시 송파구 잠실동, 신천동, 방이동 올림픽로 주변
면적	1,121,878㎡

강남구 종합무역센터주변(D1) 특별계획구역 세부개발계획

- 지하비상출입구의 위치 이전을 통해 보행의 안전 우선 확보
- 공개공지내 선큰(Sunken)형태로 조성하여 지하보행동선의 연속성을 유지하고 지상으로 대피 시에도 공개공지와 연결되어 차량으로부터 안전할 수 있도록 계획





연도	2013
발주처	파르나스(주)
위치	서울시 강남구 삼성동 159-8
면적	18,403.4㎡

광주시 문형지구 제2종지구단위계획

- 수도권 및 광주시 인구유입에 따른 양호한 주거환경을 제공하며 계획적이고 합리적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경 및 도시 환경조성





연도	2013
발주처	광주시
위치	경기도 광주시 오포읍 문형리 601번지 일원
면적	149,621㎡

서계동 일대 지구단위계획

- 역세권 연관거점기능 및 도심배후지원기능의 강화 : 국공유지 집적지를 활용한 연관기능 적정규모 복합개발
- 지형순응형 계획기법 적용 새로운 관문적 경관 창출 : 평지형, 구릉지형 등 지역특성을 고려한 맞춤형 계획기법의 적용
- 계획의 실행을 위한 다양하고 점진적 실행방안 마련 : 지구단위계획의 실행력 확보를 위한 Zone별 차별화된 정비방식 혼용



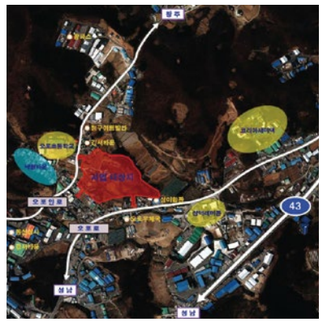


연도	2013
발주처	용산구
위치	서울시 용산구 서계동 224번지 일대
면적	215,500㎡

광주시 추자지구 제2종지구단위계획

- 장래 여건변화에 탄력적으로 부흥할 수 있는 개발방향을 정립하고 민간참여를 통한 창의적이며 경제적인 도시개발과 도시관리계획 실현, 대상지 및 지역여건을 감안한 토지이용계획의 현실화 및 기반시설 확보





연도	2013
발주처	광주시
위치	경기도 광주시 오포읍 추자리 406-1번지 일원
면적	47,914㎡

문정지구 특별계획구역 3-1 세부개발계획

- 문정지구 도시개발사업구역내 문정역 및 대규모 선형공원(컬처밸리)과 인접한 부지로 공익성이 전제된 친환경적 도시개발 도모
- 토지이용 효율의 극대화 및 도시미관 증진과 향후 사업시행의 원활함을 위하여 세부개발계획 수립





연도	2013
발주처	인창문정주식회사
위치	서울시 송파구 문정동 326 일대
면적	17,421㎡

강남구 종합무역센터주변구역(D1) 특별계획구역 세부개발계획

- 서울시 컨벤션산업 육성계획 관련, 무역센터 내 전시 · 컨벤션시설 확충을 위한 도시계획 행위제한 완화 및 부지개발의 기본 구상을 마련하여 '한국종합부역센터 특별계획구역 세부개발계획' 수립
- 한국종합무역센터 조성 목적에 맞는 합리적이고 체계적인 부지 개발방안제시 및 외부계획과의 정합성 고려





연도	2012
발주처	(주)한무쇼핑+파르나스(주)
위치	서울시 강남구 삼성동 59외 2번지
면적	148,874㎡

금천구심 지구단위계획 재정비 수립

- 변화된 주변여건을 반영하여 대규모부지 관리방안, 도시계획시설 결정(변경) 등 지구단위계획 재정비
- 서남권 관문지역으로서 금천구심 역량을 강화하고 활발한 토지이용을 유도하기 위한 관리기준 변경
- 난개발 방지 및 광역연계거점기반 조성 등을 위하여 장기간 방치되었던 이적지 등의 개발계획 수립





연도	2012
발주처	금천구
위치	서울시 금천구 시흥동 994 일대
면적	793,707㎡

문정지구 특별계획구역6 세부개발계획

- 주변지역의 대규모 개발에 따른 난개발을 방지하고, 공익성이 전제된 친환경적 도시개발 도모
- 토지이용 효율의 극대화 및 도시미관 증진과 향후 사업시행의 원활함을 위하여 세부개발계획 수립

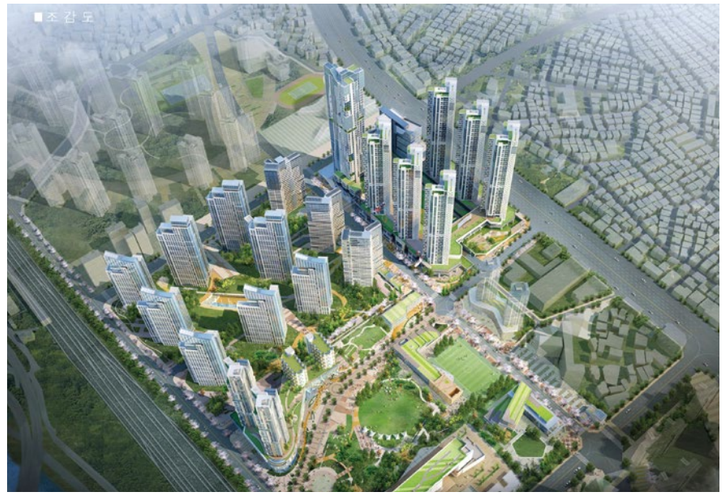




연도	2012
발주처	시티원(주)
위치	서울시 송파구 문정동 350 일대
면적	17,665㎡

금천구심 제1종지구단위계획 군부대부지 특별계획구역 세부개발계획

- 변화된 계획여건 반영 및 특별계획구역 내 개별개발행위가 가능토록 지구단위계획 내용을 변경
- 토지이용 효율의 극대화 및 도시미관 증진과 향후 사업시행을 원활히 하고자 세부개발계획을 수립
- 부족한 공공기반시설 확충 및 상업 · 업무복합공간 조성을 통하여 서남권 중심지 기능의 회복 도모





연도	2012
발주처	㈜제이피홀딩스피에이브이
위치	금천구 시흥동 441-6 일대
면적	191,126㎡

광주시 탄벌4지구 지구단위계획

- 경기도 광주 탄벌4지구에 쾌적한 주거환경을 조성하기 위한 지구단위계획을 수립하는 것으로, 단독주택 및 공동 주택지를 조성하고 도로, 공원 등 기반시설을 확보하기 위한 계획





연도	2011
발주처	㈜하나글로벌, 알비디케이
위치	광주시 탄벌동 500번지 일원
면적	79,916㎡

강동구 양지마을 도시관리계획(지구단위계획)

- 개발제한구역에서 해제된 양지마을에 대하여 지구단위계획 수립
- 급격한 난개발 방지, 도시기반시설 및 주민편의시설 확충 등 합리적 토지이용 유도
- 지역환경개선을 통해 친환경적 주거마을 조성





연도	2010
발주처	강동구
위치	서울시 강동구 암사동 276-12번지 일원
면적	46,719㎡

거여지구 제1종지구단위계획(재정비)

- 도시설계 완료된(1998년) 이후 관계법령이 제 · 개정되고 주변 여건변화(거여 · 마천 재정비 촉진지구, 위례신도시 등)에 대응하고 보다 살기 좋은 도시를 만들기 위한 체계적이고 합리적인 재정비 계획 수립





연도	2009
발주처	송파구
위치	송파구 거여동 22번지 일대
면적	17,421㎡

면목생활권중심 제1종지구단위계획구역내 특별계획구역2 세부개발계획

- 보행접근이 가능하고 대중교통이 편리한 지하철역으로부터 반경 250m 내의 역세권 지역으로 지구단위계획의 합목적성 유지와 장기전세주택의 공급을 촉진

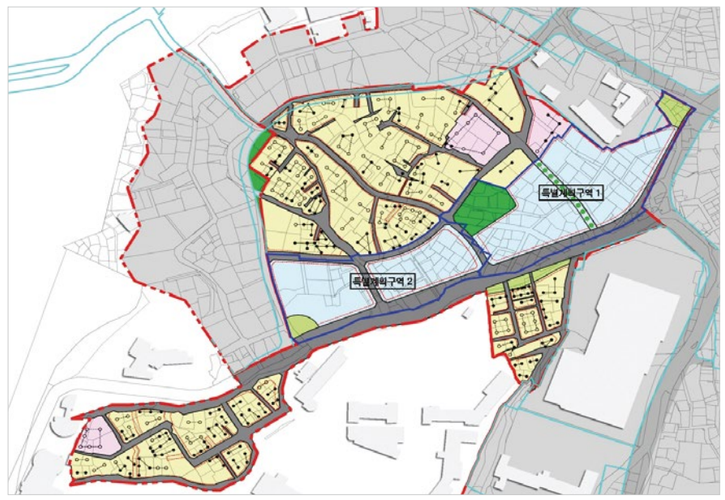




연도	2009
발주처	남경종합개발 주식회사
위치	중랑구 면목동 120-22번지 일원
면적	3,858.5㎡

흑석1존치관리구역 제1종지구단위계획

- 흑석재정비촉진계획의 기조를 유지하며 존치지역의 체계적이고 합리적인 도시관리 및 활성화 계획 수립
- 효율적이며 미래지향적인 도시조성을 위한 제1종지구단위계획을 목표로 기반시설 확충하고 개발잠재력을 극대화 하며 민간개발을 활성화 하여 사람 중심의 살기좋은 마을 조성

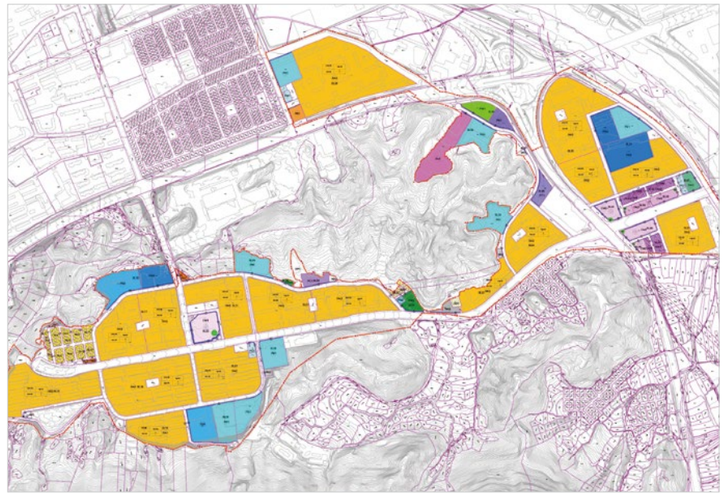




연도	2009
발주처	동작구
위치	서울특별시 동작구 흑석동 194-6번지 일원
면적	103,438㎡

수서택지개발지구 제1종 지구단위계획 재정비 수립

- 양호한 주거환경의 보호 및 대모산 도시자연공원, 광평근린공원과 연계한 친환경적인 주거공간 마련
- 기 조성된 가로망을 존중하며, 쾌적한 보행자 중심도로로 정비하고 상업지역의 활성화를 도모





연도	2008
발주처	강남구
위치	서울시 강남구
면적	1,335,246㎡

고산2지구 지구단위계획 수립

- 경기도 광주지역에 쾌적한 주거환경 조성을 위한 단독주택 및 공동주택지 조성 및 도로, 공원 등 기반시설 확보





연도	2008
발주처	㈜엘앤제이파트너스
위치	경기도 광주시 오포읍 고산리 463번지 일원
면적	194,126㎡

개미마을 제1종지구단위계획 수립

- 개발제한구역으로 기지정되어 주민의 사유재산권을 제한하고 주거환경 정비를 가로막아 주민 삶의 질 향상을 저해하고 있음에 따라 토지이용을 합리화하고 도시기능 증진을 위해 도시정비 및 관리체계를 수립





연도	2007
발주처	서대문구
위치	서대문구 홍제3동 9-81번지 일대
면적	32,845㎡

서울시립대 주변지역 제1종지구단위계획 수립

- 서울시립대의 인지성 향상을 위한 환경정비형 지구단위계획 수립으로 도시건축디자인을 테마로 한 문화/전시공간을 조성





연도	2007
발주처	동대문구
위치	서울시 동대문구 전농동 150번지 일대
면적	36,221㎡

새동네 · 안골 제1종지구단위계획

- 토지이용의 합리화, 도시기능의 증진, 주민 삶의 질이 향상될 수 있도록 도시정비 및 관리체계를 갖추고자 제1종지구단위계획을 수립하고, 용도지역 상향을 통한 적정한 개발여건을 마련하며, 도시기반시설 및 주민 편의시설 확충과 지역 환경개선을 통한 친환경 웰빙문화 마을 조성





연도	2007
발주처	도봉구
위치	도봉동 280번지 및 350번지 일원
면적	68,218㎡

광진구 자양동 690-33번지 일대 주택건설사업계획 승인에 따른 지구단위계획

- 광진구 자양동의 공동주택 건립을 위한 것으로 건폐율 10.94%, 용적률 230.27%의 지하1층, 지상35층의 2개동이 건립 되는 것을 계획으로 하며, 한강경관의 우수성을 고려한 배치 및 건축계획





연도	2006
발주처	㈜지에이유건축사사무소
위치	서울특별시 광진구 자양동 690-33번지 일대
면적	11,359㎡

천호 D-3 특별계획구역 세부개발계획

- 천호지역의 중심축상의 지구단위계획구역으로서 특별계획구역의 지정을 통한 개발조건을 사전에 결정한 후 동 범위내에서 주변지역과의 조화를 이룰 수 있는 세부개발계획을 작성하여 실천적이고 적극적인 민간개발을 유도





연도	2005
발주처	㈜창건산업개발
위치	강동구 천호동 161번지 일대
면적	29,221㎡

테헤란로제(2)지구 외 1개지구 제1종지구단위계획(재정비)

- 영동부도심의 위상을 재정립하고 장기 개발방향을 제시하며 기존 지구단위계획의 문제점을 보완하고 실현 가능한 지구단위 계획을 수립하여 지역경제와 사회적 여건변화에 대응, 또한 그에 따른 변화추이 분석 및 장기적 비전을 제시





연도	2005
발주처	강남구
위치	서울시 강남구 일원
면적	959,160㎡

INTO

INTO Engineering & Architecture

도시개발
PROJECTS

URBAN DEVELOPMENT

일단의 새로운 지역 또는 기존 시가지 지역 내 주거 · 상업 · 산업 · 문화 등의
기능을 갖춘 단지를 조성하여 생활터전의 확대를 실현하고,
이러한 사업 시행진후의 토지별 상황을 고려하여 권리이전계획을 수립



G밸리 개발계획 변경 및 실시계획 수립

- 서울시 주도의 계획적인 법정 관리체계 구축으로 "서울디지털산업단지(G밸리)" 재도약의 기반 마련
- 산업단지 개발계획, 실시계획(지구단위계획) 등 재생과 활성화 실현을 위한 실행계획 수립





연도	2019
발주처	서울특별시
위치	서울시 구로구 구로동 금천구 가산동 일원
면적	약 1,922천㎡

양재 하림부지 글로벌 첨단물류거점 조성을 위한 도시관리계획

- 입체복합개발을 통해 빠르게 변화하는 물류환경에 대응하며, 서울 남부 관문이자 랜드마크 역할을 수행하는 글로벌 첨단물류거점 조성을 통해 서울의 신산업육성과 성장동력 창출하는 등 지역발전에 기여





연도	2019
발주처	(주)하림산업
위치	서울시 서초구 양재동 225 일원
면적	94,949.1㎡

예산제이일반산업단지 조성사업

- 충청남도 예산군 일대 일반산업단지 조성사업을 위한 산업단지계획 승인 추진
- 충청남도 신성장동력 및 글로벌 산업유치를 통한 특화산업 육성으로 지역균형 발전 및 경제 활성화 도모





연도	2018
발주처	(주)예산제이산업단지
위치	충청남도 예산군 응봉면 증곡리 일원
면적	1,120,274㎡

부천영상문화복합단지 공모 제안

- 부천시의 부천영상문화산업단지 복합개발사업 민자사업자 공모 제안을 위한 제안자료 작성





연도	2018년
발주처	주식회사 이랜드건설
위치	부천시 원미구 상동 529-2 일대
면적	382,743㎡

광주 학동물류단지 개발계획 및 실시계획인

- 광주지역에 첨단산업물류 및 일반물류센터 조성을 통하여 유통업계의 개편 및 물류비용 절감과 지역 경제 활성화에 기여





연도	2018
발주처	남이주식회사
위치	광주시 초월읍 학동리 산164 일원
면적	150,049㎡

예산제이일반산업단지 조성사업

- 충청남도 예산군 일대 일반산업단지 조성사업을 위한 산업단지계획 승인 추진
- 충청남도 신성장동력 및 글로벌 산업유치를 통한 특화산업 육성으로 지역균형 발전 및 경제 활성화 도모





연도	2018
발주처	(주)예산제이산업단지
위치	충청남도 예산군 응봉면 증곡리 일원
면적	1,120,274㎡

천안 제5일반산업단지 (변경)확장 조사설계

- 국가적인 산업 육성정책과 지역균형 발전을 위한 도시 수요에 맞는 산업단지 조성사업이 필요성 인식
- 지역내 위치한 산업체의 사업확장을 위한 공장용지 공급으로 산업체의 외부유출 차단 및 경제적 부 확보
- 우수한 입지조건을 바탕으로 외부 산업체의 적극 유치로 지역경제 확대 및 천안시 구직난 해소에 적극 대처
- 안정적이고 저렴한 공장용지의 공급으로 산업의 지방정착 유도





연도	2017
발주처	㈜제이플랜이앤씨
위치	천안시 동남구 수신면 신풍리 333번지 일대
면적	526,578.0㎡

아산 모종2지구 도시개발사업

- 아산시 모종동 일원 양호한 자연환경을 기반으로 쾌적한 정주단지를 조성하고, 도시의 균형 발전을 유도하기 위함





연도	2017
발주처	아산 모종2지구 도시개발조합
위치	아산시 모종동 203번지 일원
면적	202,696㎡

서울디지털산업단지(G밸리) 개발계획 및 실시계획 수립

- 산업간 다양한 기술교류와 융합이 이루어질 수 있도록, 산업다양성 확보 및 혁신활동거점 조성을 통한 글로벌 지식융합지구 조성
- 산업단지 개발계획 및 지구단위계획을 포함하여 실시계획 수립(법정계획)



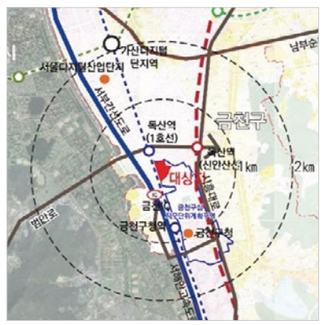


연도	2016
발주처	서울특별시
위치	서울시 구로구 구로동, 금천구 가산동일원
면적	1,981,552m²

독산동 기업형 임대주택 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인

- 롯데알미늄 공장 이적지에 중산층 주거안정화를 위해 기업형임대주택 공급촉진지구지정 및 지구계획 승인

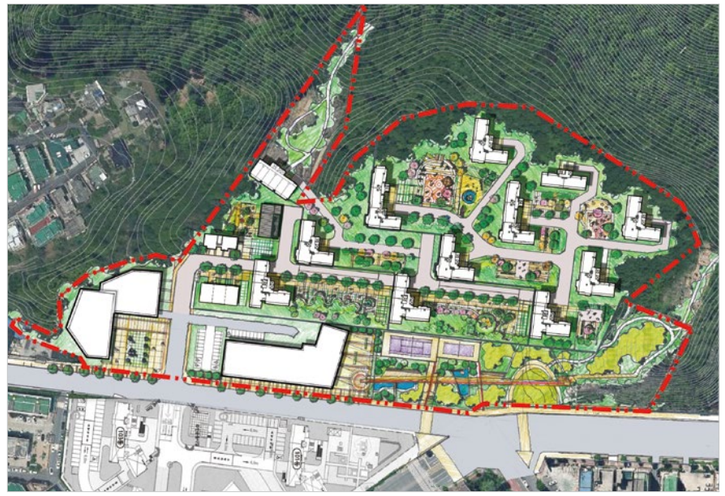


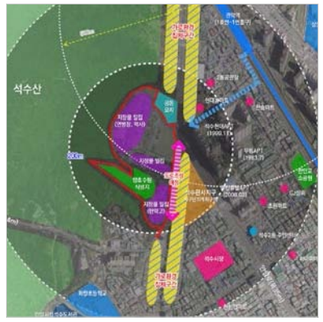


연도	2016
발주처	(주)롯데건설
위치	서울시 금천구 독산동 1005번지 일대
면적	45,144m²

안양시 석수동 군부대부지 GB해제에 따른 기업형임대주택 건설사업

- 군부대 이전적지내 보전가치가 낮은 개발제한구역이자 노후화된 원도심지역 도시미관 개선 및 주거생활 안정을 위한 기업형 임대주택 건립





연도	2016
발주처	㈜대왕하우징
위치	경기도 안양시 석수동 산 156-1 일원
면적	53,508m²

사업대상지 현황검토 및 지역균형발전 전략사업 계획

- 열악한 환경에서 거주하는 기존 주민들에 대한 양호한 정주환경 제공
- 괴산군 내 4개 농 · 산업단지의 정주기반시설 부족에 따른 인구 유입을 위한 기반마련
- 지역경제의 선순환 시스템 구축 및 주거생활 안정과 복지향상에 기여함으로써 주거 환경의 질적, 양적 개선으로 주민 삶의 질 제고



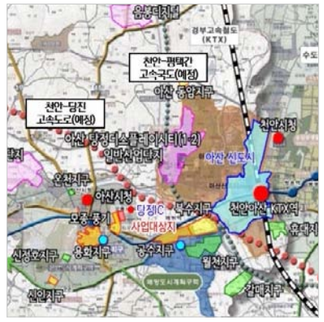


연도	2015
발주처	충북발전연구원
위치	충청북도 괴산군 괴산읍 대사리 일원
면적	352,838㎡

아산 모종1지구 도시개발사업

- 균형적인 도시발전과 무질서한 도시확장을 방지하고 계획적이고 친환경적인 도시환경 조성





연도	2015
발주처	아산 모종1지구 도시개발조합
위치	아산시 모종동 160번지 일원
면적	132,149㎡

김포 한강시네폴리스 개발계획 및 실시계획(변경)

- 산업단지 개발계획 변경을 통한 신규 산업단지 조성
- 복합용지 제도를 도입하여 융 · 복합 첨단문화 산업단지 구현
- 산업단지 조성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화 기여



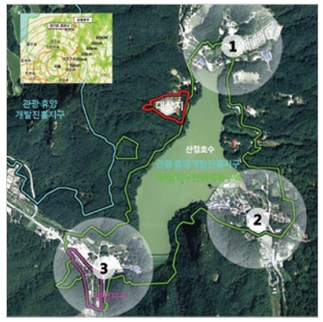


연도	2014
발주처	주식회사 한강시네폴리스개발
위치	김포시 고촌읍 향산리, 걸포동 일원
면적	1,121,000㎡

산정호수 라마다 풀빌라 프로젝트 설계

- 1977년 관광지로 지정되었으나 관광지로서의 체계적 면모를 갖추지 못한 산정호수 일대의 풀빌라 프로젝트로서 기존 산책로 확폭으로 외부 접근성 강화하고 수변공간과 연계된 카페 및 휴식공간조성으로 외부관광객이 부담 없이 찾을 수 있는 공간조성

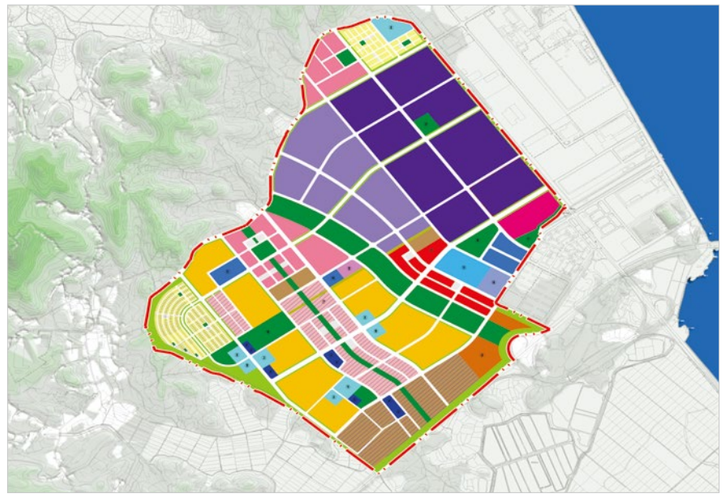




연도	2014
발주처	㈜희림종합건축사사무소
위치	포천시 영북면 산정리 433번지
면적	4,998㎡

황해경제자유구역 송악지구 개발계획 및 실시계획인가(변경)

- 동북아지역의 첨단산업 및 경제의 중심기능 및 첨단산업, 국제업무, 상업, 주거 등이 복합된 자족도시 기능수행





연도	2014
발주처	㈜예스인베스트
위치	당진군 송악읍 부곡리 일원
면적	1단계 – 6,016,650㎡ 2단계 – 4,727,000㎡

제천미니복합타운 조성사업 개발계획 및 실시설계

- 산업단지 근로자 정주 · 고용환경 마련으로 기업입지 여건 강화 및 기업운영하기 좋은 환경 조성
- 신월지역 개발을 통해 단계적 개발 및 지역균형발전 유도





연도	2013
발주처	제천시
위치	제천시 신월동 969-21번지 일원
면적	276,339㎡

아산시 배방 · 공수지구 도시개발사업

- 장항선 철도 이전에 따른 배방역 신설과 국도 21호선의 확폭에 따른 개발 압력의 증가에 탄력적으로 대처하고 배방역과 연계한 역세권 개발 및 부족한 도시기반시설의 확충을 통한 쾌적한 주거환경 조성을 목적으로 함





연도	2011
발주처	(주)코데코건설
위치	충청남도 아산시 배방읍 공수리 154-2번지 일원
면적	369,789㎡

아산 인주밀두지구 도시개발사업

- 밀두지구의 종합적이고 체계적인 개발을 통해 황해경제자유구역과 연계성 강화 및 주변지역 개발을 선도 할 수 있는 도시 및 주거공간 창출





연도	2010
발주처	아산시
위치	아산시 인주면 밀두리 일원
면적	509,895㎡

메추리섬 마리나 항만리조트

- 국내 최초의 마리나형 주택(별장)의 건설 도입으로 대부동 메추리섬 일대를 서해안 마리나 사업의 민간전진기지로서 도시개발법에 의한 도시개발사업(마리나항만 개발사업)으로 추진





연도	2010
발주처	㈜SK
위치	안산시 대부동 1345번지 일원
면적	279,071㎡

평택 현촌지구 도시개발사업

- 계획적인 도시개발사업을 통한 정주환경을 창출 및 건전한 도시환경조성, 도시발전을 도모하고자 도시개발법에 의하여 추진되는 도시개발사업





연도	2009
발주처	군인공제회
위치	경기도 평택시 용이동 234번지 일대
면적	575,606㎡

아산세교지구 도시개발사업

- 자연과 사람이 공존하는 미래형 자족도시 – 도시환경의 자생적 복원이 가능한 Wellbing city 조성
- 계층간, 세대간 갈등이 없는 도시 – 서민주거 안정 및 사회적 통합을 실현하는 Harmony city 조성
- 정보인프라 디지털 도시 – 최첨단 정보기술을 집약한 Digital City 조성





연도	2008
발주처	(주)정인필터링
위치	충청남도 아산시 배방면 세교리 · 휴대리 일원
면적	3,711,360㎡

아산시 모종 · 풍기지구 도시개발사업

- 계획적 공간확보를 통해 지역이미지 강화 및 새로운 도시기능의 정립과 지역특성에 적합한 정주체계의 확립, 토지효용의 증진과 공공시설 확보 목적



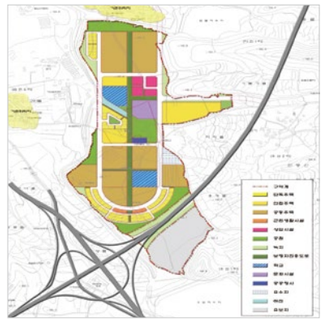


연도	2006
발주처	군인공제회
위치	아산시 모종동 풍기동 일원
면적	322,512㎡

포천 가농지구 도시개발사업

- 자족적인 포천시의 도시경영 기반 마련하고 도시기반시설 확충으로 지역발전의 토대 구축하며 주변지역의 난개발을 사전에 예방하여 쾌적하고 건강한 생활권 및 친환경적인 정주기반 형성. 또한 개발의 투자로 포천지역의 생산 및 고용의 창출하고 통일시대를 대비한 수도권 북부 거점도시로서의 위상 강화 및 수도권 균형발전을 위함





연도	2004
발주처	㈜가농바이오
위치	경기도 포천시 가산면 일원
면적	422,502㎡

INTO

INTO Engineering & Architecture

도시정비
PROJECTS

URBAN REDEVELOPMENT

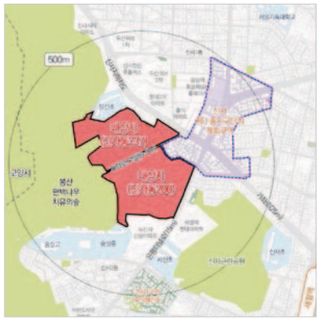
노후화된 건축물과 열악한 기반시설이 밀집한 지역들을 체계적으로 정비하여
도시공간의 쾌적함을 증진시키고 도시민의 삶의 질 향상



신속통합기획 대상지(신사동200,237일대) 건축기획설계 및 정비계획수립 지원

- 열악한 노후주거지의 환경을 개선하고, 양질의 주택공급을 촉진하고자 주민의견을 반영한 공공성과 사업성의 균형을 이룬 신속통합기획(안) 마련

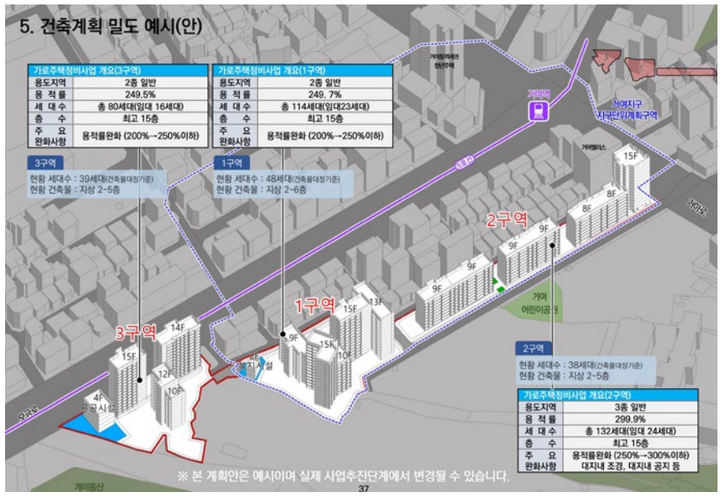




연도	2023
발주처	서울특별시
위치	서울시 은평구 신사동 200, 237번지 일대
면적	112,340㎡

풍납동·거여동 일대 소규모주택정비 관리지역(모아타운) 관리계획 수립

- 풍납동,거여동 일대 노후된 저층주거지를 정비하기 위하여 모아타운 관리계획을 수립을 통해 주변 여건에 유연하게 대응 가능하고 통합적인 기반시설 및 지역 필요시설 확충, 향후 모아주택 사업실현을 통한 주거환경 개선

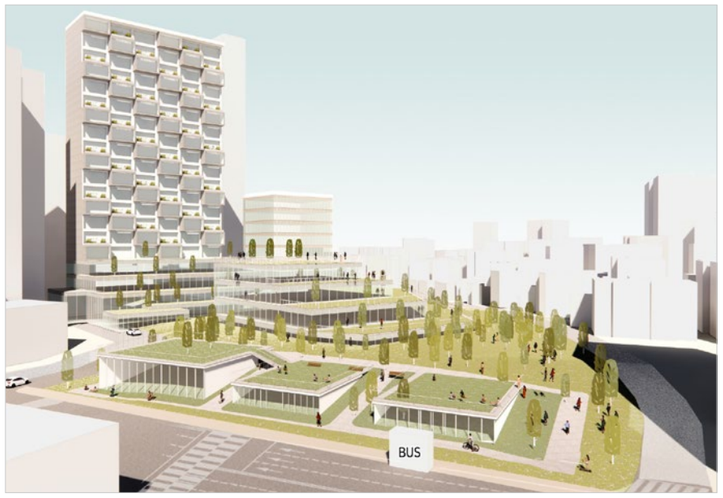




연도	2022
발주처	송파구
위치	풍납동 483-10번지, 거여동 555번지 일원
면적	풍납동 : 44천㎡, 거여동 : 13천㎡

자양3재정비촉진구역(현 청사부지) 사업전략 및 재정비촉진계획(안) 수립

- 청사 이전으로 인한 공백을 최소화 하고 필요 공공시설 도입을 위한 재정비촉진계획(안) 수립 및 사업전략 수립
- 사회이슈에 부합하고, 지역에 필요한 차별화된 시설 도입 사업전략을 마련





연도	2023
발주처	광진구
위치	서울시 광진구 자양로 117
면적	15,266㎡

을지로 제1 · 2지구 정비계획 변경

- 노후 · 불량 건축물의 개선 및 부족한 기반시설 확충을 통한 토지이용 효율성 향상, 도시미관개선
- 녹지생태도심 재창조전략 실현을 위한 개방형녹지 조성





연도	2022
발주처	아이비투자을지로㈜
위치	중구 수표동 56-1번지 일대
면적	4,756.1㎡

신촌 마포4구역 10지구 도시정비형 재개발사업 정비계획 변경

- 도심부 주거공급과 더불어 주민편의시설 등 인프라 조성으로 지속 가능한 정주환경 마련
- 도심지 내 비효율적인 토지이용의 정비로 합리적인 도심지 활용방안 제고





연도	2022
발주처	㈜테라윈에이엠씨
위치	마포구 노고산동 109-62 일대
면적	4,750.7㎡

창신 1-6구역 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경

- 쪽방 등 노후된 지역환경을 정비하고 도심 직주근접 실현 등 도심 활성화를 위한 정비계획 변경
- 2030 도시 · 주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업부문) 핵심요소 적극 반영(개방형녹지 등)





연도	2022
발주처	㈜에스비플랜
위치	서울시 종로구 창신동 459-12 일원
면적	4,277.3㎡

신촌지역 마포4-12지구 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경

- 노후불량건축물이 밀집된 신촌역 일대 고밀 복합개발을 통해 주택을 공급하고 청년창업지원시설 조성하여 청년일자리 관련 인프라 구축





연도	2021
발주처	㈜건사리테일앤에스테이트
위치	서울시 마포구 노고산동 106-46
면적	4,115.2㎡

신촌지역 마포4-1지구 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경

- 노후불량건축물이 밀집된 신촌역 일대 고밀 복합개발을 통해 주택을 공급하고 청년창업지원시설 조성하여 청년일자리 관련 인프라 구축





연도	2021
발주처	㈜건물과사람들
위치	서울시 마포구 노고산동 107-1
면적	1,816.9㎡

신당동 236-100번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역지정

- 쾌적한 주거환경 조성과 도시기능의 효율화를 도모하고자 신속통합기획 가이드라인을 반영하여 정비구역으로 지정





연도	2021
발주처	중구
위치	서울시 중구 신당동 236-100번지 일대
면적	63,893.4㎡

장위동 85번지일대 공공재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 수립

- 공공재개발 사업 추진을 위한 정비구역 지정 및 정비계획 수립을 통해 단절된 기반시설 확충, 지역활성화 기반 마련, 도심내 주택공급 확대 도모





연도	2021
발주처	서울특별시
위치	서울시 성북구 장위동 85번지일대
면적	118,330㎡

신촌지역(마포) 도시정비형 재개발계획(재정비)

- 다양한 여건 변화에 따라 민간제안에 의한 개별구역별 도시정비형 재개발계획 변경에 한계와 관련계획의 정책목표 실현을 위한 도심부 정비계획 재정비 필요, 다양한 정비사업을 유도하는 등 도시기능을 활성화





연도	2020
발주처	마포구
위치	서울시 마포구 노고산동, 신수동 일대
면적	76,078.6㎡

청담삼익아파트 주택재건축 정비계획(변경)

- 청담삼익아파트 주택재건축 정비계획의 원활한 사업추진을 위하여 정비계획 변경 추진





연도	2020
발주처	롯데건설
위치	강남구 청담동 134-18 일원
면적	약 62,000㎡

(구)신당 제10구역 주택재개발정비사업 사전타당성 조사

- 신당동 236번지 일대에 대하여 개략적인 정비계획(안)을 작성하고 종전 및 종후의 자산가치 평가를 통한 사업성 분석 및 개별 추정분담금 산출로 정비구역지정 전 주민의사 결정 자료로 제시



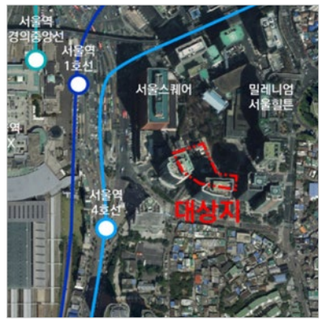


연도	2020
발주처	중구
위치	신당동 236번지 일대
면적	약 51,750㎡

양동 도시정비형 재개발구역 11,12지구 정비계획(변경)

- 도심내 쪽방 밀집지역에 대한 합리적 관리방안 및 이주대책을 수립하고, 사업방식 변경(일반정비형)을 통해 통합적인 정비사업 시행 및 지역필요 정비기반시설 마련





연도	2020
발주처	종로건축
위치	서울시 중구 남대문로5가 580-1번지 일대
면적	3,565.9㎡

을지로3가구역 제9지구 도시환경정비사업 정비계획(변경)

- 노후 · 불량 건축물의 개선 및 부족한 기반시설 확충을 통한 토지이용 효율성 향상, 도시미관개선

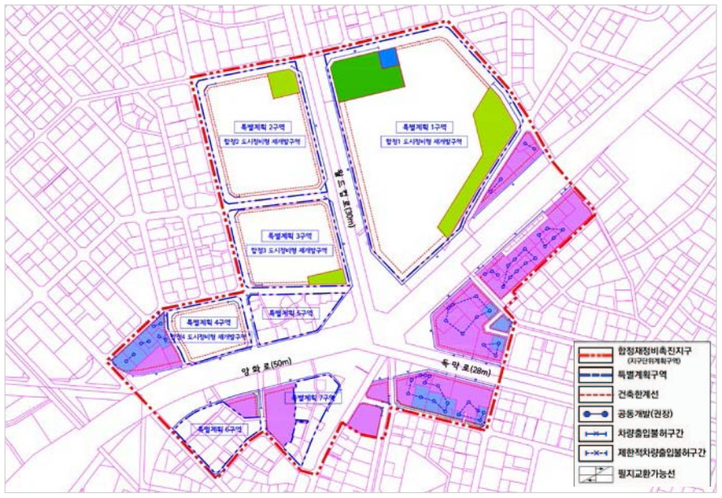




연도	2020
발주처	㈜을지로나인피에프브이
위치	서울시 중구 을지로3가 5-1번지 일대
면적	2,005.8㎡

합정재정비촉진지구 촉진계획(변경)

- 여건 변화에 따라 촉진지구로서 관리 필요성을 상실한 구역에 대한 촉진지구 해제 검토, 사업 추진이 부진한 존치정비구역 해제 등 촉진계획 및 지구단위계획 재정비
- 합정역 역세권 관리 및 양화로변 가로환경 정비를 통한 개발활성화 계획 마련





연도	2020
발주처	마포구
위치	마포구 합정동, 서교동, 망원동 일대
면적	297,998.2㎡

안암1구역 주택재건축 정비구역 지정 및 정비계획

- 구역 내 공동주택의 노후화로 주거환경의 개선이 필요한 시점에서 도시환경의 계획적 관리가 요구됨에 따라 열악한 물리적 주거환경 개선 및 합리적 도시관리 유도

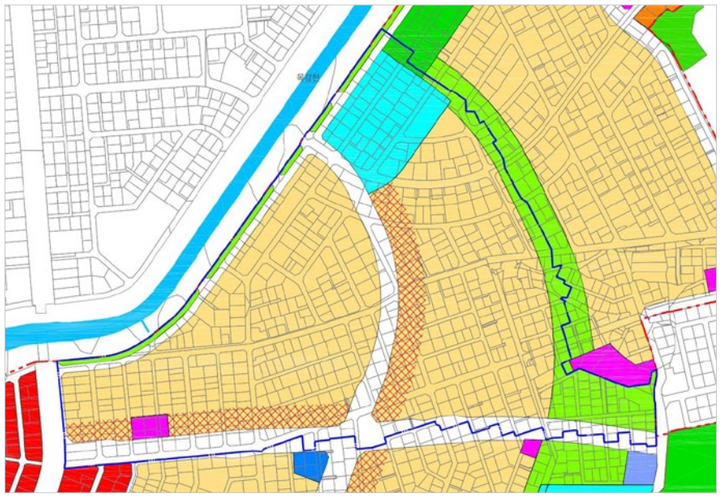




연도	2020
발주처	안암제1구역 주택재건축정비사업조합
위치	서울시 성북구 안암동3가 136-1
면적	15,124.2㎡

광명 제2R구역 재정비촉진계획(변경)

- 거주자 재정착을 고려한 주택 및 평형계획 변경에 따른 인구주택수용계획 변화
- 건축물 밀도계획 변경 및 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책을 위한 계획





연도	2020
발주처	㈜나우동인건축사사무소
위치	경기도 광명시 광명1동 12-2번지 일원
면적	162,616.1㎡

면목동 역세권 청년주택 공급을 위한 공급촉진지구 지정 및 지구계획

- 사회초년생 · 신혼부부 등을 위한 임대주택 공급과 더불어 계획적인 역세권 개발을 유도하고, 지역환경 개선 및 역세권 · 가로변 활성화를 위해 공급촉진지구 지정 및 지구계획 수립





연도	2019
발주처	㈜동성건설
위치	중랑구 면목동 297-16번지 일원
면적	1,114㎡

둔촌주공아파트 재건축 정비계획(변경)

- 강동구 둔촌주공아파트는 정비기반시설은 양호하나 건축물이 노후 · 불량하여 주거환경의 개선 및 주변지역과의 조화를 도모하고 나아가 도시미관의 증진을 통한 도시기능의 회복을 위해 정비계획을 수립



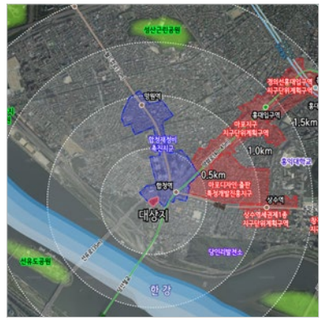


연도	2019
발주처	주택재건축정비사업조합
위치	강동구 둔촌1동 170-1번지 일원
면적	626,232.5㎡

합정재정비촉진지구 합정6구역 재정비촉진계획

- 존치정비6구역의 재정비촉진구역 지정 및 재정비촉진계획 수립을 통한 숙박, 업무, 문화 등 복합용도 도입으로 합정역 일대 복합문화 단지 조성 및 역세권 활성화





연도	2019
발주처	금아산업㈜, ㈜청도시개발
위치	마포구 합정동 380-23 일원
면적	4,851.1㎡

여의도아파트지구 3주구 시범아파트 주택재건축 정비계획

- 건축물이 노후 · 불량하고 이미 재건축이 진행된 주변지역과의 균형발전을 유도하기 위하여 주택재건축 정비사업을 시행함으로써 주거환경의 개선과 도시미관의 증진을 통한 도시기능의 회복을 도모

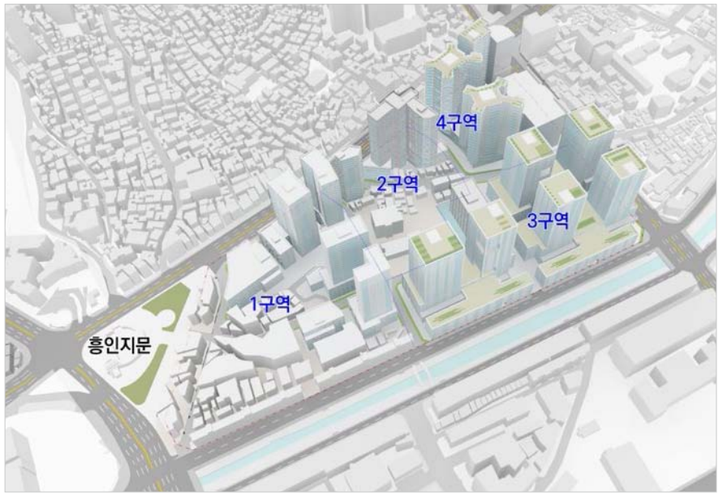




연도	2018
발주처	한국자산신탁 주식회사
위치	영등포구 여의도동 50 일대
면적	108,823㎡

창신동(남측) 도시환경정비예정구역 정비계획

- 지역내 역사 · 문화 환경보전과 도심특화산업 · 상업용도 유지 및 노후된 지역환경 정비를 통한 도시기능 활성화





연도	2018
발주처	종로구
위치	종로구 창신동 330-1번지 일대
면적	107,948㎡

금호동3가 1번지 일대 재개발사업 사전타당성조사

- 신규 정비구역을 지정하기 위해 구역 지정 이후 사업추진 지연, 주민 갈등을 최소화 하고자 정비구역지정 이전에 사업추진 가능성 여부를 확인하기 위함





연도	2018
발주처	성동구
위치	성동구 금호동3가 1번지 일대
면적	63,609㎡

광명 제9R구역 재정비 촉진계획(변경)

- 광명재정비촉진지구내 광명 제9R구역의 효율적 토지이용을 위한 용도지역 및 기반시설계획 변경에 따른 합리적 도시관리 유도

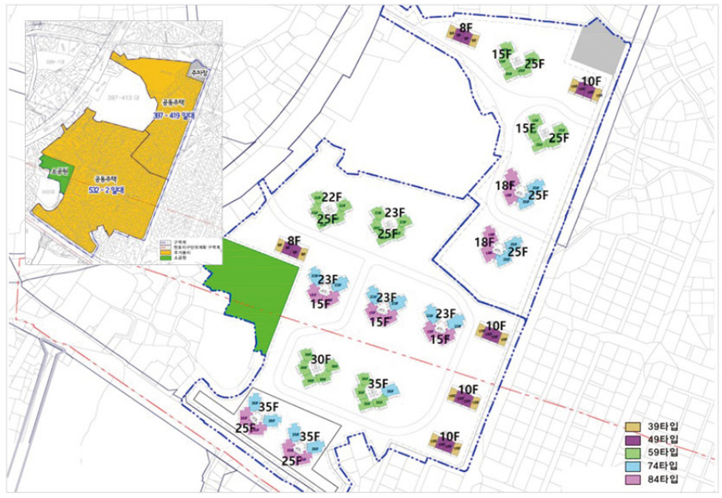




연도	2017
발주처	광명제9R구역 주택재개발 정비조합
위치	경기도 광명시 광명5동 275-3번지 일원
면적	64,705.0㎡

천호동 397-419일대 외1구역 주택재개발정비사업 사전타당성조사

- 「2025 서울특별시 도시 · 주거환경정비 기본계획」에 따라 천호동 379-419일대 외 1구역 주택재개발 정비구역의 신규 지정을 위한 실제 사업 추진 가능성 사전 확인



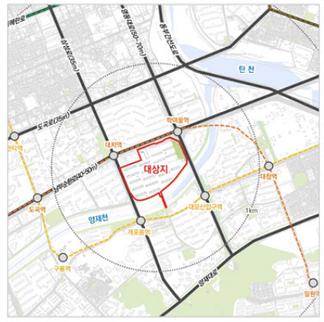


연도	2017
발주처	강동구
위치	천호동 397-419일대 외 1구역
면적	56,946.9㎡

대치미도아파트 주택재건축 정비계획 수립 및 정비구역지정

- 1983년에 사용승인후 40년이 경과한 노후·불량건축물로 이미 재건축이 진행된 주변지역과의 균형발전 유도 필요
- 재건축 정비사업을 시행함으로써 주거환경의 개선과 도시미관의 증진을 통한 도시기능의 회복을 도모





연도	2016
발주처	대치미도아파트 재건축준비위원회
위치	강남구 대치동 511번지 일대
면적	210,193.8㎡

신당동 도로교통공단본부 주거복합계획 설계

- 신당동 도로교통공단의 이전에 따른 유휴부지에 대하여 국토교통부에서 정책적으로 추진중인 기업형임대주택(New Stay)시범 사업의 일환으로 기업형 임대주택 도입을 통해 서울시내 임대주택의 원활한 공급 및 도시이미지 향상





연도	2015
발주처	㈜희림종합건축사무소, 이담
위치	서울시 중구 신당동 171번지 일대
면적	12,916.2㎡

상봉재정비 촉진계획

- 지역중심인 상봉재정비촉진지구를 주거 · 상업 · 업무 · 문화 기능이 어우러진 복합단지로 개발하여 주변 지역 개발 촉진 및 지역 경제 활성화에 기여함으로써 동북권 핵심거점도시로 성장 도모





연도	2015
발주처	중랑구
위치	중랑구 상봉동, 망우동 일대
면적	505,597.9㎡

광명 철산주공7단지 주택재건축정비계획(변경)

- 기 결정(2012.9.11.)된 철산 주공7단지 주택재건축 정비계획 내용 중 추가 용적률을 반영한 정비 계획 변경 (경미한 사항)





연도	2015
발주처	광명철산주공7단지 주택재건축 정비사업조합
위치	광명시 철산동 233번지 일원
면적	61,041.4㎡

광명 제10R구역 재정비 촉진계획(변경)

- 광명재정비촉진지구내 광명 제10R구역의 효율적 토지이용을 위한 용도지역 및 기반시설계획 변경에 따른 합리적 도시관리 유도





연도	2015
발주처	광명제10R구역주택 재개발정비사업조합
위치	광명시 광명6동 373-3번지 일원
면적	47,898㎡

광명 제14R구역 재정비촉진계획

- 광명재정비촉진지구내 광명 제14R구역의 효율적 토지이용을 위한 용도지역 및 기반시설계획 변경에 따른 합리적 도시관리 유도





연도	2015
발주처	광명제14R구역 주택재개발 정비사업조합
위치	광명시 광명7동 42-42번지 일원
면적	55,956.1㎡

은마아파트 주택재건축사업 정비계획수립 및 정비구역 지정

- 역사성을 지닌 은마아파트에 대한 현실적인 도시발전 전략에 부응하는 구역의 지정과 도시생활환경의 질적개선 제고 및 도시공간 구조변화에 능동적인 대처가 가능한 효율적인 토지이용 및 동선계획의 수립



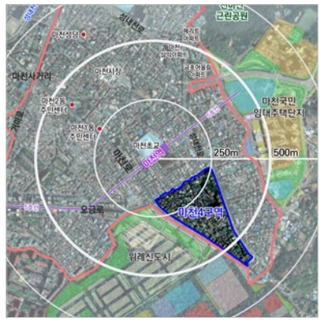


연도	2014
발주처	은마아파트 주택재건축 추진위
위치	강남구 대치동 316번지 일원
면적	243,552.6㎡

마천4 주택재개발정비사업

- 거여마천 재정비촉진지구의 마천4구역의 역세권 밀도계획 조정을 통한 주택공급 확대
- 사업성 증가 통해 주민부담률 최소화, 동남권의 쾌적한 주거공간 제공





연도	2014
발주처	마천4구역 조합
위치	서울시 송파구 마천동 323번지 일원
면적	53,398㎡

광명2R구역 주택재개발정비사업

- 서울 서남권 관문지역의 거점으로 개발하고, 역세권 중심의 도시공간구조 개편 및 녹색보행도시의 조성하며 젊고 활기가 넘치는 거리를 조성하여, 고향같은 도시만들기 "Home City", 사람중심의 도시만들기 "Human City", 고품격 도시만들기, "Design City", 생활기반 자족 도시만들기 "Self City" 등 사람이 살고 싶은 녹색휴먼시티 조성





연도	2013
발주처	광명2R 조합
위치	경기도 광명시 광명1동 12-2번지 일원
면적	162,695.8㎡

응봉1주택 재건축정비구역 실태조사

- 토지개발 관련 문제점과 갈등을 해소하기 위하여 세입자, 거주자, 영세가옥주 모두를 배려한 주거지재생사업으로의 전환검토 사람과 공동체 중심의 대안적 정비방안 마련
- 정비예정구역 내 주민들에게 정비예정구역 현황에 대한 객관적인 정보를 제공하기 위한 실태조사 시행





연도	2013
발주처	성동구
위치	서울시 성동구 응봉동 193-162번지 일대
면적	35,587㎡

광명 제5R구역 재정비 촉진계획(변경)

- 광명재정비촉진지구내 광명 제5R구역의 효율적 토지이용을 위한 용도지역 및 기반시설계획 변경에 따른 합리적 도시관리 유도





연도	2012
발주처	광명5R 조합
위치	경기도 광명시 철산2동 75-1번지 일원
면적	117,571.9㎡

중구 봉래동일대 도시환경정비사업 기본구상

- 서울시 도시환경정비기본계획에서 전면철거형 정비방식으로 개발방식이 변경된 중구 봉래동 일대에 대한 기본구상 및 마스터플랜 수립





연도	2012
발주처	㈜스노마드
위치	서울시 중구 봉래동
면적	73,750㎡

홍제3구역 및 홍은1구역 정비사업 실태조사

- 정비구역 실태조사 및 주민의견 수렴을 통해 정비구역 해제 또는 사업추진 지원 등 구역별 해결방안 마련을 해야 하는 바, 정비구역 내 주민들에게 정비구역 현황에 대한 객관적인 정보를 제공하기 위한 실태조사를 시행











연도	2012
발주처	서대문구
위치	서대문구 홍은동 48-149번지, 홍제동104-41번지 일원
면적	11,563.6㎡ / 27,271㎡

흑석8구역 등 2개소 실태조사

- 존치정비(관리)구역, 정비(예정)구역 실태조사 및 주민의견 수렴을 통해 정비예정구역 해제 또는 사업추진 지원 등 구역별 해결방안 마련을 해야 하는바, 존치정비(관리)구역 내 주민들에게 정비예정구역 현황에 대한 객관적인 정보를 제공하기 위한 실태조사를 시행











연도	2012
발주처	동작구
위치	동작구 흑석동 232-55번지, 90번지 일원
면적	34,636㎡ / 96,267㎡

광명 제15R구역 재정비 촉진계획(변경)

- 광명재정비촉진지구내 광명 제15R구역의 효율적 토지이용을 위한 용도지역 및 기반시설계획 변경에 따른 합리적 도시관리 유도





연도	2012
발주처	광명15R조합
위치	경기도 광명시 광명6동 322번지 일원
면적	57,881.1㎡

상봉재정비촉진계획(변경)

- 2009년 8월 기 수립된 상봉재정비촉진계획에 대하여 실효성 있는 계획을 마련하여 도시기본계획상 지역중심인 상봉재정비촉진지구를 주거 · 상업 · 업무 · 문화기능이 어우러진 복합단지로 개발하여 주변지역 개발 촉진 및 지역경제 활성화에 기여함으로써 동북권 핵심거점도시로 성장을 도모





연도	2012
발주처	중랑구
위치	서울특별시 중랑구 상봉동, 망우동 일대
면적	595,592.2㎡

고덕 주공5단지 주택재건축정비사업

- 구역내 공동주택의 노후화로 주거환경의 개선이 필요한 시점에서 도시환경의 계획적 관리가 요구됨에 따라 열악한 물리적 주거환경에 대한 거주민의 생활환경수준의 향상 및 기반시설의 확보





연도	2012
발주처	고덕5단지 재건축조합
위치	강동구 상일동 131번지 일원
면적	83,387㎡

시흥2재정비촉진구역 실태조사

- 뉴타운사업의 문제 해결을 위한 새로운 공동체 중심의 대안적 정비방안이 마련되기 위한 실태조사를 실시
- 실태조사를 통해 구역의 해제 또는 사업추진 지원 등 구역별 갈등 해결방안 마련을 위해 시흥2구역 내 주민에게 구역 현황에 대한 객관적 정보를 제공





연도	2012
발주처	금천구
위치	서울시 금천구 시흥2재정비촉진구역
면적	128,105㎡

거여 · 마천 재정비촉진계획(변경) (마천 2, 4구역)

- 거여마천 재정비촉진지구 내 마천성당과 거여새마을지역에 대한 정비계획수립 및 실태조사를 통해 촉진지구의 합리적인 계획방안을 마련
- 특히 거여새마을지역 내에는 지구단위계획구역을 지정하여 기존의 지구단위계획구역을 관리하고 지역의 발전을 도모





연도	2011
발주처	송파구
위치	송파구 마천동 93-5, 거여동 549,42-3일대
면적	315,834㎡

봉래동 · 남대문5가 · 수표동 일원 도시환경정비구역 지정(변경) 및 정비

- 2020년 목표 서울특별시 도시환경정비기본계획에서 전면철거형 정비방식으로 개발방식이 변경된 지역에 대한 정비구역 지정(변경) 및 정비계획을 수립하여 대상지 내 토지이용 효율의 극대화 및 도시미관 증진과, 향후 원활한 정비사업 시행 도모





연도	2011
발주처	중구
위치	봉래동, 남대문로5가, 수표동
면적	145,300㎡

수복형(소단위 맞춤형) 도시환경정비계획

- 도심 시가지의 독특한 매력 유지(옛길 등)와 낙후지역 개선을 위하여 인사동이 가지고 있는 역사 · 문화적 정체성 및 장소성을 유지 하면서 지역특성을 감안한 새로운 유형의 정비계획을 수립





연도	2010
발주처	서울특별시
위치	종로구 인사동 120번지 일대
면적	97,000㎡

풍납우성아파트 아파트지구 개발기본계획(변경)

- 잠실 아파트(고밀)지구로 지정된 풍납우성 아파트와 삼용아파트의 원활한 재건축사업의 추진을 위하여 법적상한용적률을 결정하기 위한 개발기본계획을 변경





연도	2010
발주처	풍납우성아파트재건축조합
위치	송파구 풍납2동 388-7번지 일원
면적	22,756.2㎡

둔촌주공아파트 재건축정비계획(변경)

- 급변하는 주택시장 및 주택정책에 맞춰 용도지역 상향 등 정비계획을 변경하는 계획으로 주변 역세권 여건 변화에 능동적으로 대응할 수 있는 계획안 마련





연도	2010
발주처	둔촌주공아파트 재건축조합
위치	강동구 둔촌동 170-1번지 일원
면적	626,232.5㎡

서울역-서대문 1,2구역(남측) 5-1지구 도시환경정비사업(정비사업) (변경)

- 1973년 최초 구역지정 이후 30년이 넘게 사업시행이 이루어지지 않은 지역으로서 현재 지구 내에 전기공급설비 (순화변전소)가 입지하여 도시환경을 저해하고 사업시행의 제한을 가지고 있음
- 도심부 토지이용의 효율성과 도시경관측면에서 이를 신축건물 내에 포함할 수 있도록 계획 변경





연도	2009
발주처	㈜순화동피에프브이
위치	서울시 중구 순화동 212-1 일원
면적	6,588㎡

거여 · 마천 재정비 촉진계획(변경)

- 기 결정된 거여마천 촉진구역 및 계획에 대한 변경으로 재정비촉진지구계 및 재정비촉진구역계의 조정 및 재정비촉진계획 변경, 교통성 검토, 환경성 검토를 통해 서울시 동남권의 쾌적하고 친환경적인 주거공간의 실현을 위한 계획





연도	2009
발주처	송파구
위치	송파구 거여동, 마천동 일대
면적	740,103㎡

광명지구 재정비촉진계획(변경)

- 서울 서남권 관문지역의 거점으로 개발하고, 역세권 중심의 도시공간구조 개편 및 녹색보행도시의 조성
- 젊고 활기가 넘치는 거리를 조성하여, 고향같은 도시만들기 "Home City", 사람중심의 도시만들기 "Human City", 고품격 도시만들기, "Design City", 생활기반 자족 도시만들기 "Self City" 등 사람이 살고 싶은 녹색휴먼시티 조성





연도	2009
발주처	광명시
위치	경기도 광명시 광명동, 철산동 일원
면적	2,281,110㎡

남대문시장 정비기본계획

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 제1종지구단위계획으로 지역 활성화 및 재래시장의 특성유지의 목적을 실현하기 위해 지역주민, 전문가, 공공 등 다양한 이해당사자의 의견을 수렴하여 남대문시장의 미래상을 도출하고, 계획의 주요과제를 설정





연도	2007
발주처	서울특별시
위치	중구 남창동 34번지/ 북창동 104번지 일대
면적	49,725㎡/93,187㎡

양평군 도시 · 주거환경정비기본계획

- 개별 정비사업에 대한 기본방향 제시하고 계획적인 개발여건을 조성하여 점진적으로 공공부문과 민간부문의 개발이 유기적으로 연계될 수 있는 체계 구축, 공공기반시설의 확보방안 마련





연도	2007
발주처	양평군
위치	양평읍 및 기타 주거환경 불량지역 일원
면적	1.2㎢

길동신동아 아파트재건축 정비구역지정 및 정비계획

- 현실적인 도시발전의 전략에 부응하는 구역의 지정으로 도시의 생활환경의 질적개선을 제고하며 도시공간구조변화에 능동적으로 대처하는 도시 및 주거환경정비법에 의한 주택재건축사업





연도	2006
발주처	길동신동아재건축추진위
위치	강동구 길동 160번지 일대
면적	106,007.85㎡

이문 · 휘경 뉴타운 개발계획

- 기존 기형적인 주택재개발사업의 역기능을 최소화하고 생활권개념을 도입한 일체적 · 종합적 도시정비사업을 시행함으로 인간중심의 주거단지 개발
- 교육 · 기반시설 확충, 주거위해요소 개선, 주거환경 질적요소 제고 등의 계획





연도	2006
발주처	동대문구
위치	동대문구 이문, 휘경동 일원
면적	1,014,313㎡

길동진흥아파트 재건축정비구역지정 및 정비계획

- 낙후된 길동진흥 아파트의 재건축사업을 위한 정비계획을 수립하는 것으로 도로의 정비 및 신설, 공원조성으로 쾌적한 주거환경을 조성하는데 그 목적을 두고 있음





연도	2004
발주처	길동 진흥아파트주택재건축 추진위원회
위치	
면적	

천호뉴타운지구 개발기본계획

- 지역균형발전차원에서 천호 뉴타운지구 개발사업을 효율적이고 합리적으로 수행하여 친환경적이고 미래지향적인 주거중심형 신시가지를 조성하는데 그 목적이 있음





연도	2004
발주처	강동구
위치	강동구 천호동 362-60번지 일원
면적	412,000㎡

서정동 주공2단지 아파트 재건축 정비구역지정 및 정비계획

- 낙후된 서정주공2단지 아파트의 재건축사업을 위한 정비계획을 수립하는 것으로 도로의 정비 및 신설, 공원조성으로 쾌적한 주거환경을 조성하는데 그 목적을 두고 있음





연도	2004
발주처	서정동 주공2단지 주택재건축조합
위치	평택시 서정동 13번지 일대
면적	43,753㎡

가락시영아파트 재건축 정비계획

- 도시 및 주거환경정비법에 의한 주택재건축사업으로 기개발된 주변지역과의 균형발전을 유도하기 위하여 주택재건축, 정비사업을 시행하고자 하는 것으로 주거환경의 개선과 도시미관의 증진을 통해 도시기능의 회복을 도모





연도	2004
발주처	가락시영아파트 주택재건축 조합
위치	서울시 송파구 가락동 479번지 일대
면적	405,782㎡

INTO

INTO Engineering & Architecture

도시재생
PROJECTS

URBAN REGENERATION

노후화된 건축물과 열악한 기반시설이 밀집한 지역들을 체계적으로 정비하고
기존 도시에 새로운 기능을 도입하고 창출함으로써 쇠퇴한 도시를
새롭게 경제적 · 사회적 · 물리적 · 환경적으로 활성화 시키는 재생 전략 수립

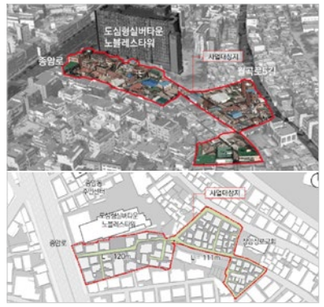


종암 북바위 골목길 재생사업 실행계획 수립 및 공동체 기반조성 용역

- 종암 북바위 골목길에 대한 기초조사와 지역적 분석을 통해 골목길 재생사업 실행을 위한 마스터플랜과 실행계획 수립하고 주민주도의 사업추진을 위한 공동체 기반 조성

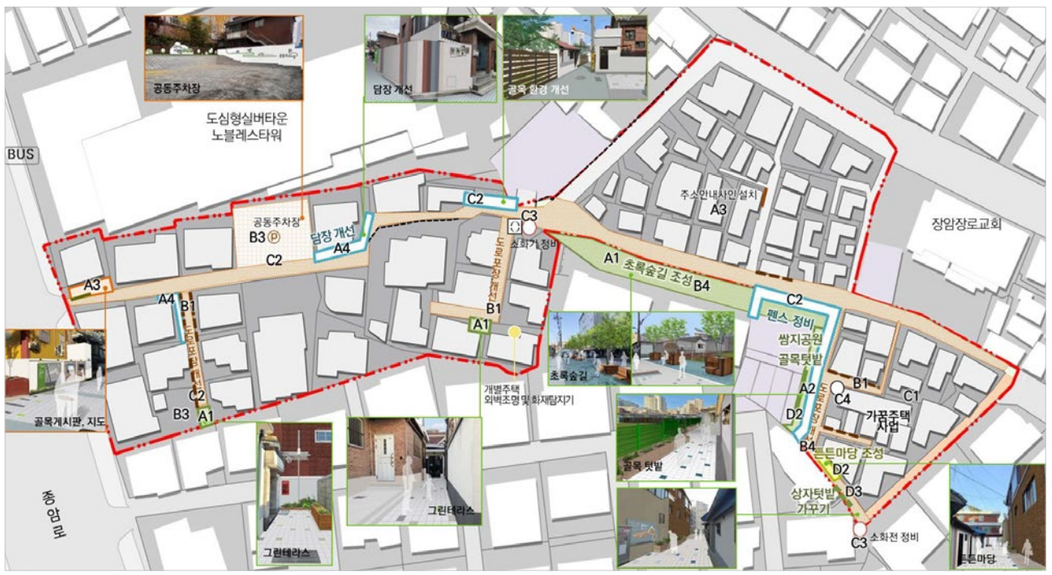






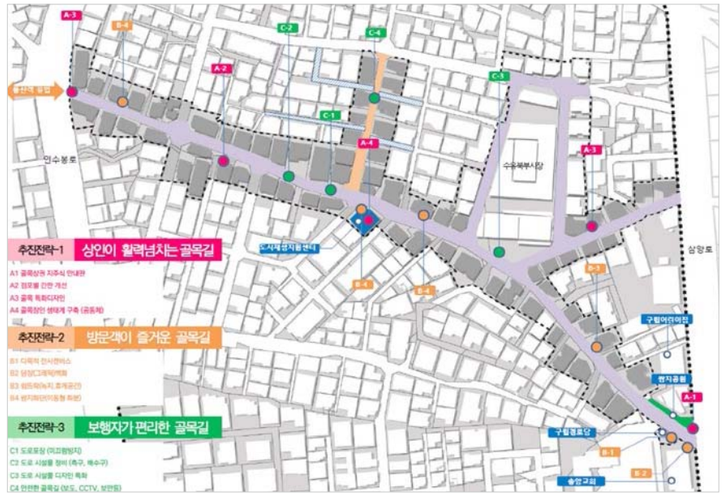


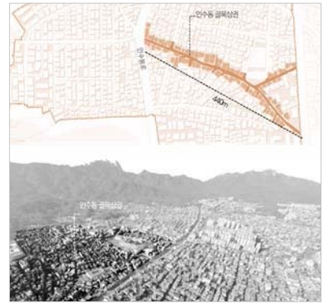
연도	2021
발주처	성북구청 도시재생과
위치	서울특별시 성북구 종암동 16길 일대
면적	8,529㎡ (연장595m)



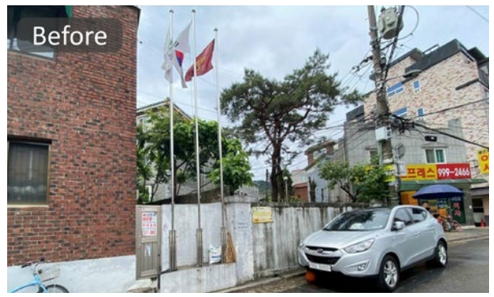
인수동 골목상권활성화사업 실행계획 및 실시설계

- 골목상권 활성화사업 실행을 위한 실행계획 수립 및 주민공동체 기반조성
- 골목상권 활성화사업을 통해 상권이 침체된 지역에 활력을 부여하고 도시의 경쟁력 제고





연도	2020
발주처	강북구
위치	강북구 수유동 삼양로 87길 일대
면적	21,760㎡









골목길 내 자투리 공간을 활용하여 앉아서 쉴 수 있고
주변 이웃과 담소를 나눌 수 있는 소규모 쉼터 제공

정동 역사재생 활성화계획 수립

- 역사문화자산의 가치발굴, 근대역사의 재조명을 통해 역사적 장소성 회복
- 지역활성화를 위해 옛길을 기반으로 산재된 역사자산의 연계, 활용
- 지역협의체를 중심으로 하는 거버넌스체계 구축으로 역사재생의 지속성 유지



연도	2016
발주처	서울특별시
위치	중구 정동 일대
면적	603,000㎡

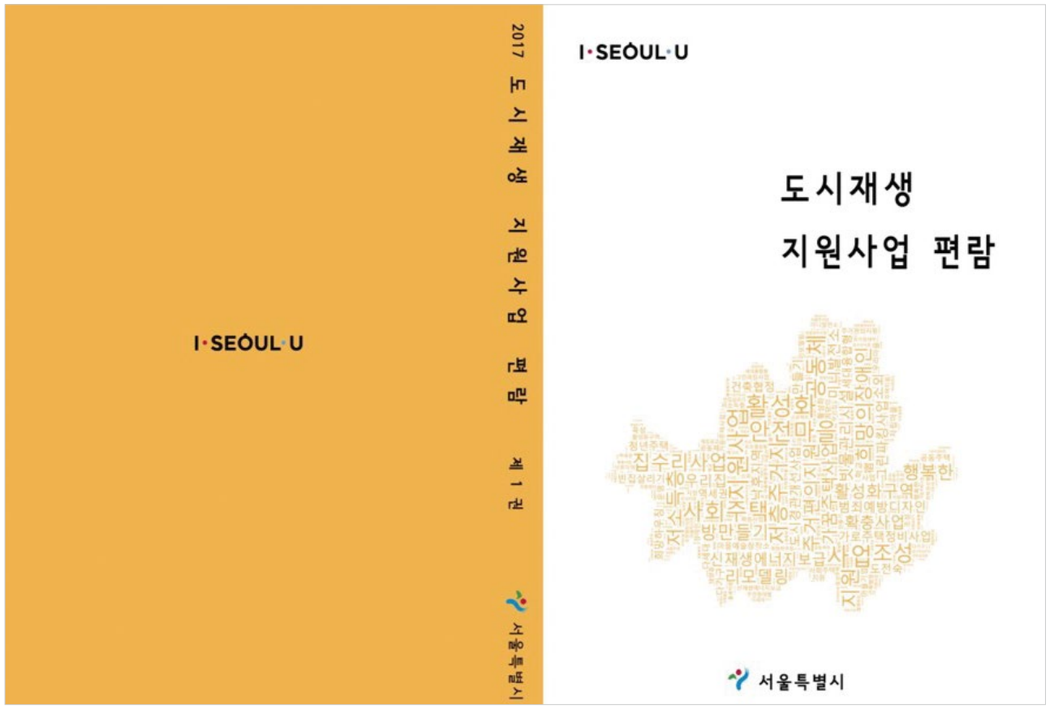


도시재생 지원사업 편람 제작

- 도시재생 업무를 효율적으로 추진하기 위한 체계적 기틀을 마련하고 재생업무를 담당하는 실무자의 전문성 강화 및 행정력 제고를 위해 신규 및 전입직원들을 위한 도시재생 업무 참고자료 제작

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

연도	2017
발주처	서울특별시
위치	–
면적	–

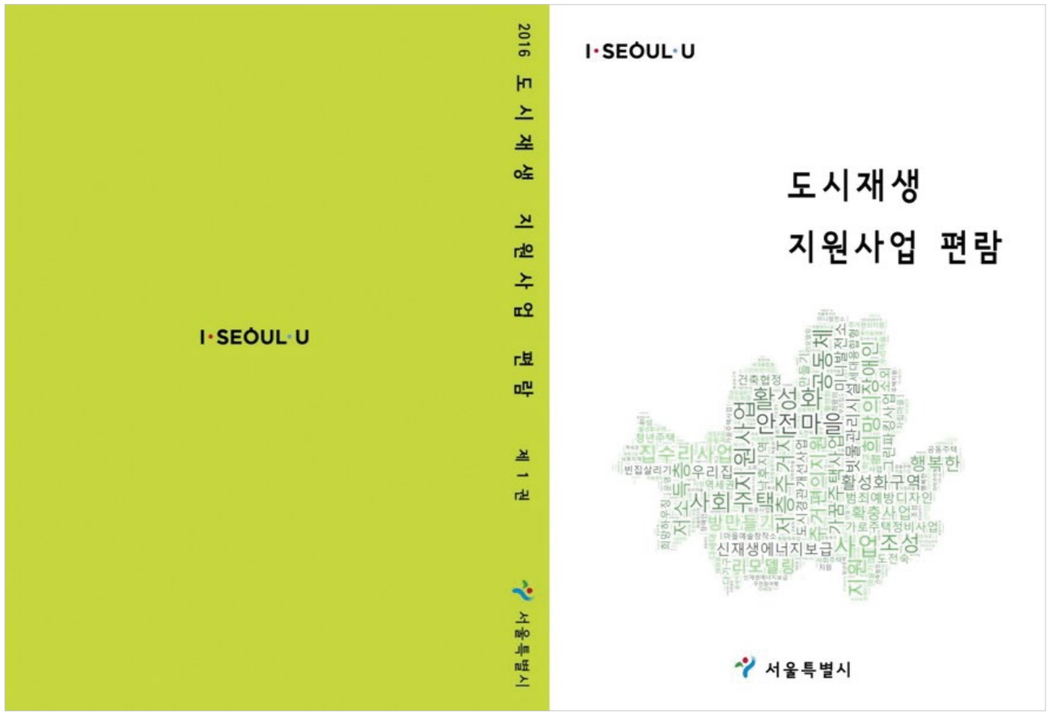


도시재생 업무메뉴얼 제작

- 도시재생 업무를 효율적으로 추진하기 위한 체계적 기틀을 마련하고 재생업무를 담당하는 실무자의 전문성 강화 및 행정력 제고를 위해 신규 및 전입직원들을 위한 도시재생 업무 참고자료 제작

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

연도	2016
발주처	서울특별시
위치	–
면적	–

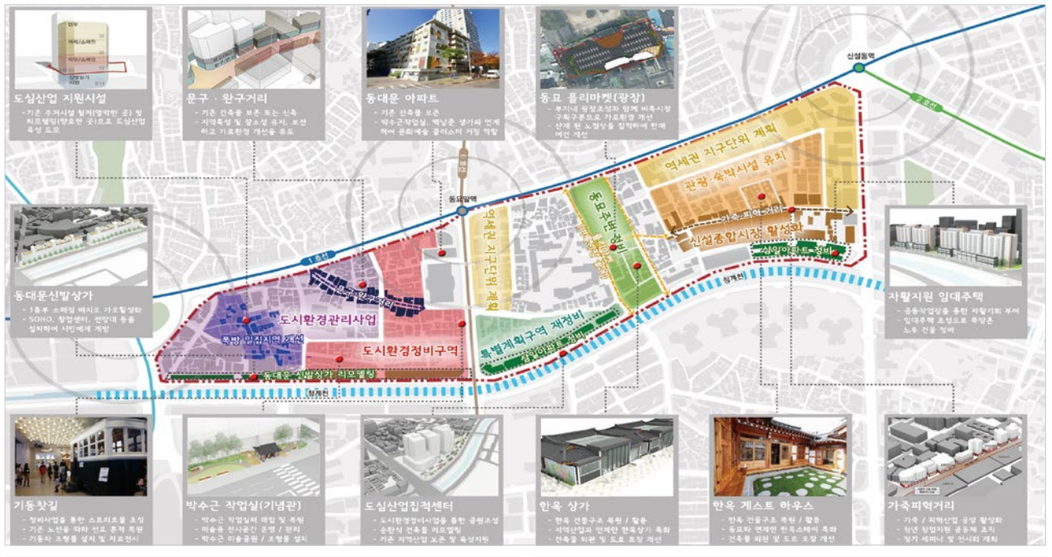


동묘역일대 도시재생 활성화 타당성검토

- 낙후된 도심 주거/상업 지역의 환경개선과 도심산업 및 상권의 특화 육성, 역사 · 문화자원을 활용한 관광활성화 등을 통한 지속가능한 도시재생 체계구축 검토



연도	2016
발주처	서울특별시
위치	서울특별시 종로구 창신,숭인동 일대
면적	295,300㎡







장위 서울형 도시재생시범사업 활성화계획

- 장위동 특성 및 잠재력을 고려한 도시재생사업 추진을 통한 지역변화 필요
- 지역주민 및 세대가 공감하는 서울형 도시재생 활성화 실행계획 마련



연도	2015
발주처	성북구
위치	성북구 장위동 232-17번지 일대
면적	318,415㎡

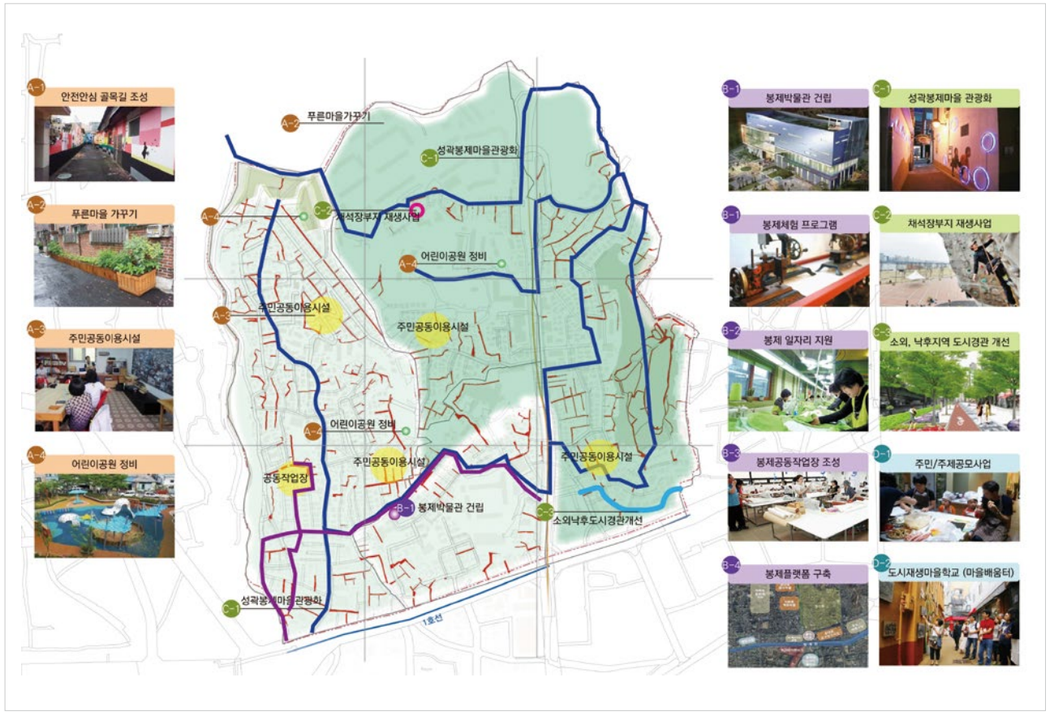


창신 · 숭인 도시재생선도지역 도시재활성화계획

- '도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법'에 따른 도시재생선도지역 지정 및 도시재생활성화계획 수립
- 사회, 경제, 물리, 문화의 복합적 쇠퇴가 일어나고 있는 창신숭인동에 지역의 여건과 특성을 고려한 도시재생의 비전과 목표, 전략으로 도시재생사업을 추진하여 도시의 활성화를 도모, 도시재생의 성공사례 창출



연도	2014
발주처	서울특별시
위치	서울시 종로구 창신1, 2, 3 숭인1 일원
면적	830,130㎡

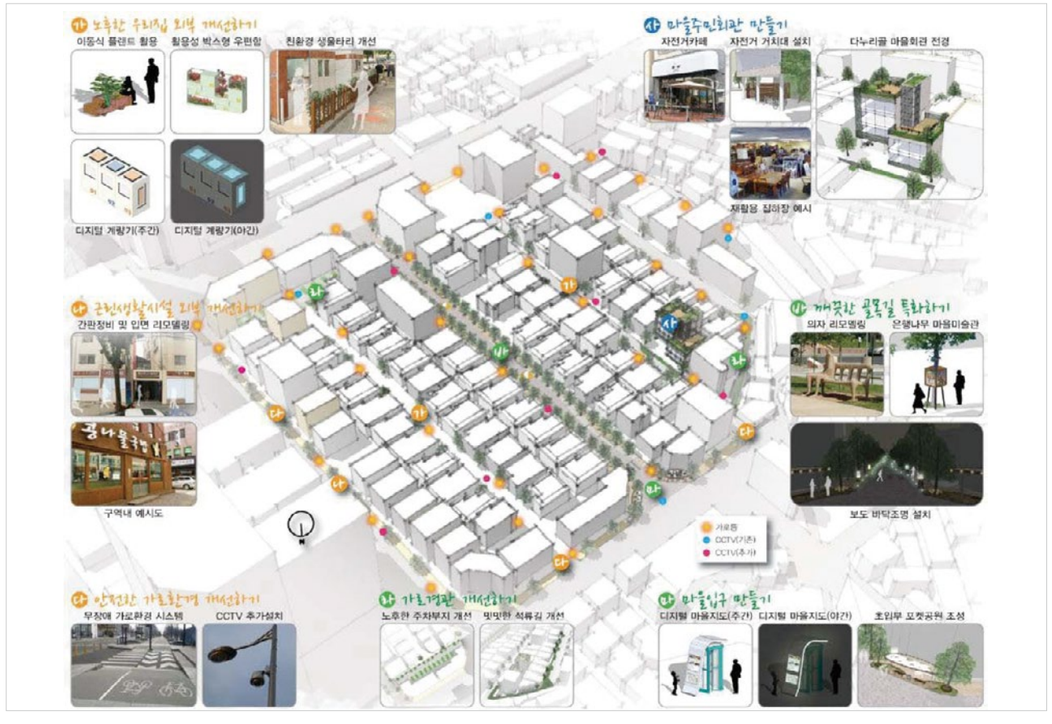


주민참여형 재생사업 지구단위계획(구로구 구로동)

- 뉴타운 · 재개발 등 공공 주도의 전면철거형 정비방식에서 원주민이 보호되고 지역특성과 커뮤니티가 유지되는 저층 주거지 보전 관리정책으로 전환됨에 따라 민관 파트너쉽에 의해 물리적, 사회 · 경제적으로 통합 재생하는 주거지 종합관리계획 수립
- 노후 · 불량률이 높은 단독주택 밀집지역으로서 주민 커뮤니티 부족에 대한 해결 및 노후화된 저층주택지로 주거환경의 계획적, 적극적 관리

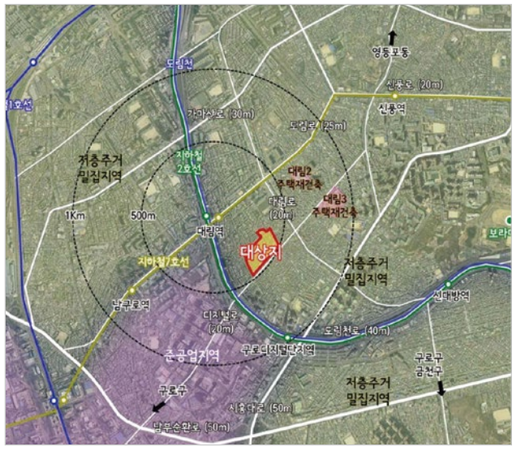


연도	2012
발주처	서울특별시
위치	구로구 구로동 111번지 일대
면적	30,640㎡



주민참여형 재생사업 지구단위계획(영등포구 대림동)

- 뉴타운 · 재개발 등 공공 주도의 전면철거형 정비방식에서 원주민이 보호되고 지역특성과 커뮤니티가 유지되는 저층 주거지 보전 관리정책으로 전환됨에 따라 민관 파트너쉽에 의해 물리적, 사회 · 경제적으로 통합 재생하는 주거지 종합관리계획 수립
- 다문화 거주지의 특성을 살리고 이웃과 함께 공동체를 형성하면서 주거와 삶의 질을 점진적으로 개선하여 사람중심 · 장소 중심의 지속가능한 주거환경 조성



연도	2012
발주처	서울특별시
위치	영등포구 대림2동 1027-1번지 일대
면적	40,780㎡



INTO

INTO Engineering & Architecture

건축설계
PROJECTS

ARCHITECTURE

건축계획 및 설계도서의 작성 · 검토 등 건축에 대한 제반업무를 수행하며
계획대상지의 각종 조건을 복합적으로 분석 · 평가하여 향후 건축설계를 위한
디자인가이드라인 제시



대구 제3산단 전략사업2구역 건축 기본구상

- 노후산단 재생사업 시범지구선정(국토부) 및 노후산단 재생 기본협약 체결(대구시)한 제3산단 재생사업지구의 전략사업2구역 사업 추진관련 국토부 협의 및 대외홍보 등을 위한 원활한 사업추진 도모





연도	2019
발주처	한국주택도시공사
위치	대구 제3산단 내 전략사업2구역
면적	약 89,000㎡

대구연호 공공주택지구 조사설계

- 주거복지로드맵 이행을 위해 품격있는 주거와 도시지원, 생활서비스가 결합된 특화된 단지계획수립, 평면적 도시계획에서 탈피하여 도시민의 생활, 건축패턴을 반영한 3차원 입체도시공간 계획 및 도시와 건축이 조화된 고품격 도시공간 조성하고 새로운 사회적 가치를 담은 Brand-New City모델 수립





연도	2019
발주처	한국주택도시공사
위치	대구광역시 수성구 연호동, 이천동 일원
면적	896,789㎡

아산 모종1지구 도시개발구역내 공동주택 신축공사 설계

- 아산시의 도시개발 정책에 부합되는 지역으로서 주변도시개발 추세를 감안하여 계획적, 체계적인 개발사업을 통해 쾌적한 주거공간을 창출하여 지역균형발전을 도모





연도	2019
발주처	아산 모종1지구 도시개발조합
위치	충청남도 아산시 모종동 160번지 일원
면적	50,538.0㎡

가산동 550-9외 1필지 지식산업센터 신축공사 설계

- 가산동 550-9번지 외 1필지 지식산업센터 신축공사(지식산업센터, 지원시설)





연도	2016
발주처	㈜코람코자산신탁
위치	서울특별시 근천구 가산동
면적	6,720㎡

광명 5R구역 주택재개발사업 설계(변경)

- 자연친화형 주거단지 – 건축물이 자연의 일부로 인지될 수 있는 건축계획, 주변녹지를 활용한 경관계획
- 차별화된 고급주거단지 – 각 클러스터별 테마공원 조성, 단지 내 스포츠센터 등 커뮤니티 시설 설치
- 고부가가치의 사업성 제안 – 최첨단 시스템 사용적용 분양가 상향 제안, 고부가가치의 주거건축 제안





연도	2015
발주처	광명제5R구역 주택재개발정비사업조합
위치	광명재정비촉진지구내 광명5R구역 일대
면적	117,581.10㎡

광명 5R구역 주택재개발사업 건축설계

- 자연친화형 주거단지 – 건축물이 자연의 일부로 인지될 수 있는 건축계획, 주변녹지를 활용한 경관계획
- 차별화된 고급주거단지 – 각 클러스터별 테마공원 조성, 단지 내 스포츠센터 등 커뮤니티 시설 설치
- 고부가가치의 사업성 제안 – 최첨단 시스템 사용적용 분양가 상향 제안, 고부가가치의 주거건축 제안





연도	2012
발주처	광명제5R구역 주택재개발정비사업조합
위치	광명재정비촉진지구내 광명5R구역 일대
면적	117,581.10㎡

남양주시 수동면 입석리 노인요양병원 신축공사

- 의료시설(노인요양병원) 부지 조성을 위한 토지의 형질 변경 및 요양병원 설계





연도	2012
발주처	개인
위치	남양주시 수동면 입석리 104번지 외 6필지
면적	5,063.00㎡(개발행위) (건축부지 : 5,063㎡)

고덕2동 1지구 주택재건축정비사업

- 도시 및 주거환경정비법에 의한 단독주택 재건축사업으로 기존 녹지 공간을 살리고 주변 자연환경과 조화된 친환경 주거공간을 구축하고 서민주거안정을 위한 장기전세주택을 공급





연도	2008
발주처	고덕2-1지구주택재건축추진위
위치	강동구 고덕2동 178번지 일원
면적	197,943㎡

제천강저지구 B-1BL 공동주택 설계경기 현상설계

- 제천강저지구 B-1BL 공동주택 설계경기 현상설계





연도	2008
발주처	한국주택도시공사
위치	충청북도 제천시 강제동, 명지동, 영천동 일원
면적	30,708㎡

군산수송2지구 공동주택 설계경기 현상설계

- 군산수송2지구 공동주택 설계경기 현상설계





연도	2008
발주처	한국주택도시공사
위치	경기도 군포시 당동, 부곡동 일원
면적	22,405㎡

서귀포 강정지구 2블록 공동주택 설계경기 현상설계

- 서귀포 강정2지구 2블록 공동주택 설계경기 현상설계





연도	2008
발주처	한국주택도시공사
위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동 195번지 일원
면적	27,459㎡

청주율량지구 B-2블록 공동주택 설계경기 현상설계

- 청주율량지구 B-2블록 공동주택 설계경기 현상설계





연도	2008
발주처	한국주택도시공사
위치	충청북도 청주시 상당구 율량동, 주중동, 주성동 일원
면적	22,993㎡

고덕2동 2지구 주택재건축정비사업

- 도시 및 주거환경정비법에 의한 단독주택 재건축사업으로 기존 녹지 공간을 살리고 주변 자연환경과 조화된 친환경적인 주거공간을 구축하고 서민주거의 안정을 위한 장기전세주택을 공급





연도	2008
발주처	고덕2동2지구 주택재건축정비사업추진위
위치	서울시 강동구 고덕동 260번지 일대
면적	117,581.10㎡

동대문구 전농지구중심 제1종지구단위계획내 특별계획구역2 세부개발계획

- 『전농 · 답십리뉴타운개발기본계획』에 의해 계획정비구역 지정 및 도시환경정비사업이 가능토록 계획된 지역으로서 주변 재건축 · 재개발 정비사업 등 주거기능에의 적절한 대응과 전농사거리 지구중심에 적합한 다양한 복합기능 위주의 계획수립





연도	2007
발주처	남경산업개발
위치	동대문구 전농동 295-29번지 일대
면적	20,530㎡

대구 범어동 주상복합

- 대구광역시 범어역 역세권에 63층으로 계획된 주상복합 공동주택으로 수성구의 새로운 랜드마크 역할을 담당





연도	2006
발주처	(주)부경산업개발
위치	대구광역시 수성구 범어동
면적	34,000㎡

구의동 대림 아크로리버 주상복합

- 광진구 구의동 동서울터미널 인근에 건립된 근린생활시설 3개층을 포함 총 37층 4개동의 주상복합 공동주택





연도	2002
발주처	(주)더랜드
위치	서울시 광진구 구의동
면적	6,700㎡

INTO

INTO Engineering & Architecture

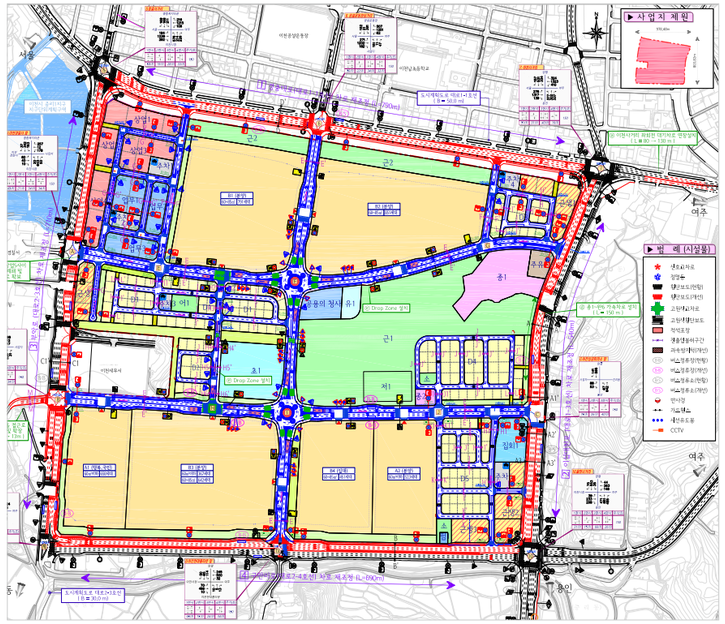
교통계획
PROJECTS

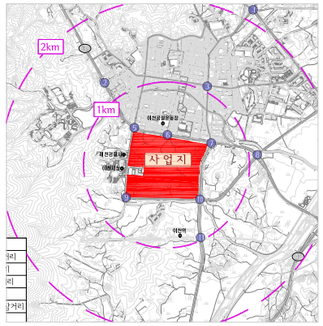
TRANSPORTATION

현재의 인구, 경제, 토지이용과 관련하여 현재의 교통체계를 연구하고,
이를 바탕으로 장래의 인구, 경제, 토지이용을 예측하여 교통사업대안을 설정,
평가하고 집행계획 및 재정조달 등에 관한 제안을 포함하는 교통계획



이천 중리지구택지개발사업지구 교통영향평가 변경

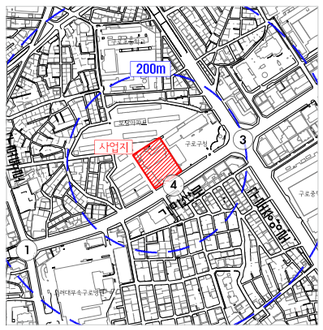




연도	2020
발주처	한국토지주택공사(LH)
위치	경기도 이천시 중리동, 중일동 일원
면적	610,966㎡

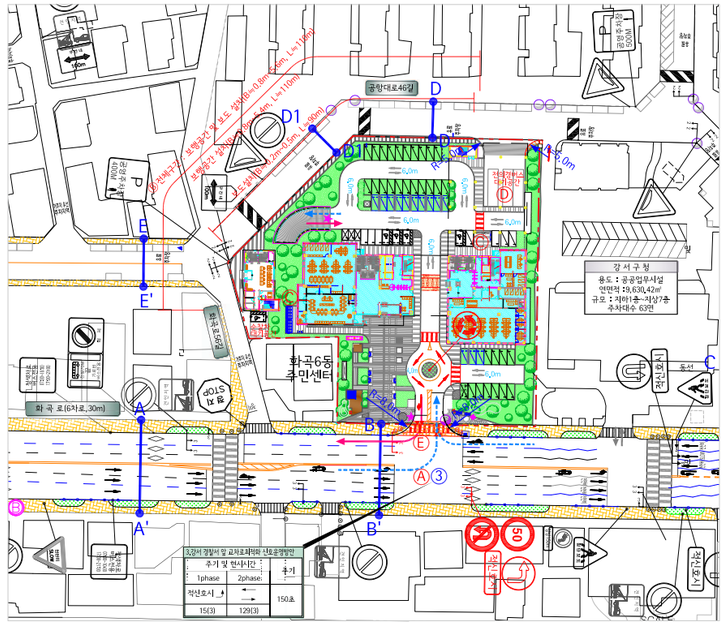
구로경찰서 청사 신축공사 교통영향평가

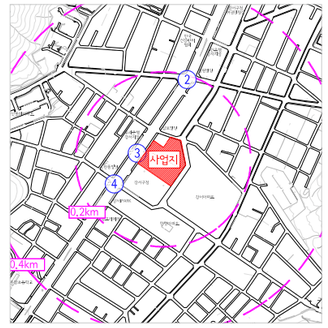




연도	2020
발주처	서울지방경찰청
위치	서울시 구로구 가마산로 235
면적	13,538.2㎡

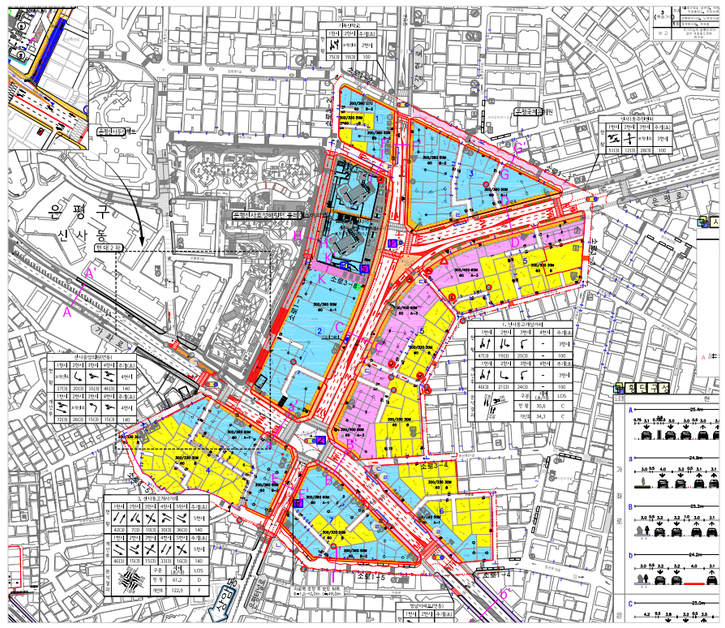
서울강서경찰서 청사 신축공사 교통영향평가(이행확인)

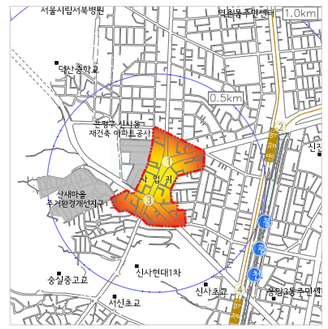




연도	2020
발주처	중미건설(합)
위치	서울시 강서구 화곡동 980-27외
면적	20,183.39㎡

신사생활권 지구단위계획 재정비 교통영향평가

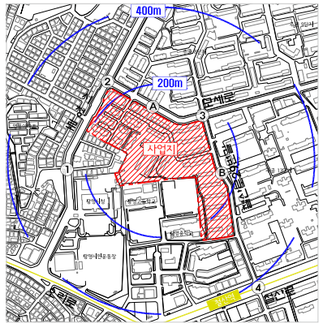




연도	2019
발주처	은평구
위치	서울시 은평구 신사동 19번지 일대
면적	450,364㎡

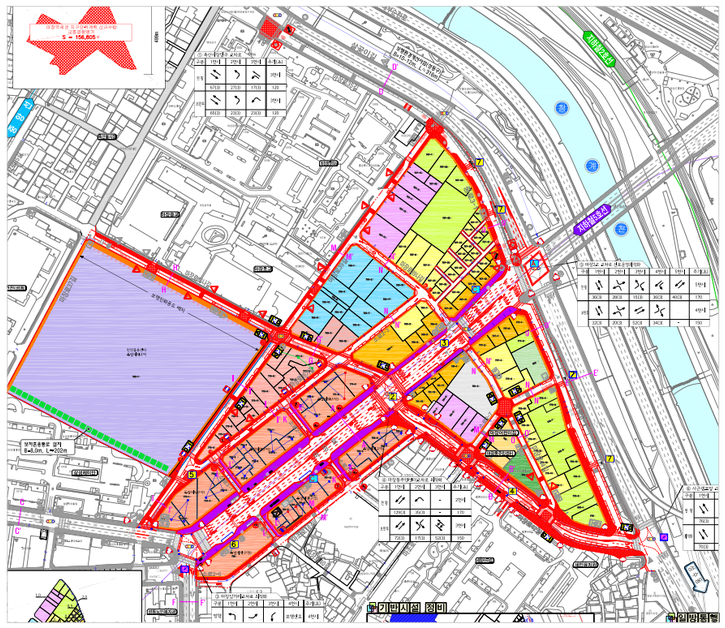
광명철산주공7단지 주택재건축정비사업 교통영향평가(교통개선대책변경)

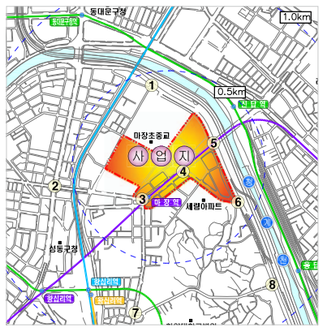




연도	2018
발주처	광명철산주공7단지주택재건축정비사업조합
위치	경기도 광명시 철산동 233외
면적	61,041.4㎡

마장역세권 지구단위계획 신규수립 교통영향평가

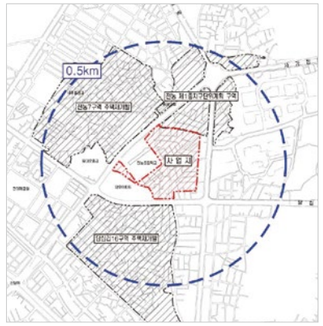




연도	2018
발주처	성동구
위치	서울시 성동구 마장동 791-1 일원
면적	156,805㎡

답십리 제18구역 주택재개발 교통영향분석 · 교통개선대책(변경)





연도	2015
발주처	답십리제18구역주택재개발정비사업조합
위치	서울시 동대문구 답십리1동 98번지 일대
면적	55,393㎡

평택 현촌지구 도시개발사업(변경)

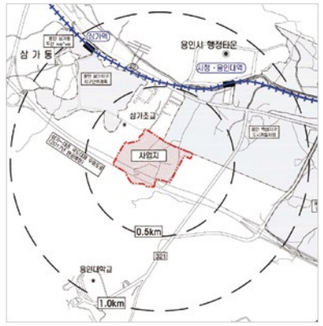




연도	2014
발주처	현촌지구도시개발사업조합
위치	경기도 평택시 용이동 234번지 일대
면적	575,053㎡

용인 삼가2지구 지구단위계획 교통영향분석 · 교통개선대책

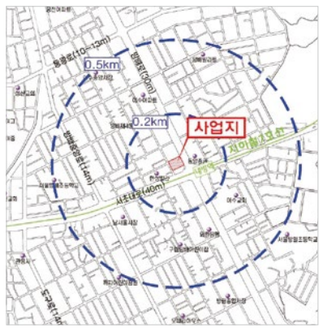




연도	2014
발주처	(주)금강리빙스텔개발 외 2인
위치	경기도 용인시 처인구 삼가동 447-4번지 일원
면적	113,499㎡

반포세무서 청사신축 교통영향분석 · 교통개선대책





연도	2014
발주처	반포세무서
위치	서울시 서초구 방배4동 874-4
면적	11,080㎡

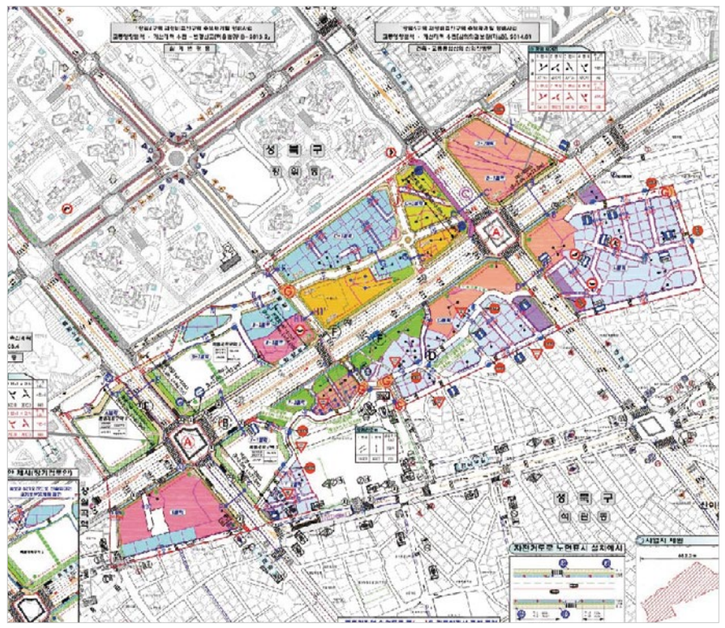
둔촌주공아파트 주택재건축 정비사업 교통영향분석 · 교통개선대책





연도	2014
발주처	둔촌주공아파트 주택재건축 정비사업조합
위치	서울시 강동구 둔촌동 171번지 일대
면적	626,232.5㎡

석관지구단위계획수립 교통영향분석 · 교통개선대책(변경)





연도	2014
발주처	성북구
위치	서울시 성북구 석관동 242-1번지 일대
면적	132,614㎡

INTO

INTO Engineering & Architecture

토목설계
PROJECTS

CIVIL ENGINEERING

단지 · 도로 · 상하수도 · 하천 등 각종 기반시설물의 계획에 대한
세부적 설계도서를 작성 · 검토하여 그에 따른 공사비 산정



영동체육공원 조성사업 실시설계

- 다양한 생활체육시설을 확충하여 생활체육의 메카로 조성
- 국민들의 여가생활과 건강하고 행복한 삶의 질향상 및 지역경제 활성화





연도	2019
발주처	영동군
위치	충청북도 영동군 영동읍 매천리 125-2번지 일원
면적	73,353㎡

아산문화공원 조성계획 실시설계

- 아산시 녹지축 거점, 랜드마크 기능을 갖는 공원조성
- 기조성 및 조성예정사업과의 조화 및 연계





연도	2019
발주처	아산시
위치	충청남도 아산시 온천동 1225번지 일원
면적	264,270㎡

지좌 황산공원 조성계획 및 실시설계

- 도심지 자연경관보호와 시민의 건강 · 휴양및 정서생활 향상에 기여할 수 있는 공원조성
- 김천시 도심 랜드마크 건설



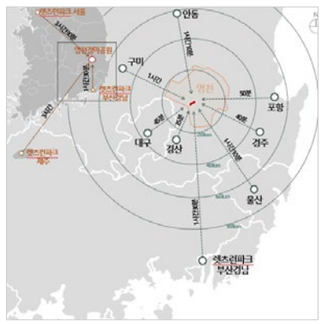


연도	2019
발주처	김천시
위치	경상북도 김천시 지좌동 산15-1번지 일원
면적	296,546㎡

렛츠런파크 영천 조성사업

- 렛츠런파크 영천





연도	2018
발주처	영천시
위치	경상북도 영천시 금호읍 성천리 일원
면적	24,512㎡

김포 한강시네폴리스 개발계획 및 실시계획(변경)

- 산업단지 개발계획 변경을 통한 신규 산업단지 조성
- 복합용지 제도를 도입한 융 · 복합 첨단문화 산업단지 조성을 통하여 일자리 창출 및 지역경제 활성화 기여





연도	2014
발주처	주식회사 한강시네폴리스개발
위치	김포시 고촌읍 향산리, 걸포동 일원
면적	1,121,000㎡

인천로봇랜드 기반 조성사업

- 소비자의 요구(needs)에 대한 제품기술의 전시 및 체험, 테스트베드, 신상품 홍보 및 대규모 수요창출 공간 제공 등으로 급속한 시장 확대추세에 선제적, 적시적 대응
- 21세기에 적합한 지능형 로봇산업의 육성과 『산 · 학 · 연』의 중심적인 역할을 수행하는 인천 로봇랜드 조성



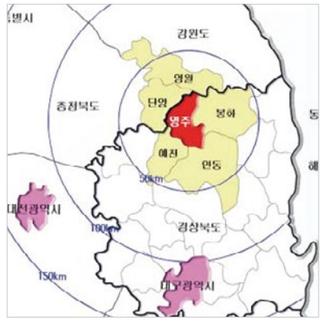


연도	2013
발주처	인천로봇랜드(주)
위치	인천광역시 서구 원창동 440-1
면적	767,286㎡

한국 문화 테마파크 조성사업

- 한국문화테마파크 조성으로 한국전통문화의 산업화, 세계화를 추진하고 아울러 지역경제의 발전과 주민 삶의 질 향상을 도모
- 한국문화라는 포괄적 주제 안에서 선비문화를 특화시킨 스토리를 전개하고 이를 통해 한스타일로 대표되는 우리 문화의 우수성과 그 가치를 전달





연도	2013
발주처	영주시
위치	경상북도 영주시 순흥면, 단산면 일대
면적	960,974㎡

2014인천AG경기장 및 지원시설 조성사업

- AG경기장(수영, 승마 등) 및 지원시설 조성
- AG경기 후 관광자원 및 레포츠시설 활용
- 글로벌 녹색관광명소 조성





연도	2012
발주처	수도권 매립지 관리공사
위치	인천광역시 서구 백석동 수도권 매립지
면적	1,022,284㎡

INTO

INTO Engineering & Architecture

학술연구
PROJECTS

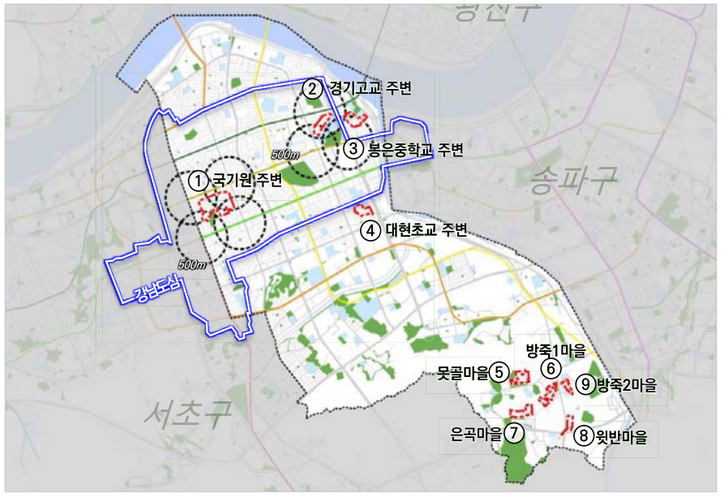
SCHOLARLY STUDY

도시건축분야에 대한 전문적인 조사연구와
건축 및 주요 당면과제에 대한 연구 및 학술활동수행



저층주거지(전용주거지역) 사업 실현방안 마련

- 전용주거지역 내 주거환경이 악화됨에 따라 개발여건이 열악한 저층주거지의 지역 특성을 고려하여 적용 가능한 구체적인 사업 및 관리방향 모색



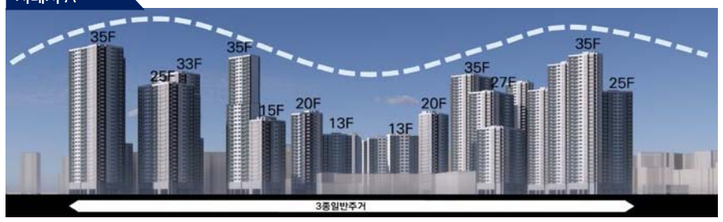


연도	2023
발주처	강남구
위치	강남구 전용주거지역 9개소
면적	705,493㎡

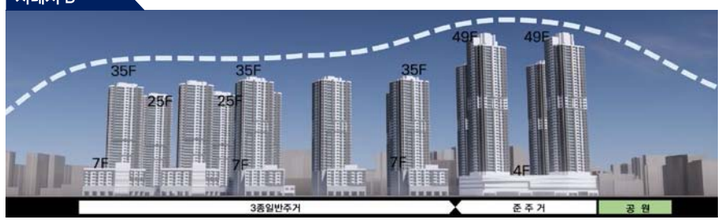
노후 공동주택 재건축 실행 지원방안 수립

- 택지개발지구 내 공동주택지 시뮬레이션을 통한 사업 타당성 검토로 현실적인 주거환경 관리방안 제시 및 주민들의 재건축 사업 이해도 제고

사례지 A



사례지 B

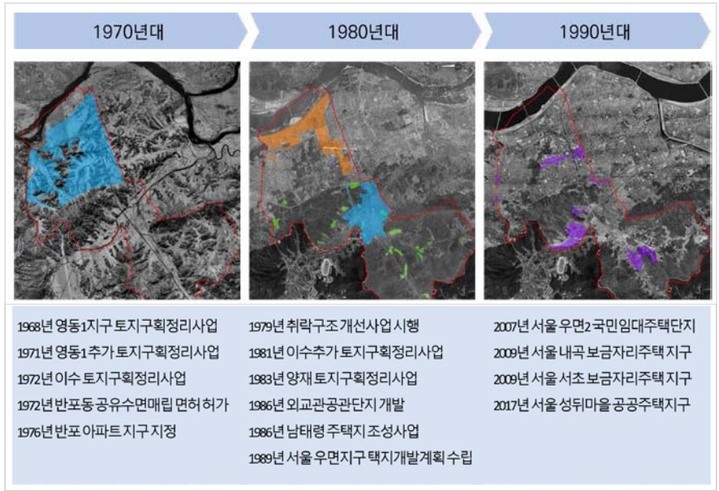




연도	2021
발주처	노원구
위치	노원구 관내 택지개발지구
면적	7,660,000㎡

서초 도시계획사 발간

- 서초 도시계획사 발간을 통해 서초구 도시의 발전사를 체계적으로 정리하고, 향후 발전 방향 정립 및 위상 제고
- 서초구 관내 도시계획 관련 사업 및 시설 등에 대한 전체적 전수 조사를 통해 관리 방안 마련

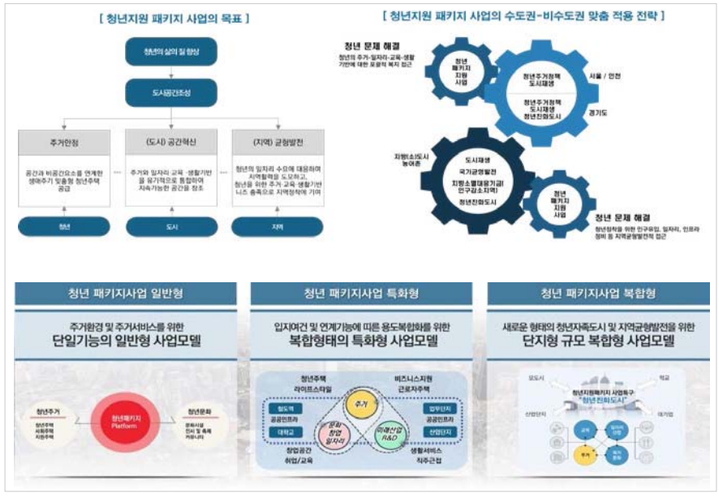


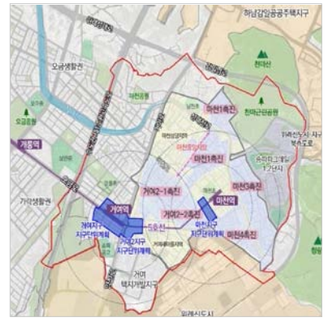


연도	2021
발주처	서초구
위치	서울특별시 서초구 전역
면적	46.90㎢

청년지원 패키지 사업화 방안 및 제도개선 연구

- 청년정책사업을 패키지화하여 비물리적 지원을 효과적으로 연계시킨 청년 도시공간 패키지 사업의 제도화 연구

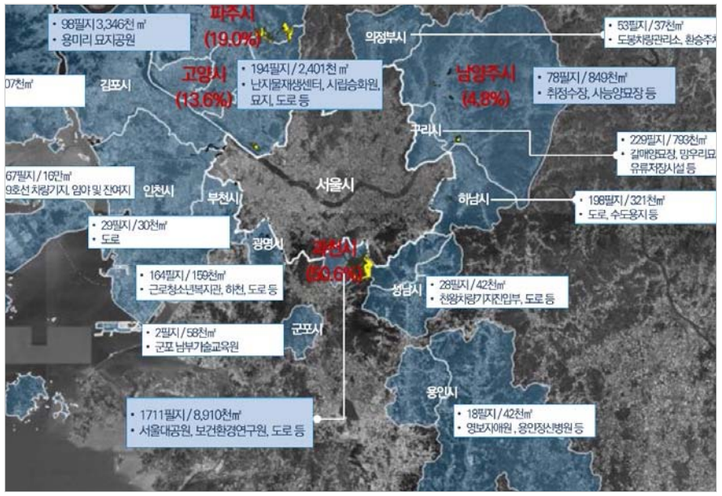




연도	2021
발주처	한국토지주택공사
위치	서울특별시 · 경기동북부
면적	25개 자치구, 10개 시 · 군

서울시 외 공공토지자원 활용계획

- 서울시 외 지역에 소재하고 있는 공공토지자원의 활용을 위한 기반조성 및 가용 시유지에 대한 활용 체계 정립

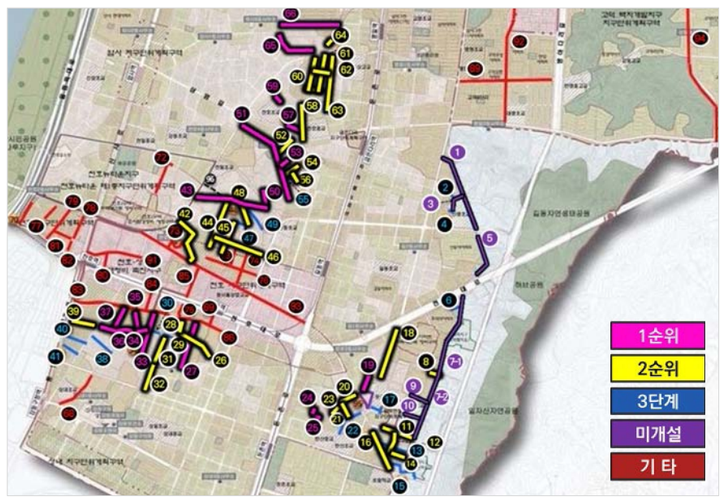




연도	2020
발주처	서울특별시
위치	서울시 외 공공토지자원
면적	–

장기미집행 도시계획시설(도로) 관리방안

- 미집행 도시계획시설(도로)의 자동 실효에 대비 우선관리 대상시설 설정과 예산집행 순위결정을 통한 도시계획의 연속성과 신뢰성 확보





연도	2019
발주처	강동구
위치	강동구 관내
면적	121,544㎡

민간제안 도시개발사업 도입 및 운영방안 개선

- 민간이 제안하거나 검토 중인 도시개발사업에 대하여 개발계획(안)의 타당성 검토와 분석 및 합리적 계획(안)제시를 위한 서울형 도시개발사업 가이드라인 제시





연도	2019
발주처	서울특별시
위치	서울특별시 내 도시개발사업 예상지 (수색역세권 등)
면적	–

테헤란로 재창조를 위한 리모델링 활성화구역 추진 타당성

- 테헤란로지역 일대 리모델링활성화 구역으로 추진 시 정책 및 기본방향 제시
- 서울시의 도심오피스빌딩 복합개발 구상과 연계한 도심활성화
- 특색있는 거리 조성을 위한 가로개선 및 쾌적한 정주환경 개선





연도	2019
발주처	강남구
위치	서울시 강남구 테헤란로 일대
면적	959,160㎡

사업대상지 현황검토 및 지역균형발전 전략사업계획(충북 괴산군)

- 열악한 환경에서 거주하는 기존 주민들에 대한 양호한 정주환경 제공
- 괴산군 내 4개 농 · 산업단지의 정주기반시설 부족에 따른 인구 유입을 위한 기반마련
- 지역경제의 선순환 시스템 구축 및 주거생활 안정과 복지향상에 기여함으로써 주거 환경의 질적, 양적 개선으로 주민 삶의 질 제고

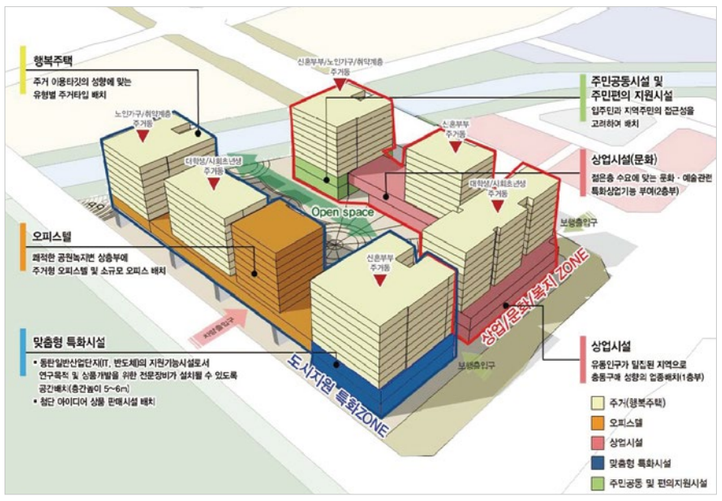


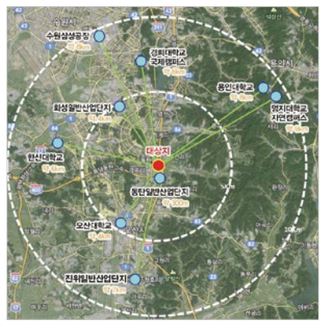


연도	2015
발주처	충북발전연구원
위치	충북 괴산군 괴산읍 대사리 일원
면적	352,838㎡

행복주택 “가” 지구 기본구상 및 사업타당성 조사

- 2014년 행복주택 보유토지 후보지인 화성동탄2 B10블럭(“가” 지구)에 대한 현황조사 및 현안사항을 검토하고 신혼부부 등 공급계층별 수요분석을 실시하여, 그 결과를 반영한 기본구상(안)을 수립하여 상위계획 변경 및 사업계획 승인 시 반영

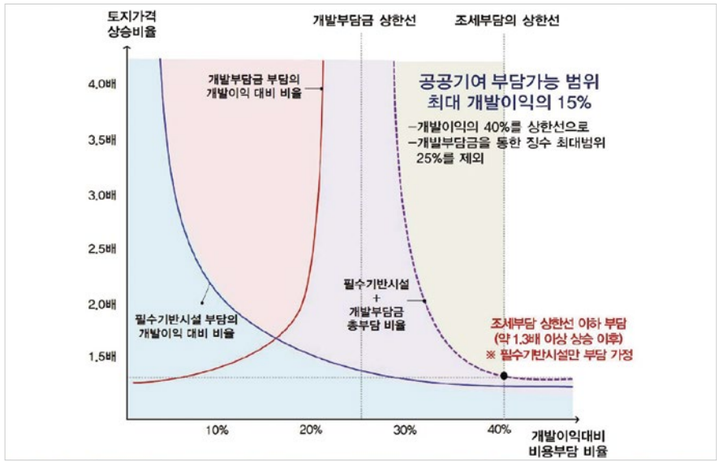




연도	2014
발주처	한국토지주택공사(LH)
위치	경기도 화성시 동탄2 택지개발지구 내 B10블록
면적	21,925㎡

적정한 기부채납 가이드라인 마련을 위한 연구

- 기반시설 기부채납제도에 대한 이론적 고찰
- 현행 기반시설 기부채납제도 운여실태 및 문제점 분석
- 기반시설 기부채납 대상시설 및 위치기준 개선방안
- 해외 기반시설 기부채납제도 관련 사례조사 분석
- 기반시설의 적정 기부채납 적정규모 기준 설정



〈개발이익과 비용분담의 상관관계 개념도〉



연도	2013
발주처	국토교통부
위치	전국
면적	–

미래 주거재생정책 실행방안 연구

- 주민이 중심이 된 정비사업의 추진과 지역특성을 고려한 주거재생을 위하여 서울형 도시주거재생의 실행방향과 전략을 설정하고, 이를 바탕으로 실행방안을 마련





연도	2013
발주처	서울특별시
위치	서울시 전역
면적	–

충북 경제자유구역 개발계획(변경)

- 동북아 첨단산업 허브인 충북 경제자유구역의 발전비전과 지구간 연계성 · 통합성 부족에 대한 대안을 마련
- 발전비전 재정립과 비전 실현을 위한 지구선정 및 개발계획 마련





연도	2012
발주처	충북발전연구원
위치	충북경제자유구역
면적	22,22㎢

잠실운동장일대 스포츠 문화복합 공간조성구상

- 물리적 노후화 및 주변지역 공공기관의 이전적지 발생에 따라 시(市)차원의 개발계획 수립 필요성이 대두
- 영동부도심 조성구상에 적용 가능한 잠실운동장 공간기능 검토 및 체계적인 도입방안 제시
- 개발계획에 대한 재무적 타당성 검토 및 사업성 향상을 위한 기능 조절과 사업화 전략 모색

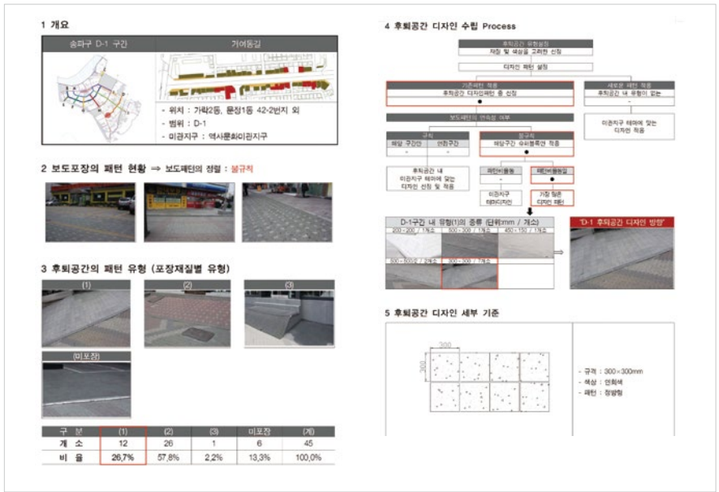




연도	2011
발주처	서울연구원
위치	서울시 송파구 올림픽로25일대
면적	414,205㎡

미관지구 후퇴공간 디자인 학술연구

- 공공과 민간영역의 조화로운 공존을 위하여 간선가로변 건축선후퇴공간에 대한 디자인 계획 수립
- 미관지구내 보도와 전면공지 전체를 아우르는 통합적 공적공간의 가이드라인 수립
- 보행친화적이고 지역의 아이덴티티가 부여된 미관지구 후퇴공간 조성을 위한 세부설계지침 제시





연도	2010
발주처	송파구
위치	서울시 송파구 미관지구
면적	30.6km

강남대로변 컴팩트시티 개발타당성 검토

- 21C 도시정책 및 역세권 개발여건 변화에 따른 새로운 마스터플랜 구축
- 컴팩트 시티에 대한 이론 및 개발모델 정립 후 컴팩트시티 개발 타당성 검토 및 사업화방안 제시





연도	2008
발주처	한국토지주택공사
위치	서울특별시 강남구, 서초구 일대
면적	1,030,000㎡

INTO

Engineering & Architecture